

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002454 от 04.10.2023

ЖК Летний 3 этап

Дата первичного размещения: 15.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРОМИТУС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ГРОМИТУС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Я.Фабрициуса
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 16
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (938) 431-21-56
	1.4.2	Адрес электронной почты: lobanovaov@avagroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ava-sochi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бердин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания 214 Сочи"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2366028749
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320201126
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122366005409
	2.1.3	Дата регистрации: 27.03.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шишкин
	3.3.2	Имя: Артем
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-355-181 71
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230906728844

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шишкин
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-355-181 71
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230906728844
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли уставного капитала 23AA8920219 от 04.06.2019 г. Договор купли-продажи доли уставного капитала 23AA8920223 от 04.06.2019 г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВАНГАРД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308210276
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142308006774
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРУС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725721450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746295171
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ "ПРОФИТ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312275445
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375080766
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320160409
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082320000542
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ 214 СОЧИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366028749

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300036410
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОФИСНЫЙ ЦЕНТР-ПЛЮС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743541250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796796475
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АНАПА ИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301069433
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082301004026

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Кислород
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367015397
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300044462
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Шишкин Артем Александрович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230906728844
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 319237500019352
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 099,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 840 312,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 499 537,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения и строительства объекта, входящего в состав имущественного комплекса
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Адлерский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Искры
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 88, Литер 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 610,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Адлерский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Искры
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 88, Литер 6
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 201,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Адлерский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Искры
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 88, Литер 7

	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 070,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Адлерский р-н

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Искры
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 88, Литер 7а
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 398,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Адлерский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Искры
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 88, Литер 76
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 398,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 639,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 444,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 084,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 164,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 144,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 309,20 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 914,60 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 914,60 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 190,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 190,90 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 190,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 190,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 5/21.01-14
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.09.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.04.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЛКАСАР" г.Сочи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320100826
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОЧИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320171489
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0164-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0106-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0191-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Эксперт Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Грант Строй Сочи
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2366030963
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8427-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24/188С

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 28.07.2006,02.04.2007,04.05.2012,10.03.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город-курорт Сочи

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1251
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 947,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 73
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории объекта запроектирована площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с ударопоглощающим покрытием. Площадка оборудована игровыми устройствами: карусель, качель, горка, домик для игр, лазалка, скамьями и урнами. Проектом предусмотрена площадь площадок-149 м²

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории объекта запроектирована площадка для занятий физкультурой, огороженная для спортивных игр, имеет прорезиненное покрытие. Площадка оборудована спортивными устройствами: футбольные ворота, баскетбольные кольца, шведская стенка, брусья, скамьями и урнами. Проектом предусмотрена площадь площадки-695 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории объекта расположена контейнерная 2 площадки для сбора ТБО. Количество контейнеров на 2-х площадках бшт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта запроектированы устройство площадки с травяным покрытием, газоны, посадка деревьев и кустарников. Площадь озеленения территории застройки составляет 5721 м2, что составляет 24%. Согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории объекта предусматриваются условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом действующих нормативных требований. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в жилой дом, доступного для инвалидов, но не далее 50 м. Разметка мест для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена 6,0x3,6 м. Все входы оборудованы пандусами для МГН-колясочников шириной 1,0 м с уклоном 1:20. Пандус имеет двухстороннее ограждение с двухуровневыми поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом внутриплощадочных сетей электроснабжения предусмотрено наружное освещение напряжением 0,4 кВ. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Установленная мощность наружного освещения составляет 5,7 кВт. Для управления наружным освещением предусмотрен шкаф типа ШУНО. Распределительная сеть от шкафа ШУНО выполняется кабелями марки АВБШв сечением 5x4,0 мм² с прокладкой в земле. Наружное освещение предусмотрено на опорах с лампами высокого давления. Количество опор освещения составляет 37 шт. Горизонтальная освещенность не менее: проезжей части - 10 лк, на тротуарах - 5 лк, открытых автостоянок 10 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Протяженность кабельных линий наружного освещения 0,4 кВ - 1,070 км. Индивидуальные технические условия для присоединения к электрическим сетям № ИА-07/0017-20-сс от 14.05.2020 выданные ПАО "Кубаньэнерго", срок действия 2 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены 3 башенных паркинга на 216 автомобилей. Здания состоят из парковочных модулей 7,06x6,25. Здания имеют высоту 29 м, 12 уровней парковки. Также, на территории предусмотрены наземные парковочные места в количестве 73 шт. в том числе, 17 парковок для автотранспорта инвалидов</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0017-20-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 688 208,88 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1690
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 264 638,30 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1691
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 774 173,90 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-3/11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 761 711,47 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702070139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/068-17

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 426
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.30	1	21.10	3.15
2	Квартира	1	1	34.30	1	21.10	3.15
3	Квартира	1	1	30.50	1	21.10	3.15
4	Квартира	1	1	27.40	1	18.00	3.15
5	Квартира	1	1	27.40	1	18.00	3.15
6	Квартира	1	1	30.50	1	21.10	3.15
7	Квартира	1	1	34.30	1	21.10	3.15
8	Квартира	1	1	34.30	1	21.10	3.15
9	Квартира	1	1	24.90	1	17.30	3.15
10	Квартира	1	1	24.90	1	17.30	3.15
11	Квартира	2	1	24.90	1	17.30	2.80
12	Квартира	2	1	24.90	1	17.30	2.80
13	Квартира	2	1	36.80	1	21.10	2.80
14	Квартира	2	1	36.80	1	21.10	2.80
15	Квартира	2	1	30.50	1	21.10	2.80

16	Квартира	2	1	27.40	1	18.00	2.80
17	Квартира	2	1	27.40	1	18.00	2.80
18	Квартира	2	1	30.50	1	21.10	2.80
19	Квартира	2	1	34.30	1	21.10	2.80
20	Квартира	2	1	34.30	1	21.10	2.80
21	Квартира	2	1	24.90	1	17.30	2.80
22	Квартира	2	1	24.90	1	17.30	2.80
23	Квартира	3	1	24.90	1	17.30	2.80
24	Квартира	3	1	24.90	1	17.30	2.80
25	Квартира	3	1	36.80	1	21.10	2.80
26	Квартира	3	1	36.80	1	21.10	2.80
27	Квартира	3	1	30.50	1	21.10	2.80
28	Квартира	3	1	27.40	1	18.00	2.80
29	Квартира	3	1	27.40	1	18.00	2.80
30	Квартира	3	1	30.50	1	21.10	2.80
31	Квартира	3	1	34.30	1	21.10	2.80
32	Квартира	3	1	34.30	1	21.10	2.80
33	Квартира	3	1	24.90	1	17.30	2.80
34	Квартира	3	1	24.90	1	17.30	2.80
35	Квартира	4	1	24.90	1	17.30	2.80
36	Квартира	4	1	24.90	1	17.30	2.80
37	Квартира	4	1	36.80	1	21.10	2.80
38	Квартира	4	1	36.80	1	21.10	2.80
39	Квартира	4	1	30.50	1	21.10	2.80
40	Квартира	4	1	27.40	1	18.00	2.80
41	Квартира	4	1	27.40	1	18.00	2.80
42	Квартира	4	1	30.50	1	21.10	2.80
43	Квартира	4	1	34.30	1	21.10	2.80
44	Квартира	4	1	34.30	1	21.10	2.80
45	Квартира	4	1	24.90	1	17.30	2.80

46	Квартира	4	1	24.90	1	17.30	2.80
47	Квартира	5	1	24.90	1	17.30	2.80
48	Квартира	5	1	24.90	1	17.30	2.80
49	Квартира	5	1	36.80	1	21.10	2.80
50	Квартира	5	1	36.80	1	21.10	2.80
51	Квартира	5	1	30.50	1	21.10	2.80
52	Квартира	5	1	27.40	1	18.00	2.80
53	Квартира	5	1	27.40	1	18.00	2.80
54	Квартира	5	1	30.50	1	21.10	2.80
55	Квартира	5	1	34.30	1	21.10	2.80
56	Квартира	5	1	34.30	1	21.10	2.80
57	Квартира	5	1	24.90	1	17.30	2.80
58	Квартира	5	1	24.90	1	17.30	2.80
59	Квартира	6	1	24.90	1	17.30	2.80
60	Квартира	6	1	24.90	1	17.30	2.80
61	Квартира	6	1	36.80	1	21.10	2.80
62	Квартира	6	1	36.80	1	21.10	2.80
63	Квартира	6	1	30.50	1	21.10	2.80
64	Квартира	6	1	27.40	1	18.00	2.80
65	Квартира	6	1	27.40	1	18.00	2.80
66	Квартира	6	1	30.50	1	21.10	2.80
67	Квартира	6	1	34.30	1	21.10	2.80
68	Квартира	6	1	34.30	1	21.10	2.80
69	Квартира	6	1	24.90	1	17.30	2.80
70	Квартира	6	1	24.90	1	17.30	2.80
71	Квартира	7	1	24.90	1	17.30	2.80
72	Квартира	7	1	24.90	1	17.30	2.80
73	Квартира	7	1	36.80	1	21.10	2.80
74	Квартира	7	1	36.80	1	21.10	2.80
75	Квартира	7	1	30.50	1	21.10	2.80

76	Квартира	7	1	27.40	1	18.00	2.80
77	Квартира	7	1	27.40	1	18.00	2.80
78	Квартира	7	1	30.50	1	21.10	2.80
79	Квартира	7	1	34.30	1	21.10	2.80
80	Квартира	7	1	34.30	1	21.10	2.80
81	Квартира	7	1	24.90	1	17.30	2.80
82	Квартира	7	1	24.90	1	17.30	2.80
83	Квартира	8	1	24.90	1	17.30	2.80
84	Квартира	8	1	24.90	1	17.30	2.80
85	Квартира	8	1	36.80	1	21.10	2.80
86	Квартира	8	1	36.80	1	21.10	2.80
87	Квартира	8	1	30.50	1	21.10	2.80
88	Квартира	8	1	27.40	1	18.00	2.80
89	Квартира	8	1	27.40	1	18.00	2.80
90	Квартира	8	1	30.50	1	21.10	2.80
91	Квартира	8	1	34.30	1	21.10	2.80
92	Квартира	8	1	34.30	1	21.10	2.80
93	Квартира	8	1	24.90	1	17.30	2.80
94	Квартира	8	1	24.90	1	17.30	2.80
95	Квартира	9	1	24.90	1	17.30	2.80
96	Квартира	9	1	24.90	1	17.30	2.80
97	Квартира	9	1	36.80	1	21.10	2.80
98	Квартира	9	1	36.80	1	21.10	2.80
99	Квартира	9	1	30.50	1	21.10	2.80
100	Квартира	9	1	27.40	1	18.00	2.80
101	Квартира	9	1	27.40	1	18.00	2.80
102	Квартира	9	1	30.50	1	21.10	2.80
103	Квартира	9	1	34.30	1	21.10	2.80
104	Квартира	9	1	34.30	1	21.10	2.80
105	Квартира	9	1	24.90	1	17.30	2.80

