



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФСК
КРАСНАЯ СОСНА»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7708808341, ОГРН 1147746196070,
полное наименование организации – для юридических лиц),
101000, г. Москва, ул. Мясницкая д.13, строение 1, этаж
5, ком. 15
fskmarchenko@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36970

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 05 » июля 2021 г.

№ 77-225000-010148-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0016005:6182 (Участок 1).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 129337, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Ярославский, улица Красная Сосна, д. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:02:0016005:6182

строительный адрес: Москва, ул. Красная сосна, вл. 3

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-225000-010148-2021

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №77-225000-017489-2018, дата выдачи «29» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	287540	287540
в том числе надземной части	куб.м.	218650	218650
Общая площадь	кв.м.	60467	60467
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	103,0	103,7
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	97,9	97,1
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	46,0	46,1
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	552,1	552,1
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	118,3	118,4
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	41,9	42,1
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	65,5	65,5
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	177,2	175,5
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	52,8	53,2
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	128,6	128,6
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	175,1	175,1
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	119,5	122,4
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	107,1	106,3
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	61,1	60,2
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	98,7	98,6
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	36,1	35,3
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	50,7	51,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	41733,1	41728,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	14019,3	14019,3
Количество этажей	шт.	1-22+ техчердак+ техподполье+ 1 подземный этаж	23
в том числе подземных	шт.	1+техподполье	1
Количество секций	секц	2+5	2+5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	777/43036,3	777/43056,4
1-комнатные	шт./кв.м.	336/12178,4	336/12184,6
2-комнатные	шт./кв.м.	210/12420,3	210/12424,4
3-комнатные	шт./кв.м.	231/18437,6	231/18447,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	43036,3	43056,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Телефонная канализация: Труба ТГД d=110 мм	п.м.	16	16
Наружное электроснабжение, в том числе:	-	-	-
ТП: Блочная комплектная трансформаторная подстанция (2БКТП-1250)	шт.	2	2
Кабельные линии 10кВ	п.м.	613	613
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Иные показатели	-	-	-
Внеквартирные кладовые	шт./кв.м.	181/879,0	181/880,1
Машиноместа в подземной автостоянке	шт.	308	308
Площадь машиномест	кв.м.	4862,0	4862,0 4862,4
ИТП	-	129,4	129,4
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков, пазогребневых гипсовых плит	Монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Плоская, рулонная, с внутренним водостоком	Плоская, рулонная, с внутренним водостоком



исправленному верс...

Заместитель председателя

Ю. Г. Горшков

3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"С+"	"С+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	34,71	34,71
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражные конструкции нежилой части 1-го этажа из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами	Оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражные конструкции нежилой части 1-го этажа из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета, в том числе:	-	-	-
Система теплоснабжения	-	-	-
Теплосчетчик Пульсар Модификация УД (интерфейс RS485) – на вводе в ИТП	комплект	1	1
Счетчик тепла ЭКО НОМ СТУ мод. 15.1 ИМПУЛЬС (поквартирный учет)	комплект	777	777
Счетчик тепла ЭКО НОМ СТУ мод. 15.1 ИМПУЛЬС (учет БКТ)	комплект	17	17
Система электроснабжения	-	-	-
Меркурий 234 ARTM-01 POBR.R	шт.	23	23

Меркурий 234 ARTM-02 PBR.R	шт.	4	4
Меркурий 234 ARTM-03 PBR.R	шт.	33	33
Меркурий 200.02 (кладовые)	шт.	6	6
Меркурий 200.02 (поквартирный учет)	шт.	777	777
Система водоснабжения	-	-	-
ВСХНд-65 – на вводе водопровода	шт.	1	1
Счетчик холодной воды ЭКО НОМ СВ-20 (поквартирный учет)	шт.	777	777
Счетчик горячей воды ЭКО НОМ СВ-20 (поквартирный учет)	шт.	777	777
Счетчик холодной воды ЭКО НОМ СВ-20 (учет БКТ)	шт.	17	17
Счетчик горячей воды ЭКО НОМ СВ-20 (учет БКТ)	шт.	17	17

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план здания (многоквартирного дома)- дата подготовки 15.06.2021; кадастровый инженер: Бойко

Светлана Михайловна; номер квалификационного аттестата - 77-13-195 - дата выдачи 22.07.2013;

Технический план «Кабельные линии 10кВ» - дата подготовки 15.06.2021; кадастровый инженер: Васюкова

Надежда Владимировна; номер квалификационного аттестата – 59-16-1058 - дата выдачи 25.01.2016;

Технический план «Телефонная канализация (сети связи)» - дата подготовки 15.06.2021; кадастровый инженер: Васюкова Надежда Владимировна; номер квалификационного аттестата – 59-16-1058 - дата выдачи 25.01.2016.

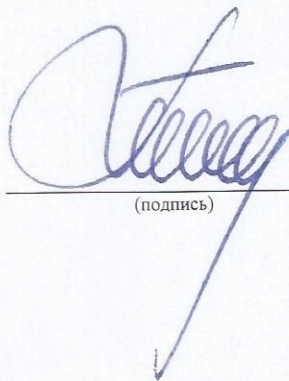
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 05 » ИЮЛЯ 2021 г.



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 3 (Листы) листа

« 05 »

