

Кому ООО «НовоСтрой»,
(наименование застройщика)
353905, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Новороссийск, ул. Свердлова, д. 42, офис 1
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20 октября 2020

№ 23 – 308000 – 2 112 – 2020

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс», расположенный по адресу: г. Новороссийск, ул. Хворостянского,

(наименование объекта (этапа)

кадастровый номер з/у 23:47:0308007:1363. Корректировка 1

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск,
г. Новороссийск, ул. Хворостянского, дом 21**

(Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 27.07.2020 г. № 1713-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0308007:1363

строительный адрес: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Хворостянского**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-11208-2018, дата выдачи 14 июня 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	152680,8+34181,8	152680,8+34181,8

в том числе надземной части	куб. м.	146023,0+25833,0	146023,0+25833,0
Общая площадь	кв. м.	47751,9+7336,12	47751,9+7336,12
Площадь нежилых помещений	кв. м.		3222,4+7336,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		3222,4+7336,1
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
4-уровневая автостоянка			
Количество мест	шт.	510	510
Количество помещений			
Вместимость	шт.	510	510
Количество этажей	шт.	$\frac{4}{1}$	$\frac{4}{1}$
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электричество – скрытая проводка, водопровод – централизованный, канализация – центральная, сигнализация-пожарная, вентиляция – естественная по каналам
Лифты			1
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская из рулонных материалов	Плоская из рулонных материалов
Иные показатели			
Площадь застройки земельного участка	кв. м.	2136,6	2136,4
Строительный объем подземной части	куб. м.		8348,8
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Новороссийск, ул. Хворостянского, кадастровый номер з/у 23:47:0308007:1363. Корректировка 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	30663,06	32573,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		9587,8
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1

Количество секций	<i>шт.</i>	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м.</i>	820/30663,06	820/32573,0
студии	<i>шт./кв. м.</i>	240	240/6020,0
1-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	500	500/21327,0
2-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	80	80/5226,0
3-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>	32301,96	32961,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения.			электричество – скрытая проводка, водопровод – централизованный, канализация – центральная, горячее водоснабжение – автономное, отопление – автономное, газоснабжение – центральное, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам
Лифты	<i>шт.</i>		9
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		<i>Монолитный железобетон</i>	<i>Монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>Монолитный железобетон, мелкие бетонные блоки</i>	<i>Монолитный железобетон, мелкие бетонные блоки</i>
Материалы перекрытий		<i>Монолитный железобетон</i>	<i>Монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>Плоская из рулонных материалов</i>	<i>Плоская из рулонных материалов</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв. м</i>	11647	11647
<i>Площадь застройки здания</i>	<i>кв.м.</i>	2932,9	2385,1
<i>Строительный объем подземной части</i>	<i>куб.м.</i>	6657,8	6657,8
<i>Площадь мест общего пользования</i>	<i>кв.м.</i>		6265,4
<i>Жилая площадь</i>	<i>кв.м.</i>		16230,6
<i>Площадь лоджий, балконов, террас</i>	<i>кв. м</i>		388,0
<i>Площадь МОП</i>	<i>кв.м</i>		6265,4
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м²		27,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без *2-х технических планов*:

Технические планы подготовлены: **27 июля 2020 года**.

Кадастровый инженер: **Тумасов Андрей Александрович**;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 16 марта 2016 года № 23-16-1514**;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений**

Краснодарского края;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **23 декабря 2016 года**

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

для документа от **20 20** г.


(подпись)

Л.А. Пиотровская
(расшифровка подписи)





Прошито
Пронумеровано
5
листов