106	Квартира	9	1	24.90	1	17.30	2.80
107	Квартира	10	1	24.90	1	17.30	2.80
108	Квартира	10	1	24.90	1	17.30	2.80
109	Квартира	10	1	36.80	1	21.10	2.80
110	Квартира	10	1	36.80	1	21.10	2.80
111	Квартира	10	1	30.50	1	21.10	2.80
112	Квартира	10	1	27.40	1	18.00	2.80
113	Квартира	10	1	27.40	1	18.00	2.80
114	Квартира	10	1	30.50	1	21.10	2.80
115	Квартира	10	1	34.30	1	21.10	2.80
116	Квартира	10	1	34.30	1	21.10	2.80
117	Квартира	10	1	24.90	1	17.30	2.80
118	Квартира	10	1	24.90	1	17.30	2.80
119	Квартира	11	1	24.90	1	17.30	2.80
120	Квартира	11	1	24.90	1	17.30	2.80
121	Квартира	11	1	36.80	1	21.10	2.80
122	Квартира	11	1	36.80	1	21.10	2.80
123	Квартира	11	1	30.50	1	21.10	2.80
124	Квартира	11	1	27.40	1	18.00	2.80
125	Квартира	11	1	27.40	1	18.00	2.80
126	Квартира	11	1	30.50	1	21.10	2.80
127	Квартира	11	1	34.30	1	21.10	2.80
128	Квартира	11	1	34.30	1	21.10	2.80
129	Квартира	11	1	24.90	1	17.30	2.80
130	Квартира	11	1	24.90	1	17.30	2.80
131	Квартира	12	1	24.90	1	17.30	2.80
132	Квартира	12	1	24.90	1	17.30	2.80
133	Квартира	12	1	36.80	1	21.10	2.80
134	Квартира	12	1	36.80	1	21.10	2.80
135	Квартира	12	1	30.50	1	21.10	2.80

136	Квартира	12	1	27.40	1	18.00	2.80
137	Квартира	12	1	27.40	1	18.00	2.80
138	Квартира	12	1	30.50	1	21.10	2.80
139	Квартира	12	1	34.30	1	21.10	2.80
140	Квартира	12	1	34.30	1	21.10	2.80
141	Квартира	12	1	24.90	1	17.30	2.80
142	Квартира	12	1	24.90	1	17.30	2.80
143	Квартира	1	2	34.30	1	21.10	3.15
144	Квартира	1	2	34.30	1	21.10	3.15
145	Квартира	1	2	30.50	1	21.10	3.15
146	Квартира	1	2	27.40	1	18.00	3.15
147	Квартира	1	2	27.40	1	18.00	3.15
148	Квартира	1	2	30.50	1	21.10	3.15
149	Квартира	1	2	34.30	1	21.10	3.15
150	Квартира	1	2	34.30	1	21.10	3.15
151	Квартира	1	2	24.90	1	17.30	3.15
152	Квартира	1	2	24.90	1	17.30	3.15
153	Квартира	2	2	24.90	1	17.30	2.80
154	Квартира	2	2	24.90	1	17.30	2.80
155	Квартира	2	2	34.30	1	21.10	2.80
156	Квартира	2	2	34.30	1	21.10	2.80
157	Квартира	2	2	30.50	1	21.10	2.80
158	Квартира	2	2	27.40	1	18.00	2.80
159	Квартира	2	2	27.40	1	18.00	2.80
160	Квартира	2	2	30.50	1	21.10	2.80
161	Квартира	2	2	34.30	1	21.10	2.80
162	Квартира	2	2	34.30	1	21.10	2.80
163	Квартира	2	2	24.90	1	17.30	2.80
164	Квартира	2	2	24.90	1	17.30	2.80
165	Квартира	3	2	24.90	1	17.30	2.80

166	Квартира	3	2	24.90	1	17.30	2.80
167	Квартира	3	2	34.30	1	21.10	2.80
168	Квартира	3	2	34.30	1	21.10	2.80
169	Квартира	3	2	30.50	1	21.10	2.80
170	Квартира	3	2	27.40	1	18.00	2.80
171	Квартира	3	2	27.40	1	18.00	2.80
172	Квартира	3	2	30.50	1	21.10	2.80
173	Квартира	3	2	34.30	1	21.10	2.80
174	Квартира	3	2	34.30	1	21.10	2.80
175	Квартира	3	2	24.90	1	17.30	2.80
176	Квартира	3	2	24.90	1	17.30	2.80
177	Квартира	4	2	24.90	1	17.30	2.80
178	Квартира	4	2	24.90	1	17.30	2.80
179	Квартира	4	2	34.30	1	21.10	2.80
180	Квартира	4	2	34.30	1	21.10	2.80
181	Квартира	4	2	30.50	1	21.10	2.80
182	Квартира	4	2	27.40	1	18.00	2.80
183	Квартира	4	2	27.40	1	18.00	2.80
184	Квартира	4	2	30.50	1	21.10	2.80
185	Квартира	4	2	34.30	1	21.10	2.80
186	Квартира	4	2	34.30	1	21.10	2.80
187	Квартира	4	2	24.90	1	17.30	2.80
188	Квартира	4	2	24.90	1	17.30	2.80
189	Квартира	5	2	24.90	1	17.30	2.80
190	Квартира	5	2	24.90	1	17.30	2.80
191	Квартира	5	2	34.30	1	21.10	2.80
192	Квартира	5	2	34.30	1	21.10	2.80
193	Квартира	5	2	30.50	1	21.10	2.80
194	Квартира	5	2	27.40	1	18.00	2.80
195	Квартира	5	2	27.40	1	18.00	2.80

196	Квартира	5	2	30.50	1	21.10	2.80
197	Квартира	5	2	34.30	1	21.10	2.80
198	Квартира	5	2	34.30	1	21.10	2.80
199	Квартира	5	2	24.90	1	17.30	2.80
200	Квартира	5	2	24.90	1	17.30	2.80
201	Квартира	6	2	24.90	1	17.20	2.80
202	Квартира	6	2	24.90	1	17.20	2.80
203	Квартира	6	2	34.30	1	21.10	2.80
204	Квартира	6	2	34.30	1	21.10	2.80
205	Квартира	6	2	30.50	1	21.10	2.80
206	Квартира	6	2	27.40	1	18.00	2.80
207	Квартира	6	2	27.40	1	18.00	2.80
208	Квартира	6	2	30.50	1	21.10	2.80
209	Квартира	6	2	34.30	1	21.10	2.80
210	Квартира	6	2	34.30	1	21.10	2.80
211	Квартира	6	2	24.90	1	17.30	2.80
212	Квартира	6	2	24.90	1	17.30	2.80
213	Квартира	7	2	24.90	1	17.30	2.80
214	Квартира	7	2	24.90	1	17.30	2.80
215	Квартира	7	2	34.30	1	21.10	2.80
216	Квартира	7	2	34.30	1	21.10	2.80
217	Квартира	7	2	30.50	1	21.10	2.80
218	Квартира	7	2	27.40	1	18.00	2.80
219	Квартира	7	2	27.40	1	18.00	2.80
220	Квартира	7	2	30.50	1	21.10	2.80
221	Квартира	7	2	34.30	1	21.10	2.80
222	Квартира	7	2	34.30	1	21.10	2.80
223	Квартира	7	2	24.90	1	17.30	2.80
224	Квартира	7	2	24.90	1	17.30	2.80
225	Квартира	8	2	24.90	1	17.30	2.80

226	Квартира	8	2	24.90	1	17.30	2.80
227	Квартира	8	2	34.30	1	21.10	2.80
228	Квартира	8	2	34.30	1	21.10	2.80
229	Квартира	8	2	30.50	1	21.10	2.80
230	Квартира	8	2	27.40	1	18.00	2.80
231	Квартира	8	2	27.40	1	18.00	2.80
232	Квартира	8	2	30.50	1	21.10	2.80
233	Квартира	8	2	34.30	1	21.10	2.80
234	Квартира	8	2	34.30	1	21.10	2.80
235	Квартира	8	2	24.90	1	17.30	2.80
236	Квартира	8	2	24.90	1	17.30	2.80
237	Квартира	9	2	24.90	1	17.30	2.80
238	Квартира	9	2	24.90	1	17.30	2.80
239	Квартира	9	2	34.30	1	21.10	2.80
240	Квартира	9	2	34.30	1	21.10	2.80
241	Квартира	9	2	30.50	1	21.10	2.80
242	Квартира	9	2	27.40	1	18.00	2.80
243	Квартира	9	2	27.40	1	18.00	2.80
244	Квартира	9	2	30.50	1	21.10	2.80
245	Квартира	9	2	34.30	1	21.10	2.80
246	Квартира	9	2	34.30	1	21.10	2.80
247	Квартира	9	2	24.90	1	17.30	2.80
248	Квартира	9	2	24.90	1	17.30	2.80
249	Квартира	10	2	24.90	1	17.30	2.80
250	Квартира	10	2	24.90	1	17.30	2.80
251	Квартира	10	2	34.30	1	21.10	2.80
252	Квартира	10	2	34.30	1	21.10	2.80
253	Квартира	10	2	30.50	1	21.10	2.80
254	Квартира	10	2	27.40	1	18.00	2.80
255	Квартира	10	2	27.40	1	18.00	2.80

256	Квартира	10	2	30.50	1	21.10	2.80
257	Квартира	10	2	34.30	1	21.10	2.80
258	Квартира	10	2	34.30	1	21.10	2.80
259	Квартира	10	2	24.90	1	17.30	2.80
260	Квартира	10	2	24.90	1	17.30	2.80
261	Квартира	11	2	24.90	1	17.30	2.80
262	Квартира	11	2	24.90	1	17.30	2.80
263	Квартира	11	2	34.30	1	21.10	2.80
264	Квартира	11	2	34.30	1	21.10	2.80
265	Квартира	11	2	30.50	1	21.10	2.80
266	Квартира	11	2	27.40	1	18.00	2.80
267	Квартира	11	2	27.40	1	18.00	2.80
268	Квартира	11	2	30.50	1	21.10	2.80
269	Квартира	11	2	34.30	1	21.10	2.80
270	Квартира	11	2	34.30	1	21.10	2.80
271	Квартира	11	2	24.90	1	17.30	2.80
272	Квартира	11	2	24.90	1	17.30	2.80
273	Квартира	12	2	24.90	1	17.30	2.80
274	Квартира	12	2	24.90	1	17.30	2.80
275	Квартира	12	2	34.30	1	21.10	2.80
276	Квартира	12	2	34.30	1	21.10	2.80
277	Квартира	12	2	30.50	1	21.10	2.80
278	Квартира	12	2	27.40	1	18.00	2.80
279	Квартира	12	2	27.40	1	18.00	2.80
280	Квартира	12	2	30.50	1	21.10	2.80
281	Квартира	12	2	34.30	1	21.10	2.80
282	Квартира	12	2	34.30	1	21.10	2.80
283	Квартира	12	2	24.90	1	17.30	2.80
284	Квартира	12	2	24.90	1	17.30	2.80
285	Квартира	1	3	34.30	1	21.10	3.15

