

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
(редакция с изменениями от 25.10.2016 года)

**О проекте строительства многоквартирных жилых домов по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72**

***Информация о Застройщике***

Фирменное наименование:	Акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург».
Место нахождения:	197374, Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, литера А
Режим работы:	Понедельник - Пятница: 8.30 – 17.15
О государственной регистрации:	<p>Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 03 февраля 2005 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1057810048350. Свидетельство серии 78 № 005513925.</p> <p>Реорганизовано в форме присоединения к нему ЗАО «ЮИТ Лентек» (запись о реорганизации 26.08.2014 внесена в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером (ГРН) 8147847037143).</p> <p>Фирменное наименование изменено с Закрытого акционерного общества «ЮИТ Санкт-Петербург» на Акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург» в порядке приведения учредительных документов в соответствие с частью 7 статьи 3 Федерального закона № 99-ФЗ от 05.05.2014 «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 07.07.2016 за государственным регистрационным номером (ГРН) 8167847829890).</p>
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Акционерное общество «ЮИТ Салым девелопмент» (YIT Salym Development Oy), юридическое лицо по законодательству Фин-ляндии, зарегистрированное Главным управлением патентов и регистраций Финляндии 08.09.1998 года, регистрационный № 744.869, идентификационный № предприятия 1591096-3, место нахождения: Хельсинки, почтовый адрес: Панунтие 11, 00620 Хельсинки, Финляндия (Panuntie 11, 00620 HELSINKI, FINLAND), обладает 100 % голосов.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с	<p><b>Принимал участие в качестве Застройщика:</b></p> <p><b>1. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Костромской проспект, дом 10, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 10, литера А. Плановый срок окончания строительства 30.04.2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию 11.03.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0703в-2014 от 11 марта 2014 г.</b></p> <p><b>2. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-</b></p>

проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:

Санкт-Петербург, Выборгский район, Железнодорожный переулок, дом 8, литера Б. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, Железнодорожный переулок, дом 8, литера В. Плановый срок окончания строительства 30.09.2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию 27.03.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0803в-2014 от 27 марта 2014 г.

3. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., дом 89, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 5, литера А. Плановый срок окончания строительства 13.01.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию 23.12.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1902в-2014 от 23 декабря 2014 г.

4. В строительстве жилого комплекса (корпуса 1 и 2) со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский проспект, дом 65а, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А. Плановый срок окончания строительства 30.06.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию 30.03.2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0201в-2015 от 30 марта 2015 г.

5. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, проспект КИМа, дом 1, литера Д. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, улица Одоевского, дом 22, литера А. Плановый срок окончания строительства – 29.07.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 28.07.2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-02-03-2015 от 28 июля 2015 г.

6. В строительстве жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапаева, дом 16а, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапаева, дом 18, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.12.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 09.12.2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-13-28-2015 от 09 декабря 2015 г.

7. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями, дошкольным образовательным учреждением и встроенно-пристроенной надземной и подземной автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Красуцкого, дом 3, литера Ж. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 03.02.2016 года. Фактический ввод в эксплуатацию – 24.12.2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-01-27-2015 от 24 декабря 2015 г.

8. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 73. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.10.2016 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 07.09.2016 г.:

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41-2016 от 07 сентября 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2,

строение 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.1-2016 от 07 сентября 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.2-2016 от 07 сентября 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.3-2016 от 07 сентября 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.4-2016 от 07 сентября 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.5-2016 от 07 сентября 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 7. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.6-2016 от 07 сентября 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.7-2016 от 07 сентября 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.8-2016 от 07 сентября 2016 г.

9. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящей автостоянкой (гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Республиканская, дом 22, литера О. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.01.2017 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 21.10.2016 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-07-29-2016 от 21 октября 2016 г.:

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 24, корпус 1, строение 1 (жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями);

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 24, корпус 2, строение 1 (отдельно стоящая автостоянка на 165 машино-мест).

В настоящее время принимает участие, в качестве Застройщика:

1. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Смольный проспект дом 17, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 20.12.2017 г.

2. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.12.2019 г.

3. В строительстве многоквартирных жилых домов 1.1.1. и 1.1.2. и надземной автостоянки закрытого типа 1.1.3. по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 1, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) (Этап строительства 1.1.).

