

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 15
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район,
с. Сукко, ул. Азовская 1

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения Застройщика, а также о режиме его работы

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Поле Сукко».

Сокращенное наименование: ООО «Поле Сукко».

Юридический адрес: 123104, г. Москва, ул. Большая Бронная, д.23, строение 1.

Адрес обособленного подразделения в г. Анапа: 353412, Краснодарский край, Анапский р-н, Варваровка с., Калинина ул., 69, КПП 230145001.

Адрес приема потенциальных участников долевого строительства и участников долевого строительства: 353412, Краснодарский край, Анапский р-н, Варваровка с., Калинина ул., 69 (обособленное подразделение застройщика).

Режим работы: понедельник – пятница с 10.00 до 19.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Проектная декларация размещена на сайте <http://www.anapamoredom.ru>.

2. О государственной регистрации Застройщика

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 N 012229034, выдано ИФНС № 46 по г. Москва 07 сентября 2010г., основной государственный регистрационный номер 1107746724854.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИФНС № 10 по г. Москве): серия 77 № 012032095 от 10 августа 2011г. ИНН/КПП 7728747680/771001001.

3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью «Рок Кэпитал Партнерс» размер доли – 100 %.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

До строительства объекта - малоэтажного многоквартирного жилого дома № 15, указанного в настоящей декларации, Застройщик осуществил строительство и ввел в эксплуатацию следующие трехэтажные многоквартирные дома:

МКЖД 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №1 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-72);

МКЖД 2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №2 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-71);

МКЖД 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №3 от 11.04.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.11.2013 года №RU23301000-90).

МКЖД № 4, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 4 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – август 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.09.2015 года № 23-301000-84-2015).

МКЖД № 6, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 6 от 27.05.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – март 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 29.09.2015 года № 23-301000-89-2015).

МКЖД № 7, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 7 от 23.04.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года №23-301000-82-2015).

МКЖД № 8, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 8 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-31).

МКЖД № 9, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 9 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-32).

МКЖД № 10, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 10 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-66-2015).

МКЖД № 11, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 4 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 11 от 13.03.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-68-2015).

МКЖД № 12, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация

по строительству дома № 12 от 22.10.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – май 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 05.05.2015 года №RU23301000-45).

ЖДБЗ № 13, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 13 от 10.06.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – февраль 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года №23-301000-83-2015).

5. Виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с федеральным законом и связанные с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома - отсутствуют.

6. Информация о финансовом результате текущего года:

Текущий финансовый результат по состоянию на 30.06.2015г. - прибыль – 49 458 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015г. – 856 157 тыс. руб., в том числе:

- кредиторская задолженность перед Дольщиками по договорам долевого участия в строительстве - 756 598 тыс. руб.;
- прочая кредиторская задолженность - 99 559 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015г., в том числе:

- задолженность в виде авансов, связанных со строительством - 156 117 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве - 78 383 тыс. руб.;
- прочая дебиторская задолженность - 22 208 тыс. руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации

Цель проекта:

Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома № 15, указанного в настоящей декларации и обеспечение граждан высококачественным жильем на территории жилого комплекса «Резиденция Утриш» в городе-курорте Анапа с развитой инфраструктурой.

Этапы и о сроки реализации проекта:

Начало реализации проекта – апрель 2015 года.

Окончание реализации проекта – май 2017 года.

О результатах государственной экспертизы:

Проектная документация не подлежит государственной экспертизе.

2. О разрешении на строительство

Разрешение на строительство N RU 23301000-319 от «09» апреля 2015 года, выдано Администрацией Муниципального образования город-курорт Анапа.

3. О правах застройщика на земельные участки, о собственнике земельных участков, о границах и площади земельных участков, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства

Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок общей площадью 1803 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская 1, с кадастровым номером 23:37:1006000:2626, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажные многоквартирные дома, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Акта приема-передачи недвижимого имущества от 15.09.2010г. Свидетельство о государственной регистрации выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 03.07.2015г., бланк АА 206880, запись о регистрации права №23-23/026-23/026/045/2015-216/1 от 06.03.2015г.

Элементы благоустройства:

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей и внутренней территории. Жилой комплекс «Резиденция Утриш» представляет собой огороженную территорию с инженерными коммуникациями (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).

Подъездные пути, тротуары с твердым покрытием.

Планируется создать детские площадки, которые будут включать в себя элементы конструкций для подвижных игр детей разных возрастных групп.