286	Квартира	1	3	34.30	1	21.10	3.15
287	Квартира	1	3	30.50	1	21.10	3.15
288	Квартира	1	3	27.40	1	18.00	3.15
289	Квартира	1	3	27.40	1	18.00	3.15
290	Квартира	1	3	30.50	1	21.10	3.15
291	Квартира	1	3	34.30	1	21.10	3.15
292	Квартира	1	3	34.30	1	21.10	3.15
293	Квартира	1	3	24.90	1	17.30	3.15
294	Квартира	1	3	24.90	1	17.30	3.15
295	Квартира	2	3	24.90	1	17.30	2.80
296	Квартира	2	3	24.90	1	17.30	2.80
297	Квартира	2	3	34.30	1	21.10	2.80
298	Квартира	2	3	34.30	1	21.10	2.80
299	Квартира	2	3	30.50	1	21.10	2.80
300	Квартира	2	3	27.40	1	18.00	2.80
301	Квартира	2	3	27.40	1	18.00	2.80
302	Квартира	2	3	30.50	1	21.10	2.80
303	Квартира	2	3	34.30	1	21.10	2.80
304	Квартира	2	3	34.30	1	21.10	2.80
305	Квартира	2	3	24.90	1	17.30	2.80
306	Квартира	2	3	24.90	1	17.30	2.80
307	Квартира	3	3	24.90	1	17.30	2.80
308	Квартира	3	3	24.90	1	17.30	2.80
309	Квартира	3	3	34.30	1	21.10	2.80
310	Квартира	3	3	34.30	1	21.10	2.80
311	Квартира	3	3	30.50	1	21.10	2.80
312	Квартира	3	3	27.40	1	18.00	2.80
313	Квартира	3	3	27.40	1	18.00	2.80
314	Квартира	3	3	30.50	1	21.10	2.80
315	Квартира	3	3	34.30	1	21.10	2.80

316	Квартира	3	3	34.30	1	21.10	2.80
317	Квартира	3	3	24.90	1	17.30	2.80
318	Квартира	3	3	24.90	1	17.30	2.80
319	Квартира	4	3	24.90	1	17.30	2.80
320	Квартира	4	3	24.90	1	17.30	2.80
321	Квартира	4	3	34.30	1	21.30	2.80
322	Квартира	4	3	34.30	1	21.10	2.80
323	Квартира	4	3	30.50	1	21.10	2.80
324	Квартира	4	3	27.40	1	18.00	2.80
325	Квартира	4	3	27.40	1	18.00	2.80
326	Квартира	4	3	30.50	1	21.10	2.80
327	Квартира	4	3	34.30	1	21.10	2.80
328	Квартира	4	3	34.30	1	21.10	2.80
329	Квартира	4	3	24.90	1	17.30	2.80
330	Квартира	4	3	24.90	1	17.30	2.80
331	Квартира	5	3	24.90	1	17.30	2.80
332	Квартира	5	3	24.90	1	17.30	2.80
333	Квартира	5	3	34.40	1	21.10	2.80
334	Квартира	5	3	34.40	1	21.10	2.80
335	Квартира	5	3	30.50	1	21.10	2.80
336	Квартира	5	3	27.40	1	18.00	2.80
337	Квартира	5	3	27.40	1	18.00	2.80
338	Квартира	5	3	30.50	1	21.10	2.80
339	Квартира	5	3	36.90	1	21.10	2.80
340	Квартира	5	3	36.90	1	21.10	2.80
341	Квартира	5	3	24.90	1	17.30	2.80
342	Квартира	5	3	24.90	1	17.30	2.80
343	Квартира	6	3	24.90	1	17.30	2.80
344	Квартира	6	3	24.90	1	17.30	2.80
345	Квартира	6	3	34.30	1	21.10	2.80

346	Квартира	6	3	34.30	1	21.10	2.80
347	Квартира	6	3	30.50	1	21.10	2.80
348	Квартира	6	3	27.40	1	18.00	2.80
349	Квартира	6	3	27.40	1	18.00	2.80
350	Квартира	6	3	30.50	1	21.10	2.80
351	Квартира	6	3	36.80	1	21.10	2.80
352	Квартира	6	3	36.80	1	21.10	2.80
353	Квартира	6	3	24.90	1	17.30	2.80
354	Квартира	6	3	24.90	1	17.30	2.80
355	Квартира	7	3	24.90	1	17.30	2.80
356	Квартира	7	3	24.90	1	17.30	2.80
357	Квартира	7	3	34.30	1	21.10	2.80
358	Квартира	7	3	34.30	1	21.10	2.80
359	Квартира	7	3	30.50	1	21.10	2.80
360	Квартира	7	3	27.40	1	18.00	2.80
361	Квартира	7	3	27.40	1	18.00	2.80
362	Квартира	7	3	30.50	1	21.10	2.80
363	Квартира	7	3	36.80	1	21.10	2.80
364	Квартира	7	3	36.80	1	21.10	2.80
365	Квартира	7	3	24.90	1	17.30	2.80
366	Квартира	7	3	24.90	1	17.30	2.80
367	Квартира	8	3	24.90	1	17.30	2.80
368	Квартира	8	3	24.90	1	17.30	2.80
369	Квартира	8	3	34.30	1	21.10	2.80
370	Квартира	8	3	34.30	1	21.10	2.80
371	Квартира	8	3	30.50	1	21.10	2.80
372	Квартира	8	3	27.40	1	18.00	2.80
373	Квартира	8	3	27.40	1	18.00	2.80
374	Квартира	8	3	30.50	1	21.10	2.80
375	Квартира	8	3	36.80	1	21.10	2.80

376	Квартира	8	3	36.80	1	21.10	2.80
377	Квартира	8	3	24.90	1	17.30	2.80
378	Квартира	8	3	24.90	1	17.30	2.80
379	Квартира	9	3	24.90	1	17.30	2.80
380	Квартира	9	3	24.90	1	17.30	2.80
381	Квартира	9	3	34.30	1	21.10	2.80
382	Квартира	9	3	34.30	1	21.10	2.80
383	Квартира	9	3	30.50	1	21.10	2.80
384	Квартира	9	3	27.40	1	18.00	2.80
385	Квартира	9	3	27.40	1	18.00	2.80
386	Квартира	9	3	30.50	1	21.10	2.80
387	Квартира	9	3	36.80	1	21.10	2.80
388	Квартира	9	3	36.80	1	21.10	2.80
389	Квартира	9	3	24.90	1	17.30	2.80
390	Квартира	9	3	24.90	1	17.30	2.80
391	Квартира	10	3	24.90	1	17.30	2.80
392	Квартира	10	3	24.90	1	17.30	2.80
393	Квартира	10	3	34.30	1	21.10	2.80
394	Квартира	10	3	34.30	1	21.10	2.80
395	Квартира	10	3	30.50	1	21.10	2.80
396	Квартира	10	3	27.40	1	18.00	2.80
397	Квартира	10	3	27.40	1	18.00	2.80
398	Квартира	10	3	30.50	1	21.10	2.80
399	Квартира	10	3	36.80	1	21.10	2.80
400	Квартира	10	3	36.80	1	21.10	2.80
401	Квартира	10	3	24.90	1	17.30	2.80
402	Квартира	10	3	24.90	1	17.30	2.80
403	Квартира	11	3	24.90	1	17.30	2.80
404	Квартира	11	3	24.90	1	17.30	2.80
405	Квартира	11	3	34.30	1	21.10	2.80

406	Квартира	11	3	34.30	1	21.10	2.80
407	Квартира	11	3	30.50	1	21.10	2.80
408	Квартира	11	3	27.40	1	18.00	2.80
409	Квартира	11	3	27.40	1	18.00	2.80
410	Квартира	11	3	30.50	1	21.10	2.80
411	Квартира	11	3	36.80	1	21.10	2.80
412	Квартира	11	3	36.80	1	21.10	2.80
413	Квартира	11	3	24.90	1	17.30	2.80
414	Квартира	11	3	24.90	1	17.30	2.80
415	Квартира	12	3	24.90	1	17.30	2.80
416	Квартира	12	3	24.90	1	17.30	2.80
417	Квартира	12	3	34.30	1	21.10	2.80
418	Квартира	12	3	34.30	1	21.10	2.80
419	Квартира	12	3	30.50	1	21.10	2.80
420	Квартира	12	3	27.40	1	18.00	2.80
421	Квартира	12	3	27.40	1	18.00	2.80
422	Квартира	12	3	30.50	1	21.10	2.80
423	Квартира	12	3	36.80	1	21.10	2.80
424	Квартира	12	3	36.80	1	21.10	2.80
425	Квартира	12	3	24.90	1	17.30	2.80
426	Квартира	12	3	24.90	1	17.30	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	455.30
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.20

3	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.40
4	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.40
5	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.50
6	Сан/узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.30
7	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.50
8	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.00
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.80
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.00
11	Кладовая	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.50
12	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	34.80
13	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.00
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.80
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.00
16	Кладовая	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.50
17	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	34.80
18	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.00
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.80
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.00
21	Кладовая	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.50
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	34.80
23	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.00
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.80
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.00
26	Кладовая	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.50
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	34.80
28	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.00
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.80
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.00
31	Кладовая	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.50
32	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	34.80

33	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.00
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.80
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.00
36	Кладовая	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.50
37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	34.80
38	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.00
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.80
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.00
41	Кладовая	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.50
42	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	34.80
43	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.00
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.80
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.00
46	Кладовая	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.50
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	34.80
48	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.00
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.80
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.00
51	Кладовая	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	1.50
52	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	34.80
53	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.00
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.80
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.00
56	Кладовая	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.50
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	34.80
58	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.00
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.80
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.00
61	Кладовая	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	1.50
62	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	34.80

63	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.00
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.80
65	Тамбур воздушной зоны	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.60
66	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	22.60
67	Технический чердак	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	486.60
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	12.80
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	12.80
70	Техподполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	455.30
71	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.20
72	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.40
73	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.40
74	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	34.80
75	Сан/узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.30
76	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.50
77	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.00
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.80
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.00
80	Кладовая	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	1.50
81	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	34.80
82	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.00
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.80
84	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.00
85	Кладовая	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	1.50
86	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	34.80
87	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.00
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.80
89	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.00
90	Кладовая	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	1.50
91	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	34.80
92	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.00

93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.80
94	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.00
95	Кладовая	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	1.50
96	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	34.80
97	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.00
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.80
99	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.00
100	Кладовая	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	1.50
101	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	34.80
102	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.00
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.80
104	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.00
105	Кладовая	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	1.50
106	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	34.80
107	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.00
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.80
109	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.00
110	Кладовая	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	1.50
111	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	34.80
112	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.00
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.80
114	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.00
115	Кладовая	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	1.50
116	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	34.80
117	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.00
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.80
119	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.00
120	Кладовая	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	1.50
121	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	34.80
122	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.00

123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.80
124	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.00
125	Кладовая	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	1.50
126	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	34.80
127	Балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.00
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.80
129	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.00
130	Кладовая	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	1.50
131	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	34.80
132	Балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.00
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.80
134	Тамбур воздушной зоны	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	4.60
135	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	22.60
136	Технический чердак	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	474.30
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	12.80
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	12.80
139	ИТП	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	42.00
140	Водомерный узел	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	9.40
141	Техподполье	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	405.80
142	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	26.20
143	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.40
144	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.40
145	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	34.80
146	Сан/узел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.30
147	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.50
148	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.00
149	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.80
150	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.00
151	Кладовая	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	1.50
152	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	34.80

