

## ИЗМЕНЕНИЯ №3 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоквартирного жилого дома переменной этажности со стилобатной частью, расположенного по адресу: Московская область г. Звенигород, ул. Красная гора – Фрунзе.

Дата внесения изменений 27 июля 2014г.

Дата опубликования изменений на сайте [www.zvnmr-2.ru](http://www.zvnmr-2.ru): 27 июля 2014г.

ООО «СтройИнвест», в соответствии с требованиями п.5 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносит в проектную декларацию следующие изменения:

### РАЗДЕЛ 1: ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнвест"
	Фирменное наименование	ООО "СтройИнвест"
	Место регистрации	143180 г. Московская область, г. Звенигород, ул. Ленина, дом 28а
	Фактическое местонахождение	143180 г. Московская область, г. Звенигород, ул. Ленина, дом 28а
	Режим работы застройщика, контактная информация	С 09-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел.+7 (495) 269-04-38 тел/факс +7 (495) 269-04-39 Телефон отдела продаж: +7 (495) 734-99-24

Пункт 1.5. изложить в следующей редакции:

1.5.	Информация о членстве в СРО	На основании договора выполнение функций технического заказчика и функции генерального подрядчика по строительству многоквартирного жилого дома переменной этажности со стилобатной частью по адресу: Московская область г. Звенигород, ул. Красная гора – Фрунзе переданы ЗАО «Стройпромавтоматика», имеющему следующие свидетельства: - Технический заказчик, генеральный подрядчик ЗАО "Стройпромавтоматика" 143180, Московская область, город Звенигород, микрорайон Восточный, микрорайон 3, дом 15, помещение 1. - Свидетельство о членстве в НП СРО «Центрстройэкспертиза-статус», № СД-0497-03022010-7705199395-4 от 24.01.2013г. Свидетельство выдано взамен ранее выданного № СД-0497-03022010-7705199395-3 от 11.07.2011г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия. -Свидетельство о членстве в НП СРО «ПРОЕКТ», № СД 0571-12082011-П-7705199395-3 от 14.11.2013г. Свидетельство выдано взамен ранее выданного № СД-0571-12082011-П-7705199395-2 от 22.01.2013 г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.
------	-----------------------------	---

--	--	--

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Положительное заключение № 50-1-4-14 15-13 выдано ГАУ МО "Московская областная государственная экспертиза" 18.10.2013 г.</li> <li>• Положительное заключение № 50-1-2-0491-14 выдано ГАУ МО "Московская областная государственная экспертиза" 12.05.2014 г. (Корректировка).</li> </ul>
------	--	--

Пункт 2.10. изложить в следующей редакции:

<p>Описание строящегося многоквартирного жилого дома</p>	<p>Тип дома: монолитный  Жилой дом - 4-5-6-ти этажное восьмисекционное здание со стилобатной частью.  Высота этажей: «-1», первого и типового – 3,30 м; последнего -3,00 (от пола до потолка).  На «-1» этаже размещены:  - в секциях №№1,2 – офисные и технические помещения;  - в секциях №№3,4 – кладовые жильцов дома и технические помещения;  - в секции №5 – кладовые жильцов дома, квартиры, кафе, технические помещения;  - в секциях №№6,7,8 – квартиры.  На первом этаже – квартиры; офисы (в секциях №№3,4,5).  На 2-ом, 3-ем, 4-ом, 5-ом, 6-ом этаже – квартиры.  Часть квартир имеет лоджию, балкон или террасу.  В части квартир последних этажей в секциях №№2,3,4 предусмотрено устройство каминов.  Связь между этажами каждой секции осуществляется с помощью одной лестничной клетки и при помощи одного лифта.  Стилобатная часть – двухэтажная.  Высота этажей: «-2» этаж - 3,60 (4,10; 3,00) м; «-3» этаж – 3,60 м.  На «-2» этаже размещаются: паркинг на 59 м/мест, кладовые жильцов дома, магазины с подсобными помещениями, кафе с подсобными помещениями, помещения инженерно-технического назначения.  На «-3» этаже размещаются: паркинг на 88 м/мест, магазины с подсобными помещениями, кафе с подсобными помещениями.  Доступ в стилобатную часть из жилого дома осуществляется через лестничные клетки и лифты.  Въезд-выезд в автостоянку на «-2» этаж осуществляется с уровня земли по двухпутной прямолинейной рампе, на «-3» этаж – непосредственно с уровня земли.  Мусороудаление осуществляется непосредственно в контейнеры.  Конструктивные решения:  Фундаменты – монолитная железобетонная плита.  Наружные стены подземной части – монолитные железобетонные с утеплителем, прижимной стенкой из глиняного полнотелого кирпича и облицовкой цоколя керамической плиткой.  Наружные стены надземной части:  Тип 1 – несущие монолитные железобетонные с утеплителем и наружным слоем из лицевого керамического кирпича;  Тип 2 – из керамических блоков с наружным слоем из лицевого керамического кирпича.  Внутренние стены (в т.ч. лестничных клеток и лифтовых шахт), пилоны, покрытие стилобатной части, покрытие жилого дома – монолитные железобетонные.  Крыша – с внутренним организованным водостоком.  Кровля – частично эксплуатируемая.  Окна и балконные блоки – ПВХ профиль с двухкамерным</p>
--	--



	<p>стеклопакетом.</p> <p>Внутренняя отделка (в т.ч. устройство пола) жилых и офисных помещений не выполняется.</p> <p>В квартирах не предусматривается устройство внутриквартирных перегородок, установка внутриквартирных дверей, разводка инженерных коммуникаций, за исключением сети отопления.</p>
--	---

**Пункт 2.11. изложить в следующей редакции:**

2.11.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир - 138 шт. (общей площадью 9 439,4 кв. м.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных - 67 шт.</li> <li>- двухкомнатных - 46 шт.</li> <li>- трехкомнатных - 22 шт.</li> <li>- четырехкомнатных – 3 шт.</li> </ul> <p>Общая площадь подземных автостоянок 5 115,0 кв. м.</p> <p>Количество машиномест – 147 шт.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 2 430,4 кв. м.</p> <p>Общая площадь кладовых – 815,1 кв. м.</p>
-------	---	---

**Пункт 2.20. изложить в следующей редакции:**

2.20.	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Проектная организация:</b> ООО Архитектурно-планировочная мастерская «Вариант», 141400, Московская область, г. Химки, ул. Московская, д.28. (Свидетельство о допуске №П-008-5047095649-05082010-80 от 05.08.2010г., выданное саморегулируемой организацией НП «Межрегиональная организация «Объединение архитектурно-проектных организаций», регистрационный номер в реестре СРО-П-008-03062009)</li> <li>- <b>Технический заказчик, генеральный подрядчик</b>          ЗАО "Стройпромавтоматика"          143180, Московская область, город Звенигород, микрорайон Восточный, микрорайон 3, дом 15, помещение 1.</li> <li>- Свидетельство о членстве в НП СРО «Центрстройэкспертиза-статус», № СД-0497-03022010-7705199395-4 от 24.01.2013г. Свидетельство выдано взамен ранее выданного № СД-0497-03022010-7705199395-3 от 11.07.2011г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.</li> <li>- Свидетельство о членстве в НП СРО «ПРОЕКТ», № СД 0571-12082011-П-7705199395-3 от 14.11.2013г. Свидетельство выдано взамен ранее выданного № СД-0571-12082011-П-7705199395-2 от 22.01.2013 г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.</li> </ul>
-------	---	--

27 июля 2014г.

Генеральный директор ООО «СтройИнвест» \_\_\_\_\_

Р.А. Лесин

М.П.



Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 3 листов

Ф.И.О. Лесин Р.А.