Предусмотрены площадки для отдыха взрослых.

Предусмотрено устройство газонов и цветников.

4. О местоположении строящегося (создаваемого) малоэтажного многоквартирного жилого дома и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Местоположение строящегося (создаваемого) малоэтажного многоквартирного жилого дома:

Малоэтажный многоквартирный жилой дом № 15 строится (создается) на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:2626, адрес согласно свидетельству о государственной регистрации права: Россия, Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская 1 (бланк АА 206880, запись о регистрации права №23-23/026-23/026/045/2015-216/1 от 06.03.2015г.).

Описание малоэтажного многоквартирного жилого дома:

| № | Наименование показателей | Показатели |
|----|--|----------------|
| 1 | Вид строительства | новое |
| 2 | Сейсмостойкость здания | 9 баллов |
| 3 | Этажность | 3 |
| 4 | Количество секций | 2 |
| 5 | Количество квартир в секции №1 | 12 |
| 6 | Количество квартир в секции №2 | 21 |
| 7 | Общая площадь жилого дома | 1433,52 кв.м. |
| 8 | Строительный объем | 7349,23 куб.м. |
| 9 | Общая площадь квартир (в двух секциях) | 1153,74 кв.м. |
| 10 | Жилая площадь квартир | 587,85 кв.м. |

5. О количестве в составе строящегося (создаваемого) малоэтажного многоквартирного жилого дома самостоятельных частей (квартир, офисных помещений и иных объектов

недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Количество квартир в малоэтажном многоквартирном жилом доме, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – 33 шт., в том числе:

1-комнатных – 27 шт;

2-комнатных – 6 шт;

Описание технических характеристик квартир в соответствии с проектной документацией:

| № | Этаж | Количество комнат | Общая площадь*, кв.м. | Жилая площадь, кв.м. |
|-----|------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| 1. | 1 | 2 | 52,70 | 30,95 |
| 2. | 1 | 1 | 34,83 | 14,65 |
| 3. | 1 | 1 | 36,81 | 14,66 |
| 4. | 1 | 1 | 34,46 | 14,62 |
| 5. | 2 | 2 | 52,70 | 30,95 |
| 6. | 2 | 1 | 34,83 | 14,65 |
| 7. | 2 | 1 | 36,81 | 14,66 |
| 8. | 2 | 1 | 34,46 | 14,62 |
| 9. | 3 | 2 | 52,70 | 30,95 |
| 10. | 3 | 1 | 34,83 | 14,65 |
| 11. | 3 | 1 | 36,81 | 14,66 |
| 12. | 3 | 1 | 34,46 | 14,62 |
| 13. | 1 | 1 | 36,44 | 14,50 |
| 14. | 1 | 1 | 26,20 | 19,57 |
| 15. | 1 | 1 | 27,19 | 13,83 |
| 16. | 1 | 2 | 49,91 | 23,91 |
| 17. | 1 | 1 | 29,66 | 14,45 |
| 18. | 1 | 1 | 27,85 | 13,35 |
| 19. | 1 | 1 | 28,53 | 21,46 |
| 20. | 2 | 1 | 36,44 | 14,50 |
| 21. | 2 | 1 | 26,20 | 19,57 |
| 22. | 2 | 1 | 27,19 | 13,83 |
| 23. | 2 | 2 | 49,91 | 23,91 |
| 24. | 2 | 1 | 29,66 | 14,45 |
| 25. | 2 | 1 | 27,85 | 13,35 |
| 26. | 2 | 1 | 28,53 | 21,46 |
| 27. | 3 | 1 | 36,44 | 14,50 |
| 28. | 3 | 1 | 26,20 | 19,57 |
| 29. | 3 | 1 | 27,19 | 13,83 |
| 30. | 3 | 2 | 49,91 | 23,91 |
| 31. | 3 | 1 | 29,66 | 14,45 |
| 32. | 3 | 1 | 27,85 | 13,35 |
| 33. | 3 | 1 | 28,53 | 21,46 |

*- в настоящей проектной декларации общая площадь указана на основании статьи 15 Жилищного кодекса РФ и состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Инженерное обеспечение:

- Холодное водоснабжение – от магистрального водопровода ОАО «Славянка» филиал «Краснодарский» по внутриплощадочным водопроводным сетям ООО «Поле Сукко»
- Горячее водоснабжение – от электрических водонагревателей.
- Отопление – электроконвекторы.
- Водоотведение (канализация) – на очистные сооружения по сетям канализации.
- Вентиляция – естественная вытяжная вентиляция.
- Электроснабжение – по сетям 10/0,4 кВт существующей воздушной линии 10 кВ ОАО «Кубаньэнерго».