153	Балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.00
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.80
155	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.00
156	Кладовая	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	1.50
157	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	34.80
158	Балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.00
159	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.80
160	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.00
161	Кладовая	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	1.50
162	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	34.80
163	Балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.00
164	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.80
165	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.00
166	Кладовая	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	1.50
167	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	34.80
168	Балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.00
169	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.80
170	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.00
171	Кладовая	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	1.50
172	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	34.80
173	Балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.00
174	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.80
175	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.00
176	Кладовая	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	1.50
177	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	34.80
178	Балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.00
179	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.80
180	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.00
181	Кладовая	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	1.50
182	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	34.80

183	Балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.00
184	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.80
185	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.00
186	Кладовая	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	1.50
187	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	34.80
188	Балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.00
189	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.80
190	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.00
191	Кладовая	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	1.50
192	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	34.80
193	Балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.00
194	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.80
195	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.00
196	Кладовая	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	1.50
197	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	34.80
198	Балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.00
199	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.80
200	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.00
201	Кладовая	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	1.50
202	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	34.80
203	Балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.00
204	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.80
205	Тамбур воздушной зоны	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	4.60
206	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	22.60
207	Технический чердак	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	486.60
208	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	12.80
209	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	12.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 5	Лифт - 6 шт, грузоподъемностью 400 кг, 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть. Литер 5	ИТП	Теплоснабжение
3	Подземная часть. Литер 5	Водомерный узел	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
4	Надземная часть. Литер 5	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части. Литер 5	Система хозяйственно-противопожарного водопровода	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
6	Подземная и надземная части. Литер 5	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
7	Надземная часть. Литер 5	Система отопления	Теплоснабжение
8	Подземная и надземная части. Литер 5	Система бытовой канализации	Водоотведение
9	Подземная и надземная части. Литер 5	Система внутренних водостоков	Водоотведение
10	Подземная и надземная части. Литер 5	Система отвода аварийных вод	Водоотведение
11	Подземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. Литер 5	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение
12	Вестибюль, помещение консьержа, прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, встроенные помещения (МОПы, электрощитовая, кроме: санузлов, КУИ, кладовых, лестничных клеток). Литер 5	Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация
13	Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов). Литер 5	Автономные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация

14	Внеквартирные коридоры, коридоры квартир. Литер 5	Механические системы удаления дыма, противопожарные клапаны	Противодымная вентиляция
15	Лифтовые шахты, кровля здания. Литер 5	Вентиляторы подпора воздуха	Система подпора воздуха
16	Кровля здания. Литер 5	Вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция
17	На участке третьего этапа	Комплекс башенных паркингов "TOWER" 4 шт по 16 м/места, 5 шт по 24 м/места конструктивная система - стальной каркас, ограждающие конструкции - стеновые сэндвич панели с минераловатным наполнителем, состоит из парковочных модулей размером 7,06x6,25м в осях несущих вертикальных конструкций. Имеет 12 надземных уровней парковок, высоту около 29,0м от уровня земли.	Оборудование для хранения автомобильного транспорта, находящегося в собственности жильцов.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 056 142 862,73 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130060008886
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 480 410 912,98 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 808 972 810,75 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 671 438 102,23 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 168
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 663,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 501 642 272,91 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Земельный участок находится в залоге ПАО СберБанк

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 5/21.01-14
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.09.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.04.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЛКАСАР" г.Сочи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320100826
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОЧИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320171489
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0164-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0106-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0191-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Эксперт Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Грант Строй Сочи
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2366030963
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8427-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24/188С

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 28.07.2006,02.04.2007,04.05.2012,10.03.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город-курорт Сочи

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1251
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 947,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 73
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории объекта запроектирована площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с ударопоглощающим покрытием. Площадка оборудована игровыми устройствами: карусель, качель, горка, домик для игр, лазалка, скамьями и урнами. Проектом предусмотрена площадь площадок-149 м²

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории объекта запроектирована площадка для занятий физкультурой, огороженная для спортивных игр, имеет прорезиненное покрытие. Площадка оборудована спортивными устройствами: футбольные ворота, баскетбольные кольца, шведская стенка, брусья, скамьями и урнами. Проектом предусмотрена площадь площадки-695 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории объекта расположена контейнерная 2 площадки для сбора ТБО. Количество контейнеров на 2-х площадках бшт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта запроектированы устройство площадки с травяным покрытием, газоны, посадка деревьев и кустарников. Площадь озеленения территории застройки составляет 5721 м2, что составляет 24%. Согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории объекта предусматриваются условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом действующих нормативных требований. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в жилой дом, доступного для инвалидов, но не далее 50 м. Разметка мест для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена 6,0x3,6 м. Все входы оборудованы пандусами для МГН-колясочников шириной 1,0 м с уклоном 1:20. Пандус имеет двухстороннее ограждение с двухуровневыми поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом внутриплощадочных сетей электроснабжения предусмотрено наружное освещение напряжением 0,4 кВ. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Установленная мощность наружного освещения составляет 5,7 кВт. Для управления наружным освещением предусмотрен шкаф типа ШУНО. Распределительная сеть от шкафа ШУНО выполняется кабелями марки АВБШв сечением 5x4,0 мм² с прокладкой в земле. Наружное освещение предусмотрено на опорах с лампами высокого давления. Количество опор освещения составляет 37 шт. Горизонтальная освещенность не менее: проезжей части - 10 лк, на тротуарах - 5 лк, открытых автостоянок 10 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Протяженность кабельных линий наружного освещения 0,4 кВ - 1,070 км. Индивидуальные технические условия для присоединения к электрическим сетям № ИА-07/0017-20-сс от 14.05.2020 выданные ПАО "Кубаньэнерго", срок действия 2 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены 3 башенных паркинга на 216 автомобилей. Здания состоят из парковочных модулей 7,06x6,25. Здания имеют высоту 29 м, 12 уровней парковки. Также, на территории предусмотрены наземные парковочные места в количестве 73 шт. в том числе, 17 парковок для автотранспорта инвалидов</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0017-20-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 562 274,45 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1690
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 186,70 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1691
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 257 981,70 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-3/11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 253 533,25 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702070139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/068-17

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 142
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	30.50	1	17.30	3.15
2	Квартира	1	1	30.50	1	17.30	3.15
3	Квартира	1	1	30.50	1	20.00	3.15
4	Квартира	1	1	27.40	1	18.00	3.15
5	Квартира	1	1	27.40	1	18.00	3.15
6	Квартира	1	1	30.50	1	20.00	3.15
7	Квартира	1	1	30.50	1	17.30	3.15
8	Квартира	1	1	30.50	1	17.30	3.15
9	Квартира	1	1	24.90	1	17.30	3.15
10	Квартира	1	1	24.90	1	17.30	3.15
11	Квартира	2	1	24.90	1	17.30	2.80
12	Квартира	2	1	24.90	1	17.30	2.80
13	Квартира	2	1	30.50	1	17.30	2.80
14	Квартира	2	1	30.50	1	17.30	2.80
15	Квартира	2	1	30.50	1	20.00	2.80

16	Квартира	2	1	27.40	1	18.00	2.80
17	Квартира	2	1	27.40	1	18.00	2.80
18	Квартира	2	1	30.50	1	20.00	2.80
19	Квартира	2	1	33.50	1	20.00	2.80
20	Квартира	2	1	33.50	1	20.00	2.80
21	Квартира	2	1	24.90	1	17.30	2.80
22	Квартира	2	1	24.90	1	17.30	2.80
23	Квартира	3	1	24.90	1	17.30	2.80
24	Квартира	3	1	24.90	1	17.30	2.80
25	Квартира	3	1	33.50	1	20.00	2.80
26	Квартира	3	1	33.50	1	20.00	2.80
27	Квартира	3	1	30.50	1	20.00	2.80
28	Квартира	3	1	27.40	1	18.00	2.80
29	Квартира	3	1	27.40	1	18.00	2.80
30	Квартира	3	1	30.50	1	20.00	2.80
31	Квартира	3	1	33.50	1	20.00	2.80
32	Квартира	3	1	33.50	1	20.00	2.80
33	Квартира	3	1	24.90	1	17.30	2.80
34	Квартира	3	1	24.90	1	17.30	2.80
35	Квартира	4	1	24.90	1	17.30	2.80
36	Квартира	4	1	24.90	1	17.30	2.80
37	Квартира	4	1	33.50	1	20.00	2.80
38	Квартира	4	1	33.50	1	20.00	2.80
39	Квартира	4	1	30.50	1	20.00	2.80
40	Квартира	4	1	27.40	1	18.00	2.80
41	Квартира	4	1	27.40	1	18.00	2.80
42	Квартира	4	1	30.50	1	20.00	2.80
43	Квартира	4	1	33.50	1	20.00	2.80
44	Квартира	4	1	33.50	1	20.00	2.80
45	Квартира	4	1	24.90	1	17.30	2.80

46	Квартира	4	1	24.90	1	17.30	2.80
47	Квартира	5	1	24.90	1	17.30	2.80
48	Квартира	5	1	24.90	1	17.30	2.80
49	Квартира	5	1	33.50	1	20.00	2.80
50	Квартира	5	1	33.50	1	20.00	2.80
51	Квартира	5	1	30.50	1	20.00	2.80
52	Квартира	5	1	27.40	1	18.00	2.80
53	Квартира	5	1	27.40	1	18.00	2.80
54	Квартира	5	1	30.50	1	20.00	2.80
55	Квартира	5	1	33.50	1	20.00	2.80
56	Квартира	5	1	33.50	1	20.00	2.80
57	Квартира	5	1	24.90	1	17.30	2.80
58	Квартира	5	1	24.90	1	17.30	2.80
59	Квартира	6	1	24.90	1	17.30	2.80
60	Квартира	6	1	24.90	1	17.30	2.80
61	Квартира	6	1	33.50	1	20.00	2.80
62	Квартира	6	1	33.50	1	20.00	2.80
63	Квартира	6	1	30.50	1	20.00	2.80
64	Квартира	6	1	27.40	1	18.00	2.80
65	Квартира	6	1	27.40	1	18.00	2.80
66	Квартира	6	1	30.50	1	20.00	2.80
67	Квартира	6	1	33.50	1	20.00	2.80
68	Квартира	6	1	33.50	1	20.00	2.80
69	Квартира	6	1	24.90	1	17.30	2.80
70	Квартира	6	1	24.90	1	17.30	2.80
71	Квартира	7	1	24.90	1	17.30	2.80
72	Квартира	7	1	24.90	1	17.30	2.80
73	Квартира	7	1	33.50	1	20.00	2.80
74	Квартира	7	1	33.50	1	20.00	2.80
75	Квартира	7	1	30.50	1	20.00	2.80

