



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Управляющая Компания "РАДОГРАД"  
наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

111123, Москва г., г. Москва, проезд  
Электродный, д. 6, кв. пом. VIII, комн. 4,  
info@radogrado.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.03.2018

№ RU50-29-10375-2018

взамен разрешения на строительство № RU50-41-10219-2018 от 01.02.2018 выданного  
Министерство строительного комплекса Московской области

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><b>ООО «Стройэкспертиза»</b></p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><b>№ 77-2-1-3-0258-17 от 22 ноября 2017 г.</b></p>
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p><b>50:29:0030211:163</b></p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p><b>50:29:0030211</b></p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p><b>RU50514101–GPU08013</b>  <b>Утвержден постановлением главы администрации городского поселения Белозерский Воскресенского муниципального района Московской области от 03.09.2013 №332</b></p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>ООО "Управляющая компания "РАДОГРАД"</b></p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	

<b>Этап 1: «Трехэтажный двухподъездный многоквартирный жилой дом» ДОМ 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3646,90</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>8913,00</b>
Объем (куб. м):	<b>11543,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	<b>13,35</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>748,00</b>		
Иные показатели:	<p><b>Этап 1: «Трехэтажный двухподъездный многоквартирный жилой дом» ДОМ 2</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 3;</b>  <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 15,00;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1915,00;</b>  <b>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, по проекту - 1731,9;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 1;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 60;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 6;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 2;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Квартиры студии (шт.) - 52;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b></p>		
<b>Этап 3: «Трехэтажный двухподъездный многоквартирный жилой дом» ДОМ 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3646,10</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>8913,00</b>
Объем (куб. м):	<b>11676,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	<b>13,35</b>

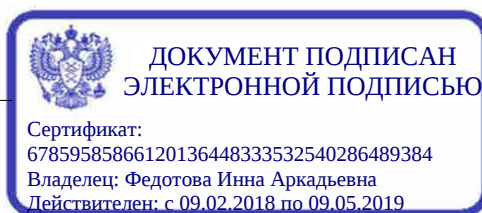
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>748,00</b>		
Иные показатели:	<p><b>Этап 3: «Трехэтажный двухподъездный многоквартирный жилой дом» ДОМ 4</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 3;</b>  <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 21,00;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1905,00;</b>  <b>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, по проекту - 1741,1;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 1;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 81;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 3;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 2;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Квартиры студии (шт.) - 76;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b></p>		
<b>Этап 2: «Трехэтажный двухподъездный многоквартирный жилой дом» ДОМ 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3644,80</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>8913,00</b>
Объем (куб. м):	<b>11766,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	<b>13,35</b>

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	748,00		
Иные показатели:	<p><b>Этап 2: «Трехэтажный двухподъездный многоквартирный жилой дом» ДОМ 3</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 3;</b>  <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 18,00;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1926,70;</b>  <b>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, по проекту - 1718,1;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 1;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 72;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 6;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Квартиры студии (шт.) - 66;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Воскресенский район, д. Ворциково</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 27.03.2021 в соответствии с **Проектом организации строительства 143-07-07-14-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
27.03.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РАДОГРАД" от 30.03.2021 № P001-4309956884-44020899 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-29-10375-2018 от 27.03.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 27.03.2023

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

06.04.2021



**И.А. Синельников**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РАДОГРАД" от 30.03.2021 № P001-4309956884-44020899 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-29-10375-2018 от 27.03.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 27.03.2023

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

06.04.2021



**И.А. Синельников**  
(расшифровка подписи)

На основании уведомления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СИСТЕМА" от 29.04.2021 № P001-0269588902-45067705 о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.04.2021 № RU50-2910375-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СИСТЕМА" 123557, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА КЛИМАШКИНА, ДОМ 22, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/ХІ/З

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

13.05.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)



На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СИСТЕМА" от 04.03.2022 № P001-0269588902-57100089 о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.03.2018 № RU50-29-10375-2018, выданного Министерством строительного комплекса московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

1) в пункте 4: "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1: «Трехэтажный двухподъездный многоквартирный жилой дом» ДОМ 2" таблицы разрешения на строительство:

а) графу: "Количество этажей (шт.):" изложить в следующей редакции: "5";

б) в графе: "Иные показатели:":

- словосочетание: "Количество надземных этажей, по проекту - 3;" заменить на словосочетание:

"Количество надземных жилых этажей, эт. - 3;

Количество этажей надземных, , эт. - 4",

- словосочетание: "Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 6;

Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 2;

Иные основные показатели, по проекту - Квартиры студии (шт.) - 52;" заменить на словосочетание:

"Количество 1-комнатных квартир, шт. - 58;

Количество 2-комнатных квартир, шт. - 2;"

2) в пункте 4: "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 3: «Трехэтажный двухподъездный многоквартирный жилой дом» ДОМ 4" таблицы разрешения на строительство:

а) графу: "Количество этажей (шт.):" изложить в следующей редакции: "5";

б) в графе: "Иные показатели:":

- словосочетание: "Количество надземных этажей, по проекту - 3;" заменить на словосочетание:

"Количество надземных жилых этажей, эт. - 3;

Количество этажей надземных, , эт. - 4",

- словосочетание: "Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 3;

Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 2;

Иные основные показатели, по проекту - Квартиры студии (шт.) - 76;" заменить на словосочетание:

"Количество 1-комнатных квартир, шт. - 79;

Количество 2-комнатных квартир, шт. - 2;"

3) в пункте 4: "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 2: «Трехэтажный двухподъездный многоквартирный жилой дом» ДОМ 3" таблицы разрешения на строительство:

а) графу: "Количество этажей (шт.):" изложить в следующей редакции: "5";

б) в графе: "Иные показатели:"

- словосочетание: "Количество надземных этажей, по проекту - 3;" заменить на словосочетание:

"Количество надземных жилых этажей, эт. - 3;

Количество этажей надземных, , эт. - 4",

- словосочетание: "Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 6;

Иные основные показатели, по проекту - Квартиры студии (шт.) - 66;" заменить на словосочетание:

"Количество 1-комнатных квартир, шт. - 1;

Количество квартир-студий, шт. - 71;"

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Строительство трех двухподъездных многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, Воскресенский район, г/пос Белоозерский, д. Ворщиково»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Стройэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-3 0258-17 от 22.11.2017; № 77-2-1-2-0090-18 от 13.06.2018</b>

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Управляющая компания "РАДОГРАД"», ООО «Тестгеострой» на основании: задания на разработку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «Стройэкспертиза» положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3 0258-17 от 22.11.2017; задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «Стройэкспертиза» положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0090-18 от 13.06.2018; задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «Тестгеострой» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Тестгеострой» Мунчаком Б.Н. от 20.10.2021 № 1-5П-2021; задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «Тестгеострой» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		инженером проекта ООО «Тестгеострой» Мунчаком Б.Н. от 29.11.2021 № 2-5П-2021.
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

11.03.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FAF1CF7000000125B9  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с 07.12.2021 по  
07.12.2022

(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании уведомления Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Московской области" от 09.08.2022 № P001-7272833352-61812160 о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.03.2018 № RU50-29-10375-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции:

УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЕ ФОНДА "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
143441, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, ПУТИЛКОВО ПОЧТОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ, 69 КМ МКАД УЛИЦА, СТРОЕНИЕ 31, ПОМЕЩЕНИЕ 65

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

15.08.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)