6. О функциональном назначении нежилых помещений в малоэтажном многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества в жилом доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в малоэтажном многоквартирном жилом доме и отсутствуют.

7. О составе общего имущества в малоэтажном многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Состав общего имущества в малоэтажном многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: определяется в соответствии с частью 1 статьи 36 Жилищного Кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося малоэтажного многоквартирного жилого дома, об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию

- Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию малоэтажного многоквартирного жилого дома – до «09» марта 2017 года.
- Администрация М.О. г.-к. Анапа.

9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

При реализации проекта существуют следующие риски:

- обстоятельства непреодолимой силы (чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, в том числе природные стихийные явления (землетрясения, наводнения и т.д.), действия

внешних объективных факторов (военные действия, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю);

- общеэкономические риски;

- изменение законодательства, препятствующее осуществлению строительства;

- массовое необоснованное расторжение договоров участниками долевого строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома, невнесение участниками долевого строительства платежей, необходимых для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома;

Страхование указанных рисков не осуществляется.

10. Планируемая стоимость строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома – 57 687 000,00 руб.

11. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Проектировщик: ООО ТМ «АрхКом»

Подрядчик: ООО «Сфера»

12. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Залог в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона РФ N214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге земельный участок). Исполнение обязательств Застройщика по передаче Участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома, наряду с залогом обеспечивается **страхованием Гражданской ответственности Застройщика** за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по Договору страхования гражданской ответственности со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида Страхования в соответствии с законодательством РФ о страховании.

13. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) малоэтажного многоквартирного жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия - отсутствуют.

Исполнительный директор ООО «УК «Фонд Юг»,
управляющей организации ООО «Поле Сукко»

/ Э.В. Жучков /

«01» октября 2015 г.



Цитировано, скреплено подписью и печатью (Семь) листов

ООО «Управляющая компания "Фонд Ю"»
Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Ю»»
Управляющей организации
ООО «Фонд Сукко»

Э.В. Жуков



ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 12.10.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 15,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с Сукко,
ул. Азовская, 1

Внести в проектную декларацию от 01.10.2015 г. в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

До строительства объекта малоэтажного многоквартирного жилого дома № 15, указанного в настоящей декларации, Застройщик осуществил строительство и ввел в эксплуатацию следующие трехэтажные многоквартирные дома:

МКЖД № 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №1 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-72);

МКЖД № 2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №2 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-71);

МКЖД № 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялгинская, 4, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №3 от 11.04.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.11.2013 года №RU23301000-90).

МКЖД № 4, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялгинская, 4, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 4 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – август 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.09.2015 года № 23-301000-84-2015).

МКЖД № 6, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялгинская, 2, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 6 от 27.05.2014 года) акт ввода объекта в

эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 04.04.2015 года №RU23301000-32).

МКСЖД № 12, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Дзугитинская, 31, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 12 от 22.10.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – май 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 05.05.2015 года №RU23301000-45).

МКСЖД № 10, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Дзугитинская, 4, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 10 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-66-2015).

МКСЖД № 11, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Дзугитинская, 4, корп. 4 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 11 от 13.03.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-68-2015).

МКСЖД № 7, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Дзугитинская, 2, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 7 от 23.04.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года №23-301000-82-2015).

ЖДБЗ № 13, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Дзугитинская, 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 13 от 10.06.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – февраль 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года №23-301000-83-2015).

МКСЖД № 4, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Дзугитинская, 4, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 4 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – август 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 15.08.2015 года № 23-301000-84-2015).

МКСЖД № 6, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Дзугитинская, 2, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 6 от 27.05.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – март 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 23.03.2015 года № 23-301000-89-2015).

МКСЖД № 14.1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Дзугитинская, 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 14.1 от 02.09.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 09.10.2015 года №23-301000-94-2015).

МКСЖД № 14.2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Дзугитинская, 2а (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 14.2 от 02.09.2014 года) акт

ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 09.10.2015 года №23-301000-95-2015).

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.10.2015г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»**



М.П.