	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 02.12.2016 г.</p> <p>4. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 82. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 01.07.2017 г.</p> <p>5. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 83. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 30.11.2018 г.</p> <p>6. В строительстве многоквартирных жилых домов с автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 92. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 04.08.2017 г.</p> <p>7. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 93. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 01.11.2017 г.</p> <p>8. В строительстве жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно-стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.5. Многоквартирные дома 1.5.1, 1.5.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 1.6.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.6.1. Этап строительства 1.6.2. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенной наземной автостоянкой закрытого типа 1.6.2 по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 12, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 05.11.2018 г.</p> <p>9. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 52, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 02.08.2017 г.</p>
<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о виде лицензируемой деятельности;</li> <li>- о номере лицензии;</li> <li>- о сроке ее действия;</li> <li>- об органе, выдавшем лицензию:</li> </ul>	Деятельность лицензированию не подлежит.
О финансовом результате текущего года:	<b>Финансовый результат за 3-й квартал 2016 года – (799 116) тыс. руб.</b>
О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	<p><b>Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2016 года – 15 127 916 тыс. руб.</b></p> <p><b>Дебиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2016 года – 1 928 722 тыс. руб.</b></p>

#### *Информация о проекте строительства*

О цели проекта строительства:	<b>Проектирование и строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72.</b>
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<p><b>Строительство жилого комплекса из 12 многоквартирных жилых домов. Окончание строительства - 31.12.2019 г.</b></p> <p><b>Этап 1: Корпус 7, Корпус 10, Корпус 11, Корпус 12</b></p> <p><b>Этап 2: Корпус 5, Корпус 6, Корпус 8, Корпус 9,</b></p> <p><b>Этап 3: Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3, Корпус 4</b></p> <p><b>Общая площадь жилого комплекса - 54 067,70 кв. м.</b></p>

<p>О результатах экспертизы проектной документации:</p>	<p>1. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» регистрационный номер № 2-1-1-0146-13 от 12.11.2013 г. по проекту многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72;</p> <p>2. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» от 30.10.2013 г., рег. № 1-1-1-0391-13 по проекту многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72.</p> <p>3. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 14.12.2015 г., рег. № 2-1-1-0108-15 по проекту многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72.</p>
<p>О разрешении на строительство:</p>	<p>Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-016-0264.1-2013 от 31 марта 2016 г. со сроком действия до 31 декабря 2019 г.</p>
<p>О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):</p>	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества № 0196A001 от 26.04.2012 г.</p> <p>Дополнительное соглашение от 01.06.2012 г. к договору купли-продажи недвижимого имущества № 0196A001 от 26.04.2012 г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от 07.06.2012 г. рег. № 78-78-06/018/2012-047.</p>
<p>О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:</p>	<p>Площадь земельного участка 43 519 кв. м., кадастровый № 78:42:0018222:189.</p>
<p>Об элементах благоустройства:</p>	<p>Транспортное обслуживание квартала осуществляется с основного квартального проезда.</p> <p>На территории расположены открытые автостоянки.</p> <p>Входы в жилую часть домов расположены под навесом и оборудованы водоотводом.</p> <p>Для обеспечения комфортного передвижения маломобильных групп населения площадки перед входами в здания имеют пандусы.</p> <p>В вестибюлях жилых зданий предусмотрены подъемные платформы с наклонным перемещением для преодоления лестничных маршей инвалидами с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе на креслах-колясках.</p>
<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Участок, предназначенный для строительства многоквартирных жилых домов, расположен в южной части г. Пушкина по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72 и ограничен с севера Саперной улицей, с востока – улицей Ломоносова, с юга – проектируемым внутриквартальным проездом, с запада – Обводной улицей.</p> <p>Территория многоквартирных жилых домов расположена на внутриквартальной территории и окружена внутриквартальными проездами.</p> <p>Жилой квартал образован группой из 12 многоквартирных жилых домов.</p> <p>Здания имеют подвальный этаж и пять надземных этажей (один из них – мансардный).</p>