76	Квартира	7	1	27.40	1	18.00	2.80
77	Квартира	7	1	27.40	1	18.00	2.80
78	Квартира	7	1	30.50	1	20.00	2.80
79	Квартира	7	1	33.50	1	20.00	2.80
80	Квартира	7	1	33.50	1	20.00	2.80
81	Квартира	7	1	24.90	1	17.30	2.80
82	Квартира	7	1	24.90	1	17.30	2.80
83	Квартира	8	1	24.90	1	17.30	2.80
84	Квартира	8	1	24.90	1	17.30	2.80
85	Квартира	8	1	33.50	1	20.00	2.80
86	Квартира	8	1	33.50	1	20.00	2.80
87	Квартира	8	1	30.50	1	20.00	2.80
88	Квартира	8	1	27.40	1	18.00	2.80
89	Квартира	8	1	27.40	1	18.00	2.80
90	Квартира	8	1	30.50	1	20.00	2.80
91	Квартира	8	1	33.50	1	20.00	2.80
92	Квартира	8	1	33.50	1	20.00	2.80
93	Квартира	8	1	24.90	1	17.30	2.80
94	Квартира	8	1	24.90	1	17.30	2.80
95	Квартира	9	1	24.90	1	17.30	2.80
96	Квартира	9	1	24.90	1	17.30	2.80
97	Квартира	9	1	33.50	1	20.00	2.80
98	Квартира	9	1	33.50	1	20.00	2.80
99	Квартира	9	1	30.50	1	20.00	2.80
100	Квартира	9	1	27.40	1	18.00	2.80
101	Квартира	9	1	27.40	1	18.00	2.80
102	Квартира	9	1	30.50	1	20.00	2.80
103	Квартира	9	1	33.50	1	20.00	2.80
104	Квартира	9	1	33.50	1	20.00	2.80
105	Квартира	9	1	24.90	1	17.30	2.80

106	Квартира	9	1	24.90	1	17.30	2.80
107	Квартира	10	1	24.90	1	17.30	2.80
108	Квартира	10	1	24.90	1	17.30	2.80
109	Квартира	10	1	36.80	1	20.00	2.80
110	Квартира	10	1	36.80	1	20.00	2.80
111	Квартира	10	1	30.50	1	20.00	2.80
112	Квартира	10	1	27.40	1	18.00	2.80
113	Квартира	10	1	27.40	1	18.00	2.80
114	Квартира	10	1	30.50	1	20.00	2.80
115	Квартира	10	1	36.80	1	20.00	2.80
116	Квартира	10	1	36.80	1	20.00	2.80
117	Квартира	10	1	24.90	1	17.30	2.80
118	Квартира	10	1	24.90	1	17.30	2.80
119	Квартира	11	1	24.90	1	17.30	2.80
120	Квартира	11	1	24.90	1	17.30	2.80
121	Квартира	11	1	36.80	1	20.00	2.80
122	Квартира	11	1	36.80	1	20.00	2.80
123	Квартира	11	1	30.50	1	20.00	2.80
124	Квартира	11	1	27.40	1	18.00	2.80
125	Квартира	11	1	27.40	1	18.00	2.80
126	Квартира	11	1	30.50	1	20.00	2.80
127	Квартира	11	1	36.80	1	20.00	2.80
128	Квартира	11	1	36.80	1	20.00	2.80
129	Квартира	11	1	24.90	1	17.30	2.80
130	Квартира	11	1	24.90	1	17.30	2.80
131	Квартира	12	1	24.90	1	17.30	2.80
132	Квартира	12	1	24.90	1	17.30	2.80
133	Квартира	12	1	36.80	1	20.00	2.80
134	Квартира	12	1	36.80	1	20.00	2.80
135	Квартира	12	1	30.50	1	20.00	2.80

136	Квартира	12	1	27.50	1	17.40	2.80
137	Квартира	12	1	27.50	1	17.40	2.80
138	Квартира	12	1	30.50	1	20.00	2.80
139	Квартира	12	1	36.80	1	20.00	2.80
140	Квартира	12	1	36.80	1	20.00	2.80
141	Квартира	12	1	24.90	1	17.30	2.80
142	Квартира	12	1	24.90	1	17.30	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	7.00
2	Техподполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	432.50
3	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	41.70
4	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.20
5	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.40
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.30
7	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.30
8	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.30
9	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.50
10	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.00
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.80
12	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	36.30
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.00
14	Кладовая	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.10
15	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.00
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.80

17	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	36.30
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.00
19	Кладовая	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.10
20	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.00
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.80
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	36.30
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.00
24	Кладовая	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.10
25	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.00
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.80
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	36.30
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.00
29	Кладовая	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.10
30	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.00
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.80
32	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	36.30
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.00
34	Кладовая	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.10
35	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.00
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.80
37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	36.30
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.00
39	Кладовая	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.10
40	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.00
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.80
42	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	36.30
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.00
44	Кладовая	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.10
45	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.00
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.80

47	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	36.30
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.00
49	Кладовая	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.10
50	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.00
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.80
52	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	36.30
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.00
54	Кладовая	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.10
55	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.00
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.80
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	36.30
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.00
59	Кладовая	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.10
60	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.00
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.80
62	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	36.30
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.00
64	Кладовая	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.10
65	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.00
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.80
67	Технический чердак	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	476.40
68	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	22.60
69	Балкон	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	7.00
70	Тамбур воздушной зоны	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	4.60
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	12.80
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	12.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 6	Лифт - 2 шт, грузоподъемностью 400 кг, 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть. Литер 6	ИТП	Теплоснабжение
3	Подземная часть. Литер 6	Водомерный узел	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
4	Надземная часть. Литер 6	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части. Литер 6	Система хозяйственно-противопожарного водопровода	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
6	Подземная и надземная части. Литер 6	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
7	Надземная часть. Литер 6	Система отопления	Теплоснабжение
8	Подземная и надземная части. Литер 6	Система бытовой канализации	Водоотведение
9	Подземная и надземная части. Литер 6	Система внутренних водостоков	Водоотведение
10	Подземная и надземная части. Литер 6	Система отвода аварийных вод	Водоотведение
11	Подземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. Литер 6	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение
12	Вестибюль, помещение консьержа, прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, встроенные помещения (МОПы, электрощитовая, кроме: санузлов, КУИ, кладовых, лестничных клеток). Литер 6	Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация
13	Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов). Литер 6	Автономные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
14	Внеквартирные коридоры, коридоры квартир. Литер 6	Механические системы удаления дыма, противопожарные клапаны	Противодымная вентиляция
15	Лифтовые шахты, кровля здания. Литер 6	Вентиляторы подпора воздуха	Система подпора воздуха

16	Кровля здания. Литер 6	Вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция
17	На участке третьего этапа	Комплекс башенных паркингов "TOWER" 4 шт по 16 м/места, 5 шт по 24 м/места конструктивная система - стальной каркас, ограждающие конструкции - стеновые сэндвич панели с минераловатным наполнителем, состоит из парковочных модулей размером 7,06x6,25м в осях несущих вертикальных конструкций. Имеет 12 надземных уровней парковок, высоту около 29,0м от уровня земли.	Оборудование для хранения автомобильного транспорта, находящегося в собственности жильцов.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 351 943 578,58 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130060008886
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 487 556 686,29 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 266 426 097,95 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 221 130 588,34 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 460,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 805 842 631,52 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Земельный участок находится в залоге ПАО СберБанк

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 5/21.01-14
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.09.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.04.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЛКАСАР" г.Сочи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320100826
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОЧИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320171489
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0164-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0106-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0191-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Эксперт Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Грант Строй Сочи
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2366030963
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8427-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24/188С

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 28.07.2006,02.04.2007,04.05.2012,10.03.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город-курорт Сочи

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1251
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 947,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 73
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории объекта запроектирована площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с ударопоглощающим покрытием. Площадка оборудована игровыми устройствами: карусель, качель, горка, домик для игр, лазалка, скамьями и урнами. Проектом предусмотрена площадь площадок-149 м²

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории объекта запроектирована площадка для занятий физкультурой, огороженная для спортивных игр, имеет прорезиненное покрытие. Площадка оборудована спортивными устройствами: футбольные ворота, баскетбольные кольца, шведская стенка, брусья, скамьями и урнами. Проектом предусмотрена площадь площадки-695 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории объекта расположена контейнерная 2 площадки для сбора ТБО. Количество контейнеров на 2-х площадках бшт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта запроектированы устройство площадки с травяным покрытием, газоны, посадка деревьев и кустарников. Площадь озеленения территории застройки составляет 5721 м2, что составляет 24%. Согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории объекта предусматриваются условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом действующих нормативных требований. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в жилой дом, доступного для инвалидов, но не далее 50 м. Разметка мест для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена 6,0x3,6 м. Все входы оборудованы пандусами для МГН-колясочников шириной 1,0 м с уклоном 1:20. Пандус имеет двухстороннее ограждение с двухуровневыми поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом внутриплощадочных сетей электроснабжения предусмотрено наружное освещение напряжением 0,4 кВ. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Установленная мощность наружного освещения составляет 5,7 кВт. Для управления наружным освещением предусмотрен шкаф типа ШУНО. Распределительная сеть от шкафа ШУНО выполняется кабелями марки АВБШв сечением 5x4,0 мм² с прокладкой в земле. Наружное освещение предусмотрено на опорах с лампами высокого давления. Количество опор освещения составляет 37 шт. Горизонтальная освещенность не менее: проезжей части - 10 лк, на тротуарах - 5 лк, открытых автостоянок 10 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Протяженность кабельных линий наружного освещения 0,4 кВ - 1,070 км. Индивидуальные технические условия для присоединения к электрическим сетям № ИА-07/0017-20-сс от 14.05.2020 выданные ПАО "Кубаньэнерго", срок действия 2 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены 3 башенных паркинга на 216 автомобилей. Здания состоят из парковочных модулей 7,06x6,25. Здания имеют высоту 29 м, 12 уровней парковки. Также, на территории предусмотрены наземные парковочные места в количестве 73 шт. в том числе, 17 парковок для автотранспорта инвалидов</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0017-20-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 544 490,77 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1690
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 200 078,12 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1691
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 585 309,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-3/11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 844 018,24 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702070139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/068-17

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 378
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 378
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	23.40	Апартамент	23.40	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	23.40	Апартамент	23.40	3.00
3	Нежилое помещение	1	1	23.40	Апартамент	23.40	3.00
4	Нежилое помещение	1	1	23.90	Апартамент	23.90	3.00
5	Нежилое помещение	1	1	21.70	Апартамент	21.70	3.00
6	Нежилое помещение	1	1	21.70	Апартамент	21.70	3.00

7	Нежилое помещение	1	1	23.90	Апартамент	23.90	3.00
8	Нежилое помещение	1	1	23.40	Апартамент	23.40	3.00
9	Нежилое помещение	1	1	23.60	Апартамент	23.60	3.00
10	Нежилое помещение	1	1	23.60	Апартамент	23.60	3.00
11	Нежилое помещение	1	1	23.40	Апартамент	23.40	3.00
12	Нежилое помещение	1	1	23.90	Апартамент	23.90	3.00
13	Нежилое помещение	2	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
14	Нежилое помещение	2	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
15	Нежилое помещение	2	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
16	Нежилое помещение	2	1	24.20	Апартамент	24.20	2.70
17	Нежилое помещение	2	1	24.20	Апартамент	24.20	2.70
18	Нежилое помещение	2	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
19	Нежилое помещение	2	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
20	Нежилое помещение	2	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
21	Нежилое помещение	2	1	21.70	Апартамент	21.70	2.70
22	Нежилое помещение	2	1	21.70	Апартамент	21.70	2.70