_____/ Э.В. Жучков/



Прошнуровано, скреплено подписью и печатью 3 (Три) листа

Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
Управляющей организации
ООО «Поле Сукко»



Э.В. Жучков

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 30.10.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 15,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с Сукко,
ул. Азовская, 1

Внести в проектную декларацию от 01.10.2015 г. в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

б. Информация о финансовом результате текущего года:

Нераспределенная прибыль по состоянию на 30.09.2015г. – 6 539 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015г. – 859 893 тыс. руб., в том числе:

- кредиторская задолженность перед Дольщиками по договорам долевого участия в строительстве - 772 693 тыс. руб.;
- прочая кредиторская задолженность - 87 200 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015г., в том числе:

- дебиторская задолженность в виде авансов, связанных со строительством - 86 819 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве - 62 161 тыс. руб.;
- прочая дебиторская задолженность - 16 161 тыс. руб.

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.10.2015г. оставить без изменений.

Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»



М.П.

/ Э.В. Жучков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 03.11.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 15,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с Сукко,
ул. Азовская, 1

Внести в проектную декларацию от 01.10.2015 г. в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

До строительства объекта малоэтажного многоквартирного жилого дома № 15, указанного в настоящей декларации, Застройщик осуществил строительство и ввел в эксплуатацию следующие трехэтажные многоквартирные дома:

МКЖД № 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №1 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-72);

МКЖД № 2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №2 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-71);

МКЖД № 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №3 от 11.04.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.11.2013 года №RU23301000-90).

МКЖД № 4, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 4 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – август 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.09.2015 года № 23-301000-84-2015).

МКЖД № 5, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 5 от 15.08.2014 года) акт ввода объекта в

эксплуатацию – июнь 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 30.10.2015 года № 23-301000-110-2015).

МКЖД № 6, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 6 от 27.05.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – март 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 29.09.2015 года № 23-301000-89-2015).

МКЖД № 7, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 7 от 23.04.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года № 23-301000-82-2015).

МКЖД № 8, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 8 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года № RU23301000-31).

МКЖД № 9, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 9 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года № RU23301000-32).

МКЖД № 10, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 10 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года № 23-301000-66-2015).

МКЖД № 11, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 4 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 11 от 13.03.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года № 23-301000-68-2015).

МКЖД № 12, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 12 от 22.10.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – май 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 05.05.2015 года № RU23301000-45).

ЖДБЗ № 13, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 13 от 10.06.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – февраль 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года № 23-301000-83-2015).

ЖДБЗ № 14.1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская, 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 14.1 от 02.09.2014 года) акт

ввода объекта в эксплуатацию – февраль 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 09.10.2015 года №23-301000-94-2015).

ЖДБЗ № 14.2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская, 2а (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 14.1 от 02.09.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 09.10.2015 года №23-301000-95-2015).

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.10.2015г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»**



М.П.

/ Э.В. Жучков /

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 30.03.2016 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 15,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с Сукко,
ул. Азовская, 1

Внести в проектную декларацию от 01.10.2015 г. в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

б. Информация о финансовом результате текущего года:

Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2015 г.– 83 905 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 г. – 506 373 тыс. руб., в том числе:

- кредиторская задолженность перед Дольщиками по договорам долевого участия в строительстве - 400 353 тыс. руб.;
- прочая кредиторская задолженность - 106 020 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015г., в том числе:

- задолженность в виде авансов, связанных со строительством - 36 428 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве - 69 101 тыс. руб.;
- прочая дебиторская задолженность - 18 303 тыс. руб.

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.10.2015г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»**



_____/ Э.В. Жучков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 15.04.2016 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 15,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с Сукко,
ул. Азовская, 1

Внести в проектную декларацию от 01.10.2015 г. в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения Застройщика, а также о режиме его работы

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Поле Сукко».
Сокращенное наименование: ООО «Поле Сукко».

Место нахождения: 121353, г. Москва, ул. Беловежская, д.4, комната 31.

Адрес обособленного подразделения в г. Анапа: 353412, Краснодарский край, Анапский р-н, Варваровка с., Калинина ул., 69, КПП 230145001.

Адрес приема потенциальных участников долевого строительства и участников долевого строительства: 353412, Краснодарский край, Анапский р-н, Варваровка с., Калинина ул., 69 (обособленное подразделение застройщика).

Режим работы: понедельник – пятница с 10.00 до 19.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Проектная декларация размещена на сайте <http://www.anapamoredom.ru>.

2. О государственной регистрации Застройщика

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 N 012229034, выдано ИФНС № 46 по г. Москва 07 сентября 2010г., основной государственный регистрационный номер 1107746724854.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИФНС № 31 по г. Москве): серия 77 № 017779491 от 14 апреля 2016г. ИНН/КПП 7728747680/773101001.

