

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | « <u>15</u> » декабря 2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 23-43- <u>430</u> -2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА» |
| 2.2.2. ИНН: | 2312233660 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1152312010531 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства). Корректировка» 3 этап строительства |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | г.о. г. Краснодар |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Краснодар |

| | |
|---|---|
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. им. Владимира Жириновского |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 1 корпус 8; д. 1 корпус 7 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 23:43:0415001:532 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 30.06.2018 г. |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 23-43-5225-р-2018 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства). Корректировка» 3 этап строительства жилой дом Литер 7 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 7339,7 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 2108,0 |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 89016,3 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 23425,3 |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 17178,5 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 16151,0 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 360 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 360 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 360 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 14 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 42,45 |

| | |
|--|---|
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | D (Нормальный) |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| Строительный объем здания (куб. м), | 85740 |
| в том числе подземной части (куб. м) | 5580 |
| Площадь балконов и лоджий (кв. м) | 1027,5 |
| Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м) | 6246,8 |
| Количество квартир в том числе: | |
| однокомнатные (тип 3) (шт.) | 72 |
| общая площадь (кв. м) | 2508,2 |
| жилая площадь (кв. м) | 804,7 |
| однокомнатные (тип 4) (шт.) | 72 |
| общая площадь (кв. м) | 2646,2 |
| жилая площадь (кв. м) | 1045,4 |
| двухкомнатные (тип 1) (шт.) | 72 |
| общая площадь (кв. м) | 3534,5 |
| жилая площадь (кв. м) | 1976,5 |
| двухкомнатные (тип 2) (шт.) | 72 |
| общая площадь (кв. м) | 3663,7 |
| жилая площадь (кв. м) | 2084,1 |
| двухкомнатные (тип 3) (шт.) | 72 |
| общая площадь (кв. м) | 3798,4 |
| жилая площадь (кв. м) | 1906,7 |
| Жилая площадь квартир (кв. м) | 7817,4 |
| Протяженность сооружений: | |
| Сеть теплоснабжения (м) | 28 |
| Бытовая канализация (м) | 124 |
| Сеть водоснабжения (м) | 338 |
| Ливневая канализация (м) | 243 |
| Сеть электроснабжения (м) | 626 |
| Сеть связи (м) | 18 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений | 28.11.2023 23.11.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 141-653-192 43 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства). Корректировка» 3 этап строительства жилой дом Литер 8 |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного | - |

| | |
|--|----------------|
| объекта капитального строительства: | |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 7339,7 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 702,83 |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 89016,3 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 7726,0 |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 5706,8 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 5364,1 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | 120 |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 120 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 120 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.2.13. Количество этажей: | 14 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.2.16. Высота (м): | 42,45 |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | D (Нормальный) |
| 6.2.18. Другие показатели: | |
| Строительный объем здания (куб. м), | 28600 |
| в том числе подземной части (куб. м) | 1893 |
| Площадь балконов и лоджий (кв. м) | 342,7 |
| Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м) | 2019,2 |
| Количество квартир в том числе: | |
| однокомнатные (тип 3) (шт.) | 24 |
| общая площадь (кв. м) | 829,8 |
| жилая площадь (кв. м) | 266,5 |
| однокомнатные (тип 4) (шт.) | 24 |
| общая площадь (кв. м) | 878,1 |
| жилая площадь (кв. м) | 346,7 |
| двухкомнатные (тип 1) (шт.) | 24 |
| общая площадь (кв. м) | 1176,6 |
| жилая площадь (кв. м) | 660,0 |
| двухкомнатные (тип 2) (шт.) | 24 |
| общая площадь (кв. м) | 1219,0 |
| жилая площадь (кв. м) | 695,7 |
| двухкомнатные (тип 3) (шт.) | 24 |
| общая площадь (кв. м) | 1261,0 |
| жилая площадь (кв. м) | 637,2 |
| Жилая площадь квартир (кв. м) | 2606,1 |
| Протяженность сооружений: | |
| Сеть теплоснабжения (м) | 22 |
| Бытовая канализация (м) | 109 |
| Сеть водоснабжения (м) | 159 |
| Ливневая канализация (м) | 152 |
| Сеть электроснабжения (м) | 303 |

| | |
|--|--------------------------|
| Сеть связи (м) | 11 |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений | 21.11.2023 01.12.2023 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 141-653-192 43 |

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)