	<p><b>Функционально застройка участков представляет однородную жилую зону.</b></p> <p><b>В состав жилой части входит 730 квартир.</b></p> <p><b>Жилая часть домов состоит из квартир-студий, однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартир с евро-планировкой, предназначенных для посемейного заселения.</b></p> <p><b>В подвальных этажах всех корпусов размещены кладовые для жильцов корпуса, с организацией изолированного от жилой части выхода.</b></p> <p><b>Для защиты помещений от уличного шума предусматривается установка двухкамерных стеклопакетов наружного остекления, приток воздуха в квартиры осуществляется через шумозащитные клапаны, обеспечивающие приток воздуха с возможностью полного закрывания.</b></p> <p><b>Во всех зданиях на первом этаже размещаются помещение мусоросборной камеры. Входы в мусороприемные камеры изолированы от входов в здание и другие помещения. Стволы мусоропроводов отсутствуют.</b></p> <p><b>Отвод атмосферных осадков с территории участка обеспечен допустимыми продольными и поперечными уклонами дорожных покрытий со сбросом в дождеприёмные колодцы с последующим спуском в канализацию.</b></p> <p><b>Конструктивная схема зданий – стеновая с продольными и поперечными несущими стенами.</b></p> <p><b>Подвальная часть здания из монолитного железобетона, надземные конструкции 1, 2, 3, 4 этажей из сборных железобетонных панелей, конструкции 5 этажа из монолитного железобетона, элементы лестниц, вентиляционные шахты лифтов – сборные железобетонные.</b></p> <p><b>Наружные и внутренние стены подвала монолитные железобетонные.</b></p> <p><b>Наружные несущие стены надземных этажей – сборные железобетонные однослойные панели с последующим утеплением минеральной ватой 150 мм и оштукатуриванием. Наружные ненесущие стены – газобетон 200 мм с последующим утеплением минеральной ватой 150 мм и оштукатуриванием.</b></p> <p><b>Каркас каждого корпуса состоит из системы продольных и поперечных сборных железобетонных стен, объединенных горизонтальными дисками монолитных плит перекрытий.</b></p> <p><b>Кровля:</b></p> <p><b>Материал покрытия кровли - оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием. Выход на кровлю организован через люк-лаз.</b></p> <p><b>Конструкция окон - металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами. Приток воздуха в квартиры осуществляется через шумозащитные клапаны микропроветривания.</b></p> <p><b>Конструкция остекления балконов и лоджий - холодный профиль на высоту этажа.</b></p>
<p><b>О количестве в составе строящихся многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей:</b></p> <p><b>- квартир:</b></p> <p><b>- гаражей:</b></p> <p><b>- иных объектов недвижимости.</b></p> <p><b>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в</b></p>	<p><b>• Корпус 1:</b></p> <p><b>Площадь квартир (без балконов) – 2 235,0 кв. м.</b></p> <p><b>Количество квартир – 55 шт., в т. ч.:</b></p> <p><b>Квартиры-студии – 5 шт.</b></p> <p><b>1-комнатные – 30 шт.</b></p> <p><b>2-комнатные – 20 шт.</b></p> <p><b>Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 238,78 кв. м.</b></p>

соответствии с проектной документацией:

• **Корпус 2:**

Площадь квартир (без балконов) – 2 235,0 кв. м.

Количество квартир – 55 шт., в т. ч.:

Квартиры-студии – 5 шт.

1-комнатные – 30 шт.

2-комнатные – 20 шт.

Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 238,78 кв. м.

• **Корпус 3:**

Площадь квартир (без балконов) – 2 235,0 кв. м.

Количество квартир – 55 шт., в т. ч.:

Квартиры-студии – 5 шт.

1-комнатные – 30 шт.

2-комнатные – 20 шт.

Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 238,78 кв. м.

• **Корпус 4:**

Площадь квартир (без балконов) – 3 552,90 кв. м.

Количество квартир – 65 шт., в т. ч.:

Квартиры-студии – 5 шт.

1-комнатные – 21 шт.

2-комнатные – 25 шт.

3-комнатные – 14 шт.

Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 303,93 кв. м.

• **Корпус 5:**

Площадь квартир (без балконов) – 2 235,0 кв. м.

Количество квартир – 55 шт., в т. ч.:

Квартиры-студии – 5 шт.

1-комнатные – 30 шт.

2-комнатные – 20 шт.

Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 238,78 кв. м.

• **Корпус 6:**

Площадь квартир (без балконов) – 3 552,74 кв. м.

Количество квартир – 65 шт., в т. ч.:

Квартиры-студии – 5 шт.

1-комнатные – 21 шт.

2-комнатные – 25 шт.

3-комнатные – 14 шт.

Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 303,93 кв. м.

• **Корпус 7:**

Площадь квартир (без балконов) – 3 552,90 кв. м.

Количество квартир – 65 шт., в т. ч.:

Квартиры-студии – 5 шт.

1-комнатные – 21 шт.

2-комнатные – 25 шт.

3-комнатные – 14 шт.

**Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 303,93 кв. м.**

- **Корпус 8:**

**Площадь квартир (без балконов) – 2 235,0 кв. м.**

**Количество квартир – 55 шт., в т. ч.:**

**Квартиры-студии – 5 шт.**

**1-комнатные – 30 шт.**

**2-комнатные – 20 шт.**

**Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 238,78 кв. м.**

- **Корпус 9:**

**Площадь квартир (без балконов) – 3 602,23 кв. м.**

**Количество квартир – 70 шт., в т. ч.:**

**1-комнатные – 36 шт.**

**2-комнатные – 30 шт.**

**3-комнатные – 4 шт.**

**Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 297,86 кв. м.**

- **Корпус 10:**

**Площадь квартир (без балконов) – 2 235,0 кв. м.**

**Количество квартир – 55 шт., в т. ч.:**

**Квартиры-студии – 5 шт.**

**1-комнатные – 30 шт.**

**2-комнатные – 20 шт.**

**Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 238,78 кв. м.**

- **Корпус 11:**

**Площадь квартир (без балконов) – 3 552,90 кв. м.**

**Количество квартир – 65 шт., в т. ч.:**

**Квартиры-студии – 5 шт.**

**1-комнатные – 21 шт.**

**2-комнатные – 25 шт.**

**3-комнатные – 14 шт.**

**Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 303,93 кв. м.**

- **Корпус 12:**

**Площадь квартир (без балконов) – 3 602,23 кв. м.**

**Количество квартир – 70 шт., в т. ч.:**

**1-комнатные – 36 шт.**

**2-комнатные – 30 шт.**

**3-комнатные – 4 шт.**

**Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 297,86 кв. м.**

**Характеристики квартир:**

**Квартиры-студии – от 24,07 кв.м. до 24,97 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий);**

**1-комнатные от 32,73 кв. м. до 59,32 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий);**

**2-комнатные от 49,32 кв. м. до 71,96 кв. м. (без учета площади**



	<p>балконов и лоджий);  <b>3-комнатные от 83,36 кв. м. до 89,90 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий).</b>  <b>В части квартир предусмотрено помещение сауны.</b></p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Кладовые.</b></li> </ul>
<p>О составе общего имущества в многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Лифтовые шахты с лифтами;</b></li> <li>• <b>Лифтовые холлы;</b></li> <li>• <b>Лестницы с лестничными площадками, клетками и межквартирными коридорами;</b></li> <li>• <b>Тамбуры;</b></li> <li>• <b>Вестибюли;</b></li> <li>• <b>Кровля;</b></li> <li>• <b>Технические помещения подвала;</b></li> <li>• <b>Инженерно-техническое оборудование;</b></li> <li>• <b>Вентиляционные камеры;</b></li> <li>• <b>Водомерный узел;</b></li> <li>• <b>Индивидуальный тепловой пункт (ИТП);</b></li> <li>• <b>Кабельное помещение;</b></li> <li>• <b>Электрощитовые;</b></li> <li>• <b>Помещения уборочного инвентаря;</b></li> <li>• <b>Мусоросборные камеры;</b></li> <li>• <b>Инвентарные;</b></li> <li>• <b>Коммутационные;</b></li> <li>• <b>Помещение хранения люминесцентных ламп;</b></li> <li>• <b>Внутридомовые инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации и радиофикации, сети диспетчеризации сети кабельного телевидения, общедомовые счетчики.</b></li> <li>• <b>Внешние инженерные сети домов водопровода, канализации, электроснабжения, телефонизации, радиофикации, сети кабельного вещания, если только специализированные эксплуатирующие организации не согласятся принять их к себе в собственность (казну Санкт-Петербурга) по договору с Застройщиком, который будет представлять интересы дольщиков.</b></li> <li>• <b>Земельный участок, включая элементы благоустройства, на котором будут расположены жилые дома (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).</b></li> </ul>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:</p>	<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72 – 31.12.2019 г.</b></p>
<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством</p>	<p><b>Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.</b></p>

градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	<b>Стандартный пакет договоров страхования находится на стадии согласования.</b>
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:	<b>Планируемая стоимость строительства составляет 2 461 686 тыс. руб.</b>
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	<b>Генеральный подрядчик — АО «ЮИТ Санкт-Петербург».</b>
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<b>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</b>
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	<b>Нет</b>

Начальник отдела клиентского сервиса  
АО «ЮИТ Санкт-Петербург»

\_\_\_\_\_

Данилин М. С.

на основании Доверенности, зарегистрированной в реестре за № 2-1255 от 14 июля 2016 г.