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.10.2015г. оставить без изменений.

Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»



М.П.

/ Э.В. Жучков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 25.04.2016 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 15,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с Сукко,
ул. Азовская, 1

Внести в проектную декларацию от 01.10.2015 г. в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

6. Информация о финансовом результате текущего года:

Нераспределенная прибыль за 1 квартал 2016 года по состоянию на 31.03.2016 г. – 18 245 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 г. – 531 689 тыс. руб., в том числе:

- кредиторская задолженность перед Дольщиками по договорам долевого участия в строительстве - 460 815 тыс. руб.;
- прочая кредиторская задолженность - 70 874 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 г., в том числе:

- задолженность в виде авансов, связанных со строительством - 84 535 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве - 74 989 тыс. руб.;
- прочая дебиторская задолженность - 23 917 тыс. руб.

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.10.2015г. оставить без изменений.

Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»



М.П.

/ Э.В. Жучков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 09.06.2016 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с Сукко, ул. Азовская, 1

Внести в проектную декларацию от 01.10.2015 г. в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

До строительства объекта малоэтажного многоквартирного жилого дома № 15, указанного в настоящей декларации, Застройщик осуществил строительство и ввел в эксплуатацию следующие трехэтажные многоквартирные дома:

МКЖД № 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №1 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-72);

МКЖД № 2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №2 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-71);

МКЖД № 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №3 от 11.04.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.11.2013 года №RU23301000-90).

МКЖД № 4, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 4 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – август 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.09.2015 года № 23-301000-84-2015).

МКЖД № 5, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 5 от 15.08.2014 года) акт ввода объекта в

эксплуатацию – июнь 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 30.10.2015 года № 23-301000-110-2015).

МКЖД № 6, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 6 от 27.05.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – март 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 29.09.2015 года № 23-301000-89-2015).

МКЖД № 7, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 7 от 23.04.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года №23-301000-82-2015).

МКЖД № 8, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 8 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-31).

МКЖД № 9, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 9 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-32).

МКЖД № 10, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 10 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-66-2015).

МКЖД № 11, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 4 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 11 от 13.03.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-68-2015).

МКЖД № 12, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 12 от 22.10.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – май 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 05.05.2015 года №RU23301000-45).

ЖДБЗ № 13, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 13 от 10.06.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – февраль 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года №23-301000-83-2015).

ЖДБЗ № 14.1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская, 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 14.1 от 02.09.2014 года) акт

ввода объекта в эксплуатацию – февраль 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 09.10.2015 года №23-301000-94-2015).

ЖДБЗ № 14.2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская, 2а (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 14.1 от 02.09.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 09.10.2015 года №23-301000-95-2015).

МКЖД № 19, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская, 5 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 19 от 17.04.2015 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 07.06.2016 года № 23-301000-51-2016).

МКЖД № 23, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Лукоморья, 1, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 23 от 03.10.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 07.06.2016 года № 23-301000-50-2016).

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.10.2015г. оставить без изменений.

Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»



/ Э.В. Жучков /

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 14.06.2016 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с Сукко, ул. Азовская, 1

Внести в проектную декларацию от 01.10.2015 г. в раздел:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

До строительства объекта малоэтажного многоквартирного жилого дома № 15, указанного в настоящей декларации. Застройщик осуществил строительство и ввел в эксплуатацию следующие трехэтажные многоквартирные дома:

МКЖД № 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №1 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-72);

МКЖД № 2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №2 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-71);

МКЖД № 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №3 от 11.04.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.11.2013 года №RU23301000-90).

МКЖД № 4, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 4 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – август 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.09.2015 года № 23-301000-84-2015).

МКЖД № 5, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 5 от 15.08.2014 года) акт ввода объекта в

эксплуатацию – июнь 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 30.10.2015 года № 23-301000-110-2015).

МКЖД № 6, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 6 от 27.05.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – март 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 29.09.2015 года № 23-301000-89-2015).

МКЖД № 7, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 7 от 23.04.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года № 23-301000-82-2015).

МКЖД № 8, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 8 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года № RU23301000-31).

МКЖД № 9, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 9 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года № RI 23301000-32).

МКЖД № 10, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 10 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года № 23-301000-66-2015).

МКЖД № 11, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 4 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 11 от 13.03.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года № 23-301000-68-2015).