23	Нежилое помещение	2	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
24	Нежилое помещение	2	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
25	Нежилое помещение	2	1	23.60	Апартамент	23.60	2.70
26	Нежилое помещение	2	1	23.60	Апартамент	23.60	2.70
27	Нежилое помещение	2	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
28	Нежилое помещение	2	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
29	Нежилое помещение	3	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
30	Нежилое помещение	3	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
31	Нежилое помещение	3	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
32	Нежилое помещение	3	1	24.20	Апартамент	24.20	2.70
33	Нежилое помещение	3	1	24.20	Апартамент	24.20	2.70
34	Нежилое помещение	3	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
35	Нежилое помещение	3	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
36	Нежилое помещение	3	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
37	Нежилое помещение	3	1	21.70	Апартамент	21.70	2.70
38	Нежилое помещение	3	1	21.70	Апартамент	21.70	2.70

39	Нежилое помещение	3	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
40	Нежилое помещение	3	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
41	Нежилое помещение	3	1	23.60	Апартамент	23.60	2.70
42	Нежилое помещение	3	1	23.60	Апартамент	23.60	2.70
43	Нежилое помещение	3	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
44	Нежилое помещение	3	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
45	Нежилое помещение	4	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
46	Нежилое помещение	4	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
47	Нежилое помещение	4	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
48	Нежилое помещение	4	1	24.20	Апартамент	24.20	2.70
49	Нежилое помещение	4	1	24.20	Апартамент	24.20	2.70
50	Нежилое помещение	4	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
51	Нежилое помещение	4	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
52	Нежилое помещение	4	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
53	Нежилое помещение	4	1	21.70	Апартамент	21.70	2.70
54	Нежилое помещение	4	1	21.70	Апартамент	21.70	2.70

55	Нежилое помещение	4	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
56	Нежилое помещение	4	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
57	Нежилое помещение	4	1	23.60	Апартамент	23.60	2.70
58	Нежилое помещение	4	1	23.60	Апартамент	23.60	2.70
59	Нежилое помещение	4	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
60	Нежилое помещение	4	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
61	Нежилое помещение	5	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
62	Нежилое помещение	5	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
63	Нежилое помещение	5	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
64	Нежилое помещение	5	1	26.00	Апартамент	26.00	2.70
65	Нежилое помещение	5	1	26.00	Апартамент	26.00	2.70
66	Нежилое помещение	5	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
67	Нежилое помещение	5	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
68	Нежилое помещение	5	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
69	Нежилое помещение	5	1	21.70	Апартамент	21.70	2.70
70	Нежилое помещение	5	1	21.70	Апартамент	21.70	2.70

71	Нежилое помещение	5	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
72	Нежилое помещение	5	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
73	Нежилое помещение	5	1	23.60	Апартамент	23.60	2.70
74	Нежилое помещение	5	1	23.60	Апартамент	23.60	2.70
75	Нежилое помещение	5	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
76	Нежилое помещение	5	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
77	Нежилое помещение	6	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
78	Нежилое помещение	6	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
79	Нежилое помещение	6	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
80	Нежилое помещение	6	1	26.00	Апартамент	26.00	2.70
81	Нежилое помещение	6	1	26.00	Апартамент	26.00	2.70
82	Нежилое помещение	6	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
83	Нежилое помещение	6	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
84	Нежилое помещение	6	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
85	Нежилое помещение	6	1	21.70	Апартамент	21.70	2.70
86	Нежилое помещение	6	1	21.70	Апартамент	21.70	2.70

87	Нежилое помещение	6	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
88	Нежилое помещение	6	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
89	Нежилое помещение	6	1	23.60	Апартамент	23.60	2.70
90	Нежилое помещение	6	1	23.60	Апартамент	23.60	2.70
91	Нежилое помещение	6	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
92	Нежилое помещение	6	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
93	Нежилое помещение	7	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
94	Нежилое помещение	7	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
95	Нежилое помещение	7	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
96	Нежилое помещение	7	1	26.00	Апартамент	26.00	2.70
97	Нежилое помещение	7	1	26.00	Апартамент	26.00	2.70
98	Нежилое помещение	7	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
99	Нежилое помещение	7	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
100	Нежилое помещение	7	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
101	Нежилое помещение	7	1	21.70	Апартамент	21.70	2.70
102	Нежилое помещение	7	1	21.70	Апартамент	21.70	2.70

103	Нежилое помещение	7	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
104	Нежилое помещение	7	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
105	Нежилое помещение	7	1	23.60	Апартамент	23.60	2.70
106	Нежилое помещение	7	1	23.60	Апартамент	23.60	2.70
107	Нежилое помещение	7	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
108	Нежилое помещение	7	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
109	Нежилое помещение	8	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
110	Нежилое помещение	8	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
111	Нежилое помещение	8	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
112	Нежилое помещение	8	1	26.00	Апартамент	26.00	2.70
113	Нежилое помещение	8	1	26.00	Апартамент	26.00	2.70
114	Нежилое помещение	8	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
115	Нежилое помещение	8	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
116	Нежилое помещение	8	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
117	Нежилое помещение	8	1	21.70	Апартамент	21.70	2.70
118	Нежилое помещение	8	1	21.70	Апартамент	21.70	2.70

119	Нежилое помещение	8	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
120	Нежилое помещение	8	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
121	Нежилое помещение	8	1	23.60	Апартамент	23.60	2.70
122	Нежилое помещение	8	1	23.60	Апартамент	23.60	2.70
123	Нежилое помещение	8	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
124	Нежилое помещение	8	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
125	Нежилое помещение	9	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
126	Нежилое помещение	9	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
127	Нежилое помещение	9	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
128	Нежилое помещение	9	1	26.00	Апартамент	26.00	2.70
129	Нежилое помещение	9	1	26.00	Апартамент	26.00	2.70
130	Нежилое помещение	9	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
131	Нежилое помещение	9	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
132	Нежилое помещение	9	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
133	Нежилое помещение	9	1	21.70	Апартамент	21.70	2.70
134	Нежилое помещение	9	1	21.70	Апартамент	21.70	2.70

135	Нежилое помещение	9	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
136	Нежилое помещение	9	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
137	Нежилое помещение	9	1	23.60	Апартамент	23.60	2.70
138	Нежилое помещение	9	1	23.60	Апартамент	23.60	2.70
139	Нежилое помещение	9	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
140	Нежилое помещение	9	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
141	Нежилое помещение	10	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
142	Нежилое помещение	10	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
143	Нежилое помещение	10	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
144	Нежилое помещение	10	1	26.00	Апартамент	26.00	2.70
145	Нежилое помещение	10	1	26.00	Апартамент	26.00	2.70
146	Нежилое помещение	10	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
147	Нежилое помещение	10	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
148	Нежилое помещение	10	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
149	Нежилое помещение	10	1	21.70	Апартамент	21.70	2.70
150	Нежилое помещение	10	1	21.70	Апартамент	21.70	2.70

151	Нежилое помещение	10	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
152	Нежилое помещение	10	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
153	Нежилое помещение	10	1	23.60	Апартамент	23.60	2.70
154	Нежилое помещение	10	1	23.60	Апартамент	23.60	2.70
155	Нежилое помещение	10	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
156	Нежилое помещение	10	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
157	Нежилое помещение	11	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
158	Нежилое помещение	11	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
159	Нежилое помещение	11	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
160	Нежилое помещение	11	1	26.00	Апартамент	26.00	2.70
161	Нежилое помещение	11	1	26.00	Апартамент	26.00	2.70
162	Нежилое помещение	11	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
163	Нежилое помещение	11	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
164	Нежилое помещение	11	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
165	Нежилое помещение	11	1	21.70	Апартамент	21.70	2.70
166	Нежилое помещение	11	1	21.70	Апартамент	21.70	2.70

167	Нежилое помещение	11	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
168	Нежилое помещение	11	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
169	Нежилое помещение	11	1	23.60	Апартамент	23.60	2.70
170	Нежилое помещение	11	1	23.60	Апартамент	23.60	2.70
171	Нежилое помещение	11	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
172	Нежилое помещение	11	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
173	Нежилое помещение	12	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
174	Нежилое помещение	12	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
175	Нежилое помещение	12	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
176	Нежилое помещение	12	1	26.00	Апартамент	26.00	2.70
177	Нежилое помещение	12	1	26.00	Апартамент	26.00	2.70
178	Нежилое помещение	12	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
179	Нежилое помещение	12	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
180	Нежилое помещение	12	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
181	Нежилое помещение	12	1	21.70	Апартамент	21.70	2.70
182	Нежилое помещение	12	1	21.70	Апартамент	21.70	2.70

183	Нежилое помещение	12	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
184	Нежилое помещение	12	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
185	Нежилое помещение	12	1	23.60	Апартамент	23.60	2.70
186	Нежилое помещение	12	1	23.60	Апартамент	23.60	2.70
187	Нежилое помещение	12	1	23.40	Апартамент	23.40	2.70
188	Нежилое помещение	12	1	23.90	Апартамент	23.90	2.70
189	Нежилое помещение	1	2	23.60	Апартамент	23.60	3.00
190	Нежилое помещение	1	2	23.60	Апартамент	23.60	3.00
191	Нежилое помещение	1	2	23.40	Апартамент	23.40	3.00
192	Нежилое помещение	1	2	23.90	Апартамент	23.90	3.00
193	Нежилое помещение	1	2	21.70	Апартамент	21.70	3.00
194	Нежилое помещение	1	2	21.70	Апартамент	21.70	3.00
195	Нежилое помещение	1	2	23.90	Апартамент	23.90	3.00
196	Нежилое помещение	1	2	23.40	Апартамент	23.40	3.00
197	Нежилое помещение	1	2	23.40	Апартамент	23.40	3.00
198	Нежилое помещение	1	2	24.20	Апартамент	24.20	3.00

199	Нежилое помещение	1	2	24.20	Апартамент	24.20	3.00
200	Нежилое помещение	1	2	23.40	Апартамент	23.40	3.00
201	Нежилое помещение	1	2	23.40	Апартамент	23.40	3.00
202	Нежилое помещение	1	2	23.90	Апартамент	23.90	3.00
203	Нежилое помещение	2	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
204	Нежилое помещение	2	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
205	Нежилое помещение	2	2	23.60	Апартамент	23.60	2.70
206	Нежилое помещение	2	2	23.60	Апартамент	23.60	2.70
207	Нежилое помещение	2	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
208	Нежилое помещение	2	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
209	Нежилое помещение	2	2	21.70	Апартамент	21.70	2.70
210	Нежилое помещение	2	2	21.70	Апартамент	21.70	2.70
211	Нежилое помещение	2	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
212	Нежилое помещение	2	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
213	Нежилое помещение	2	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
214	Нежилое помещение	2	2	24.20	Апартамент	24.20	2.70

