

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Энергомонтаж», ИНН 5410112902
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
630061, Новосибирская область, г. Новосибирск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Тюленина, 26
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.08.2020 г.

№ 54-RU54519315-759-2017

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,** Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2 – 5

(наименование объекта (этапа)

этап многоэтажной жилой застройки МО Станционный сельсовет Новосибирского района, Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал №1.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 54:19:112001:9861

строительный адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение* на строительство, №54-RU54519000-759-2017 (ред. №54-RU54519000-70-2019 от 28.05.2019), дата выдачи 08.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	81261,36	81261,00
в том числе надземной части	куб. м	81261,36	81261,00
Общая площадь	кв. м	23166,08	23635,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13485,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4632,10
Количество этажей	шт.	20-21	20-21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	252/13485,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	144/5720,90
2-комнатные	шт./кв. м	-	72/4776,10
3-комнатные	шт./кв. м	-	36/2988,80

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14827,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Централизованные	Централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы стен		Смешанные (монолитный каркас с кирпичным заполнением)	Смешанные (монолитный каркас с кирпичным заполнением)
Материалы перекрытий		Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы кровли		Плоская рулонная с внутренним водостоком	Плоская рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-
Площадь застройки	кв. м	1960,24	1950,00
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь застройки	кв.м	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.07.2020 г., кадастровый инженер Комиссарова Надежда Сергеевна, являющийся членом Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров». Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 1000 от 02.06.2006 г.

Заместитель главы администрации
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Ф. В. Каравайцев
(расшифровка подписи)

“ 24 ” августа 2020 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано

на 4/1/2014

листах

Е.В. Воронина