МКЖД № 12, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 12 от 22.10.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – май 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 05.05.2015 года № RU23301000-45).

ЖДБЗ № 13, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 13 от 10.06.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – февраль 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года № 23-301000-83-2015).

ЖДБЗ № 14.1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская, 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 14.1 от 02.09.2014 года) акт

ввода объекта в эксплуатацию – февраль 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 09.10.2015 года №23-301000-94-2015).

ЖДБЗ № 14.2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская, 2а (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 14.1 от 02.09.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 09.10.2015 года №23-301000-95-2015).

МКЖД № 19, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская, 5 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 19 от 17.04.2015 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 07.06.2016 года № 23-301000-51-2016).

МКЖД № 23, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Лукоморья, 1, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 23 от 03.10.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 07.06.2016 года № 23-301000-50-2016).

МКЖД № 20, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Лукоморья, 6. (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 20 от 17.04.2015 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.06.2016 года № 23-301000-53-2016).

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.10.2015г. оставить без изменений.

Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организацией
ООО «Поле Сукко»



/ Э.В. Жучков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 01.08.2016 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 15,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с Сукко, ул. Азовская, 1

Внести в проектную декларацию от 01.10.2015 г. в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

б. Информация о финансовом результате текущего года:

Нераспределенная прибыль за 1 полугодие 2016 года по состоянию на 30.06.2016 г. – 41 912 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016 г. – 712 511 тыс. руб., в том числе:

- кредиторская задолженность перед Дольщиками по договорам долевого участия в строительстве - 650 731 тыс. руб.;
- прочая кредиторская задолженность - 61 780 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016 г., в том числе:

- задолженность в виде авансов, связанных со строительством - 74 269 тыс. руб.;
 - дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве - 65 144 тыс. руб.;
- прочая дебиторская задолженность - 15 119 тыс. руб.

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.10.2015г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»**



/ Э.В. Жучков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 12.08.2016 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с Сукко, ул. Азовская, 1

Внести в проектную декларацию от 01.10.2015 г. в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

До строительства объекта малоэтажного многоквартирного жилого дома № 15, указанного в настоящей декларации, Застройщик осуществил строительство и ввел в эксплуатацию следующие трехэтажные многоквартирные дома:

МКЖД № 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №1 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-72);

МКЖД № 2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №2 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-71);

МКЖД № 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №3 от 11.04.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.11.2013 года №RU23301000-90).

МКЖД № 4, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 4 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – август 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.09.2015 года № 23-301000-84-2015).

МКЖД № 5, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 5 от 15.08.2014 года) акт ввода объекта в

эксплуатацию – июнь 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 30.10.2015 года № 23-301000-110-2015).

МКЖД № 6, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 6 от 27.05.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – март 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 29.09.2015 года № 23-301000-89-2015).

МКЖД № 7, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 7 от 23.04.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года № 23-301000-82-2015).

МКЖД № 8, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 8 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года № RU23301000-31).

МКЖД № 9, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 9 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года № RU23301000-32).

МКЖД № 10, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 10 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года № 23-301000-66-2015).

МКЖД № 11, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 4 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 11 от 13.03.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года № 23-301000-68-2015).

МКЖД № 12, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 12 от 22.10.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – май 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 05.05.2015 года № RU23301000-45).

ЖДБЗ № 13, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 13 от 10.06.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – февраль 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года № 23-301000-83-2015).

ЖДБЗ № 14.1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская, 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 14.1 от 02.09.2014 года) акт

ввода объекта в эксплуатацию – февраль 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 09.10.2015 года №23-301000-94-2015).

ЖДБЗ № 14.2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская, 2а (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 14.1 от 02.09.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 09.10.2015 года №23-301000-95-2015).

МКЖД № 19, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская, 5 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 19 от 17.04.2015 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 07.06.2016 года № 23-301000-51-2016).

МКЖД № 23, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Лукоморья, 1, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 23 от 03.10.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 07.06.2016 года № 23-301000-50-2016).

МКЖД № 20, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Лукоморья, 6, (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 20 от 17.04.2015 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.06.2016 года № 23-301000-53-2016).

МКЖД № 17, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская, 3, (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 17 от 25.06.2015 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.08.2016 года № 23-301000-70-2016).

МКЖД № 18, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Лукоморья, 4, (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 18 от 25.06.2015 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.08.2016 года № 23-301000-69-2016).

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.10.2015г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»**



_____/ Э.В. Жучков/