215	Нежилое помещение	2	2	24.20	Апартамент	24.20	2.70
216	Нежилое помещение	2	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
217	Нежилое помещение	2	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
218	Нежилое помещение	2	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
219	Нежилое помещение	3	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
220	Нежилое помещение	3	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
221	Нежилое помещение	3	2	23.60	Апартамент	23.60	2.70
222	Нежилое помещение	3	2	23.60	Апартамент	23.60	2.70
223	Нежилое помещение	3	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
224	Нежилое помещение	3	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
225	Нежилое помещение	3	2	21.70	Апартамент	21.70	2.70
226	Нежилое помещение	3	2	21.70	Апартамент	21.70	2.70
227	Нежилое помещение	3	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
228	Нежилое помещение	3	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
229	Нежилое помещение	3	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
230	Нежилое помещение	3	2	24.20	Апартамент	24.20	2.70

231	Нежилое помещение	3	2	24.20	Апартамент	24.20	2.70
232	Нежилое помещение	3	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
233	Нежилое помещение	3	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
234	Нежилое помещение	3	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
235	Нежилое помещение	4	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
236	Нежилое помещение	4	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
237	Нежилое помещение	4	2	23.60	Апартамент	23.60	2.70
238	Нежилое помещение	4	2	23.60	Апартамент	23.60	2.70
239	Нежилое помещение	4	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
240	Нежилое помещение	4	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
241	Нежилое помещение	4	2	21.70	Апартамент	21.70	2.70
242	Нежилое помещение	4	2	21.70	Апартамент	21.70	2.70
243	Нежилое помещение	4	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
244	Нежилое помещение	4	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
245	Нежилое помещение	4	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
246	Нежилое помещение	4	2	24.20	Апартамент	24.20	2.70

247	Нежилое помещение	4	2	24.20	Апартамент	24.20	2.70
248	Нежилое помещение	4	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
249	Нежилое помещение	4	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
250	Нежилое помещение	4	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
251	Нежилое помещение	5	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
252	Нежилое помещение	5	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
253	Нежилое помещение	5	2	23.60	Апартамент	23.60	2.70
254	Нежилое помещение	5	2	23.60	Апартамент	23.60	2.70
255	Нежилое помещение	5	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
256	Нежилое помещение	5	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
257	Нежилое помещение	5	2	21.70	Апартамент	21.70	2.70
258	Нежилое помещение	5	2	21.70	Апартамент	21.70	2.70
259	Нежилое помещение	5	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
260	Нежилое помещение	5	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
261	Нежилое помещение	5	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
262	Нежилое помещение	5	2	26.00	Апартамент	26.00	2.70

263	Нежилое помещение	5	2	26.00	Апартамент	26.00	2.70
264	Нежилое помещение	5	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
265	Нежилое помещение	5	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
266	Нежилое помещение	5	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
267	Нежилое помещение	6	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
268	Нежилое помещение	6	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
269	Нежилое помещение	6	2	23.60	Апартамент	23.60	2.70
270	Нежилое помещение	6	2	23.60	Апартамент	23.60	2.70
271	Нежилое помещение	6	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
272	Нежилое помещение	6	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
273	Нежилое помещение	6	2	21.70	Апартамент	21.70	2.70
274	Нежилое помещение	6	2	21.70	Апартамент	21.70	2.70
275	Нежилое помещение	6	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
276	Нежилое помещение	6	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
277	Нежилое помещение	6	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
278	Нежилое помещение	6	2	26.00	Апартамент	26.00	2.70

279	Нежилое помещение	6	2	26.00	Апартамент	26.00	2.70
280	Нежилое помещение	6	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
281	Нежилое помещение	6	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
282	Нежилое помещение	6	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
283	Нежилое помещение	7	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
284	Нежилое помещение	7	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
285	Нежилое помещение	7	2	23.60	Апартамент	23.60	2.70
286	Нежилое помещение	7	2	23.60	Апартамент	23.60	2.70
287	Нежилое помещение	7	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
288	Нежилое помещение	7	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
289	Нежилое помещение	7	2	21.70	Апартамент	21.70	2.70
290	Нежилое помещение	7	2	21.70	Апартамент	21.70	2.70
291	Нежилое помещение	7	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
292	Нежилое помещение	7	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
293	Нежилое помещение	7	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
294	Нежилое помещение	7	2	26.00	Апартамент	26.00	2.70

295	Нежилое помещение	7	2	26.00	Апартамент	26.00	2.70
296	Нежилое помещение	7	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
297	Нежилое помещение	7	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
298	Нежилое помещение	7	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
299	Нежилое помещение	8	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
300	Нежилое помещение	8	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
301	Нежилое помещение	8	2	23.60	Апартамент	23.60	2.70
302	Нежилое помещение	8	2	23.60	Апартамент	23.60	2.70
303	Нежилое помещение	8	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
304	Нежилое помещение	8	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
305	Нежилое помещение	8	2	21.70	Апартамент	21.70	2.70
306	Нежилое помещение	8	2	21.70	Апартамент	21.70	2.70
307	Нежилое помещение	8	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
308	Нежилое помещение	8	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
309	Нежилое помещение	8	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
310	Нежилое помещение	8	2	26.00	Апартамент	26.00	2.70

311	Нежилое помещение	8	2	26.00	Апартамент	26.00	2.70
312	Нежилое помещение	8	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
313	Нежилое помещение	8	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
314	Нежилое помещение	8	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
315	Нежилое помещение	9	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
316	Нежилое помещение	9	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
317	Нежилое помещение	9	2	23.60	Апартамент	23.60	2.70
318	Нежилое помещение	9	2	23.60	Апартамент	23.60	2.70
319	Нежилое помещение	9	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
320	Нежилое помещение	9	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
321	Нежилое помещение	9	2	21.70	Апартамент	21.70	2.70
322	Нежилое помещение	9	2	21.70	Апартамент	21.70	2.70
323	Нежилое помещение	9	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
324	Нежилое помещение	9	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
325	Нежилое помещение	9	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
326	Нежилое помещение	9	2	26.00	Апартамент	26.00	2.70

327	Нежилое помещение	9	2	26.00	Апартамент	26.00	2.70
328	Нежилое помещение	9	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
329	Нежилое помещение	9	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
330	Нежилое помещение	9	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
331	Нежилое помещение	10	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
332	Нежилое помещение	10	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
333	Нежилое помещение	10	2	23.60	Апартамент	23.60	2.70
334	Нежилое помещение	10	2	23.60	Апартамент	23.60	2.70
335	Нежилое помещение	10	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
336	Нежилое помещение	10	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
337	Нежилое помещение	10	2	21.70	Апартамент	21.70	2.70
338	Нежилое помещение	10	2	21.70	Апартамент	21.70	2.70
339	Нежилое помещение	10	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
340	Нежилое помещение	10	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
341	Нежилое помещение	10	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
342	Нежилое помещение	10	2	26.00	Апартамент	26.00	2.70

343	Нежилое помещение	10	2	26.00	Апартамент	26.00	2.70
344	Нежилое помещение	10	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
345	Нежилое помещение	10	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
346	Нежилое помещение	10	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
347	Нежилое помещение	11	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
348	Нежилое помещение	11	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
349	Нежилое помещение	11	2	23.60	Апартамент	23.60	2.70
350	Нежилое помещение	11	2	23.60	Апартамент	23.60	2.70
351	Нежилое помещение	11	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
352	Нежилое помещение	11	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
353	Нежилое помещение	11	2	21.70	Апартамент	21.70	2.70
354	Нежилое помещение	11	2	21.70	Апартамент	21.70	2.70
355	Нежилое помещение	11	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
356	Нежилое помещение	11	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
357	Нежилое помещение	11	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
358	Нежилое помещение	11	2	26.00	Апартамент	26.00	2.70

359	Нежилое помещение	11	2	26.00	Апартамент	26.00	2.70
360	Нежилое помещение	11	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
361	Нежилое помещение	11	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
362	Нежилое помещение	11	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
363	Нежилое помещение	12	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
364	Нежилое помещение	12	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
365	Нежилое помещение	12	2	23.60	Апартамент	23.60	2.70
366	Нежилое помещение	12	2	23.60	Апартамент	23.60	2.70
367	Нежилое помещение	12	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
368	Нежилое помещение	12	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
369	Нежилое помещение	12	2	21.70	Апартамент	21.70	2.70
370	Нежилое помещение	12	2	21.70	Апартамент	21.70	2.70
371	Нежилое помещение	12	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
372	Нежилое помещение	12	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
373	Нежилое помещение	12	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
374	Нежилое помещение	12	2	26.00	Апартамент	26.00	2.70

375	Нежилое помещение	12	2	26.00	Апартамент	26.00	2.70
376	Нежилое помещение	12	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
377	Нежилое помещение	12	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
378	Нежилое помещение	12	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	447.30
2	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	52.60
3	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	20.60
4	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	15.20
5	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.00
6	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.30
7	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	8.20
8	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	45.40
9	Дворницкая	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.50
10	Сквозной проход	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	37.70
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	8.10
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	8.10
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	12.90
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	50.00
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	10.90
16	Кладовая	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	2.10
17	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	7.00

18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.90
19	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	50.00
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.90
21	Кладовая	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.10
22	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.20
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.90
24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	50.00
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.90
26	Кладовая	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.10
27	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.20
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.90
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	50.00
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.90
31	Кладовая	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.10
32	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.20
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.90
34	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	50.00
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.90
36	Кладовая	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.10
37	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.20
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.90
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	50.00
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.90
41	Кладовая	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.10
42	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.20
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.90
44	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	50.00
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.90
46	Кладовая	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.10
47	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.20

48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.90
49	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	50.00
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.90
51	Кладовая	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.10
52	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.20
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.90
54	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	50.00
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.90
56	Кладовая	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.10
57	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.20
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.90
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	50.00
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.90
61	Кладовая	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.10
62	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.20
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.90
64	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	50.00
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.90
66	Кладовая	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.10
67	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.20
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.90
69	Чердак	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	476.40
70	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	21.20
71	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.60
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	12.90
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	12.90
74	Техподполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	494.20
75	Водомерный узел	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	7.10
76	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.60
77	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.20

78	Сан. узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.30
79	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.40
80	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.30
81	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.20
82	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	50.00
83	Дворницкая	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.50
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.90
85	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	50.00
86	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.90
87	Кладовая	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.10
88	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.00
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.90
90	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	50.00
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.90
92	Кладовая	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.10
93	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.20
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.90
95	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	50.00
96	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.90
97	Кладовая	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.10
98	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.20
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.90
100	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	50.00
101	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.90
102	Кладовая	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.10
103	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.20
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.90
105	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	50.00
106	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.90
107	Кладовая	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.10

108	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.20
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.90
110	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	50.00
111	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.90
112	Кладовая	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.10
113	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.20
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.90
115	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	50.00
116	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.90
117	Кладовая	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.10
118	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.20
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.90
120	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	50.00
121	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.90
122	Кладовая	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.10
123	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.20
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.90
125	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	50.00
126	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.90
127	Кладовая	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.10
128	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.20
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.90
130	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	50.00
131	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.90
132	Кладовая	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.10
133	Балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.20
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.90
135	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	50.00
136	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.90
137	Кладовая	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.10

