

Проектная декларация

По строительству 28-ми квартирного жилого дома по строительному адресу:
Ленинградская область, Приозерский район, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое

г.Санкт-Петербург

12.05.2014 год

Информация о застройщике	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВикингСтройИнвест»
Местонахождение	Юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, б-р Серебристый, д.21, лит. А, пом.7Н, Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская д. 17А, кв.47 Телефоны: 8 (812)320-08-55, 230-69-94 Факс: 8 (812)320-08-55
Режим работы застройщика	С 9.00 до 18.00 Выходные дни: суббота, воскресенье
Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации 78№ 008221220 от 18 апреля 2011года. Внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным номером 1117847143303. Выдано инспекцией МНС РФ по Приморскому району Санкт-Петербурга 18.04.2011 г. ИНН -7814098862
Сведения об учредителях (участниках) застройщика	Захаркив Владимир Михайлович с долей в уставном капитале – 60 % Прописан: РФ, 197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект д. 4 кв. 2 Бибиков Виктор Андреевич с долей в уставном капитале – 40 % Прописан: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 7, кор. 1, кв. 116.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Многоквартирные жилые дома: 1) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Петровское, ул.Шоссейная дом 40 - 24-х кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2013 года - сдан; 2) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Сосново, пер. Типографский дом 7 - 57-ми квартирный жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014 года - сдан; 3) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Плодовое, ул.Парковая дом 8 - 26-ти кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 31 декабря 2013 года- сдан; 4) Лен. Обл., Приозерский р-н, д.Раздолье, ул.Центральная дом 25 - 12-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014 года - сдан; 5) Лен. обл., Приозерский р-н, пос. Запорожское, ул.Советская дом 29 - 24-х кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2014 года - сдан; 6) Лен. Обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, пер. Интернатский п/з №4, 66-ти квартирный жилой дом (1-й пусковой комплекс на 33 квартиры), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года;

	<p>7) Лен. Обл., Приозерский р-н, д.Раздолье 29-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года;</p> <p>8) Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, Сайменское шоссе 74-х квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года;</p> <p>9) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Запорожское, пос. Запорожское, 31 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 14 августа 2015 года;</p>
Вид лицензируемой деятельности	Деятельность лицензированию не подлежит
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на I квартал 2014 года – 1670 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 12.05.2014 года – 142843 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 12.05.2014 года – 128738 тыс. руб.</p>
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства. Об этапах и сроках реализации	Возведение 28-ми квартирного, блочного, 3-х-этажного дома в пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков, как юридических так и частных лиц. Срок окончания строительства – 23 октября 2015 года.
Разрешение на строительство	№ RU47514000-17/1 выдано 23.04.2014 года Отделом по архитектуре Администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.
Права Застройщика на земельный участок	<p>Земельный участок с разрешенным использованием – для жилищного строительства, предоставлен Застройщику в соответствии с Договором уступки прав по договору аренды 3855/1 земельного участка от 30.11.2012, зарегистрирован в Росреестре 13.12.2012 года за № 47-47-25/083/2012-219. Категория земель участка – земли населенных пунктов. Площадь земельного участка в соответствии с кадастровым паном – 16650 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 47:03:0610002:331.</p> <p>Благоустройства существующего земельного участка включает в себя площадки для отдыха детей различного возраста и взрослых, а также площадки хозяйственного назначения. Для парковки личного автотранспорта предусмотрена автостоянка.</p> <p>Устройство тротуаров, проездов и отмостки с асфальтобетонным покрытием, площадки для отдыха и игр – засев травой.</p>
Местоположение жилого дома и описание	<p>Местоположение объекта: строительный адрес: Ленинградская область, Приозерский район, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое.</p> <p>Проект застройки включает в себя строительство 28-ми квартирного 3-х этажного жилого дома по индивидуальному проекту, выполненному ООО Архитектурная Мастерская «ПРОЕКТ Сервис», инженерными сетями и благоустройством прилегающей территории без пристроенных помещений. Фундаменты – из сборных железобетонных блоков по монолитной ж/б подушке. Наружные стены - из пенобетона толщиной 400</p>

	мм, с утеплением 50 мм, оштукатуренные и окрашенные. Плиты перекрытия – сборные железобетонные. Перемычки – сборные железобетонные. Кровля – стропила деревянные с перекрытием профилированный лист по деревянной обрешетке.
Количество самостоятельных частей и технические характеристики в соответствии с проектной документацией	Количество квартир: всего – 28, в том числе: - однокомнатных - 14 шт - двухкомнатных – 12 шт - трехкомнатных – 2 шт общая площадь квартир 1348,6 кв.м. Технические характеристики самостоятельных частей здания соответствуют техническим характеристикам всего здания. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, проектом не предусмотрены.
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Не запроектировано
Состав общего имущества	Электрощитовая, Кладовая уборочного инвентаря, Подвальные помещения, Лестничные клетки
Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень органов государственной власти и организаций, представители которых участвуют в приемке.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома – 23 октября 2015 года. Перечень органов государственной власти: - представители технадзора администрации. От организаций: - представители Застройщика,
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта.	Финансовые и прочие риски при осуществлении строительства, кроме форс-мажорных обстоятельств не предусматриваются. Добровольное страхование Застройщиком финансовых и прочих рисков не производится. Планируемая стоимость строительства 54 222 000 (пятьдесят четыре миллиона двести двадцать две тысячи) рублей.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	Основные строительно - монтажные работы, в соответствии с имеющейся лицензией осуществляет ООО «ВикингСтройИнвест». Проектная организация – ООО Архитектурная Мастерская «ПРОЕКТ Сервис»
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.
Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	нет

Генеральный директор
ООО «ВикингСтройИнвест»

Главный бухгалтер



Захаркив В.М.

Огай С.В.