138	Балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.20
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.90
140	Чердак	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	543.20
141	Машинное помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	21.20
142	Тамбур	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	4.60
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	12.90
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	12.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 7	Лифт - 4 шт, грузоподъемностью 400 кг, 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть. Литер 7	ИТП	Теплоснабжение
3	Подземная часть. Литер 7	Водомерный узел	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
4	Надземная часть. Литер 7	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части. Литер	Система хозяйственно-противопожарного водопровода	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
6	Подземная и надземная части. Литер 7	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
7	Надземная часть. Литер 7	Система отопления	Теплоснабжение
8	Подземная и надземная части. Литер 7	Система бытовой канализации	Водоотведение
9	Подземная и надземная части. Литер 7	Система внутренних водостоков	Водоотведение
10	Подземная и надземная части. Литер 7	Система отвода аварийных вод	Водоотведение
11	Подземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. Литер 7	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение

12	Вестибюль, помещение консьержа, прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, встроенные помещения (МОПы, электрощитовая, кроме: санузлов, КУИ, кладовых, лестничных клеток). Литер 7	Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация
13	Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов). Литер 7	Автономные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
14	Внеквартирные коридоры, коридоры квартир. Литер 7	Механические системы удаления дыма, противопожарные клапаны	Противодымная вентиляция
15	Лифтовые шахты, кровля здания. Литер 7	Вентиляторы подпора воздуха	Система подпора воздуха
16	Кровля здания. Литер 7	Вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция
17	На участке третьего этапа	Комплекс башенных паркингов "TOWER" 4 шт по 16 м/места, 5 шт по 24 м/места конструктивная система - стальной каркас, ограждающие конструкции - стеновые сэндвич панели с минераловатным наполнителем, состоит из парковочных модулей размером 7,06х6,25м в осях несущих вертикальная конструкций. Имеет 12 надземных уровней парковок, высоту около 29,0м от уровня земли.	Оборудование для хранения автомобильного транспорта, находящегося в собственности жильцов.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 798 490 154,04 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130060008886

		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 057 730 538,74 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 577 998 472,88 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 479 732 065,86 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 186
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 867,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 443 236 327,1 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Земельный участок находится в залоге ПАО СберБанк

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 5/21.01-14
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.09.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.04.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЛКАСАР" г.Сочи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320100826
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОЧИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320171489
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0164-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0106-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0191-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Эксперт Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Грант Строй Сочи
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2366030963
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8427-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24/188С

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 28.07.2006,02.04.2007,04.05.2012,10.03.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город-курорт Сочи

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1251
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 947,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 73
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории объекта запроектирована площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с ударопоглощающим покрытием. Площадка оборудована игровыми устройствами: карусель, качель, горка, домик для игр, лазалка, скамьями и урнами. Проектом предусмотрена площадь площадок-149 м²

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории объекта запроектирована площадка для занятий физкультурой, огороженная для спортивных игр, имеет прорезиненное покрытие. Площадка оборудована спортивными устройствами: футбольные ворота, баскетбольные кольца, шведская стенка, брусья, скамьями и урнами. Проектом предусмотрена площадь площадки-695 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории объекта расположена контейнерная 2 площадки для сбора ТБО. Количество контейнеров на 2-х площадках бшт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта запроектированы устройство площадки с травяным покрытием, газоны, посадка деревьев и кустарников. Площадь озеленения территории застройки составляет 5721 м2, что составляет 24%. Согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории объекта предусматриваются условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом действующих нормативных требований. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в жилой дом, доступного для инвалидов, но не далее 50 м. Разметка мест для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена 6,0x3,6 м. Все входы оборудованы пандусами для МГН-колясочников шириной 1,0 м с уклоном 1:20. Пандус имеет двухстороннее ограждение с двухуровневыми поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом внутриплощадочных сетей электроснабжения предусмотрено наружное освещение напряжением 0,4 кВ. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Установленная мощность наружного освещения составляет 5,7 кВт. Для управления наружным освещением предусмотрен шкаф типа ШУНО. Распределительная сеть от шкафа ШУНО выполняется кабелями марки АВБШв сечением 5x4,0 мм² с прокладкой в земле. Наружное освещение предусмотрено на опорах с лампами высокого давления. Количество опор освещения составляет 37 шт. Горизонтальная освещенность не менее: проезжей части - 10 лк, на тротуарах - 5 лк, открытых автостоянок 10 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Протяженность кабельных линий наружного освещения 0,4 кВ - 1,070 км. Индивидуальные технические условия для присоединения к электрическим сетям № ИА-07/0017-20-сс от 14.05.2020 выданные ПАО "Кубаньэнерго", срок действия 2 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены 3 башенных паркинга на 216 автомобилей. Здания состоят из парковочных модулей 7,06x6,25. Здания имеют высоту 29 м, 12 уровней парковки. Также, на территории предусмотрены наземные парковочные места в количестве 73 шт. в том числе, 17 парковок для автотранспорта инвалидов</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0017-20-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 413,22 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1690
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 668,09 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1691
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 581,45 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-3/11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 569,26 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702070139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/068-17

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	190.90	Коридор	22.20	3.60
					Загрузочная	6.30	
					Кладовая и моечная тары	5.30	
					Моечная	4.20	
					Зона холодильных камер	6.00	
					Кладовая напитков	4.70	
					Кладовая сухих прод. товаров	4.70	
					Кладовая сопутствующих товаров	4.30	
					Помещение подготовки продуктов и реализации	7.70	
					Помещение персонала	9.90	

					Душевая	3.50	
					Сан. узел	2.90	
					Торговый зал	109.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть. Литер 7а	Водомерный узел	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
2	Подземная и надземная части. Литер 7а	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
3	Подземная и надземная части. Литер 7а	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная часть. Литер 7а	Система отопления	Теплоснабжение
5	Подземная и надземная части. Литер 7а	Система бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземная и надземная части. Литер 7а	Система производственной канализации	Водоотведение
7	Подземная и надземная части. Литер 7а	Система внутренних водостоков	Водоотведение
8	Подземная и надземная части. Литер 7а	Система отвода аварийных вод	Водоотведение
9	Все помещения (кроме: кладовая и моечной тары, помещения душевой и сан. узлы, помещение подготовки продуктов к реализации, зона моечной кухонной посуды, моечная столовой посуды). Литер 7а	Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация

10	Обеденный зал, кладовая и моечной тары, помещения душевой и сан. узлы, помещение подготовки продуктов к реализации, зона моечной кухонной посуды, моечная столовой посуды, коридоры. Литер 7а	Система приточная и вытяжная с механическим побуждением	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 22 620 728,59 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130060008886
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 20 275 261,81 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 11 079 447,87 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 9 195 813,94 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Земельный участок находится в залоге ПАО СберБанк

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 5/21.01-14
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.09.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.04.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЛКАСАР" г.Сочи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320100826
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОЧИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320171489
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0164-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0106-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0191-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Эксперт Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Грант Строй Сочи
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2366030963
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8427-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24/188С

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 28.07.2006,02.04.2007,04.05.2012,10.03.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город-курорт Сочи

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1251
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 947,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 73
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории объекта запроектирована площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с ударопоглощающим покрытием. Площадка оборудована игровыми устройствами: карусель, качель, горка, домик для игр, лазалка, скамьями и урнами. Проектом предусмотрена площадь площадок-149 м²

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории объекта запроектирована площадка для занятий физкультурой, огороженная для спортивных игр, имеет прорезиненное покрытие. Площадка оборудована спортивными устройствами: футбольные ворота, баскетбольные кольца, шведская стенка, брусья, скамьями и урнами. Проектом предусмотрена площадь площадки-695 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории объекта расположена контейнерная 2 площадки для сбора ТБО. Количество контейнеров на 2-х площадках бшт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта запроектированы устройство площадки с травяным покрытием, газоны, посадка деревьев и кустарников. Площадь озеленения территории застройки составляет 5721 м2, что составляет 24%. Согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории объекта предусматриваются условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом действующих нормативных требований. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в жилой дом, доступного для инвалидов, но не далее 50 м. Разметка мест для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена 6,0x3,6 м. Все входы оборудованы пандусами для МГН-колясочников шириной 1,0 м с уклоном 1:20. Пандус имеет двухстороннее ограждение с двухуровневыми поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом внутриплощадочных сетей электроснабжения предусмотрено наружное освещение напряжением 0,4 кВ. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Установленная мощность наружного освещения составляет 5,7 кВт. Для управления наружным освещением предусмотрен шкаф типа ШУНО. Распределительная сеть от шкафа ШУНО выполняется кабелями марки АВБШв сечением 5x4,0 мм² с прокладкой в земле. Наружное освещение предусмотрено на опорах с лампами высокого давления. Количество опор освещения составляет 37 шт. Горизонтальная освещенность не менее: проезжей части-10 лк, на тротуарах-5 лк, открытых автостоянок 10 лк, площадок для отдыха-10 лк. Протяженность кабельных линий наружного освещения 0,4 кВ-1,070 км. Индивидуальные технические условия для присоединения к электрическим сетям №ИА-07/0017-20-сс от 14.05.2020 выданные ПАО "Кубаньэнерго", срок действия 2 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены 3 башенных паркинга на 216 автомобилей. Здания состоят из парковочных модулей 7,06x6,25. Здания имеют высоту 29 м, 12 уровней парковки. Также, на территории предусмотрены наземные парковочные места в количестве 73 шт. в том числе, 17 парковок для автотранспорта инвалидов</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0017-20-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 413,20 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1690
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 668,09 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1691
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 581,45 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-3/11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 569,26 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702070139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/068-17

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	190.50	Коридор	22.20	3.60
					Загрузочная	5.90	
					Кладовая и моечная тары	5.30	
					Моечная	4.20	
					Зона холодильных камер	6.00	
					Кладовая напитков	4.70	
					Кладовая сухих прод. товаров	4.70	
					Кладовая сопутствующих товаров	4.30	
					Помещение подготовки продуктов и реализации	7.70	
					Помещение персонала	9.90	

					Душевая	3.50	
					Сан. узел	2.90	
					Торговый зал	109.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть. Литер 76	Водомерный узел	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
2	Подземная и надземная части. Литер 76	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
3	Подземная и надземная части. Литер 76	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная часть. Литер 76	Система отопления	Теплоснабжение
5	Подземная и надземная части. Литер 76	Система бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземная и надземная части. Литер 76	Система производственной канализации	Водоотведение
7	Подземная и надземная части. Литер 76	Система внутренних водостоков	Водоотведение
8	Подземная и надземная части. Литер 76	Система отвода аварийных вод	Водоотведение
9	Все помещения (кроме: кладовая и моечной тары, помещения душевой и сан. узлы, помещение подготовки продуктов к реализации, зона моечной кухонной посуды, моечная столовой посуды). Литер 76	Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация

10	Обеденный зал, кладовая и моечной тары, помещения душевой и сан. узлы, помещение подготовки продуктов к реализации, зона моечной кухонной посуды, моечная столовой посуды, коридоры. Литер 76	Система приточная и вытяжная с механическим побуждением	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 22 620 728,59 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130060008886
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 20 275 261,81 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 11 079 447,87 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 9 195 813,94 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Земельный участок находится в залоге ПАО СберБанк

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 408294782874077289837543553077210991222

Владелец: ООО «СЗ ГРОМИТУС», БЕРДИН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, СОЧИ
ГОРОД

Действителен: с 12.07.2023 по 12.10.2024