



Новый Клин

ООО «Новый Клин», (ОГРН 1125020001590)
141606, Россия, Московская область,
г. Клин, ул. Захватаева, д. 4, офис 318

тел./факс +7(49624) 99-679

e-mail: info@novklin.ru

www.новыиклин.рф

Изменения №1 от 14.03.2016 к Проектной декларации

Общества с ограниченной ответственностью "Новый Клин"
на объект капитального строительства:

"Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения (поз. 3 по генплану)"

1. Пункт 2.2. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.2. Этапы и срок реализации проекта:

2.2.1. Начало строительства: не позже 30.06.2016;

2.2.2. Планируемый срок окончания строительства: 31.03.2018;

2.2.3. Застройщик имеет право досрочной реализации проекта.

2.2.4. Строительство осуществляется в 1 этап. Подготовительный этап входит в основной этап строительства.»

2. Пункт 2.5.1. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.5.1. Договор аренды, без номера, от «05» июня 2013 года, заключенный между Бутаковым И.Ю. и ООО «Новый Клин», зарегистрированный «25» июня 2013 года, номер регистрации 50-50-03/033/2013-469, орган регистрации Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. срок аренды – до «31» мая 2018 года. Дополнительное соглашение №1 от «05» ноября 2014 года, зарегистрированное в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 02.12.2014 года, номер регистрации № 50-50-03/081/2014-206. Собственник земельного участка Бутаков Игорь Юрьевич, «18» апреля 1969 года рождения, паспорт РФ 4514 603903, п.1.3.1. настоящей проектной декларации, документ основание права собственности: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 08.04.2011 №2, о чем в ЕГРП «16» августа 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-03/025/2011-393»

3. Пункт 2.6.1. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Строящийся многоквартирный дом расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040280:181, по адресу: Московская область, Клинский район, Шариха»

4. Пункт 2.7.1. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.7.1. 9-12-15 этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (нежилые помещения) на 1-ом этаже и с техподпольем.

Жилые секции проектируются на 64, 88 и 140 квартир. Все квартиры изолированные. На первом этаже предусмотрено 6 встроенных помещений общественного назначения (нежилые помещения) свободной планировки с выделенными тамбурами и санузлами, не являющиеся общим имуществом собственников жилья, способ использования данных помещений определяется их собственником самостоятельно, в соответствии с их назначением.

В техническом подполье предусмотрено размещение инженерных коммуникаций, помещений электропитания, венткамеры, телефонного и радиооборудования, телевизионного оборудования, технические помещения, ИТП и помещения техподполья»

5. Пункт 2.7.2. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.7.2. Основные технико-экономические характеристики объекта:

Наименование показателя	Ед. изм.	Численное значение
Общая площадь	м ²	17870,94
Площадь застройки	м ²	1635,85
Строительный объем здания (подземная часть)	м ³ м ³	61729,00 (3772,27)
Этажность	эт.	9-12-15
Общая площадь квартир	м ²	12733,17
Количество квартир, в т.ч.	шт.	292
однокомнатных		122
двухкомнатных		38
трехкомнатные		44
студии		88
Площадь встроенных помещений общественного назначения (нежилых помещений)	м ²	1234,3
Количество встроенных помещений общественного назначения (нежилых помещений)	шт.	6

6. Пункт 2.8.1. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«На первых этажах секций размещены встроенные помещения общественного назначения (нежилые помещения), свободной планировки, с отдельными входами, тамбурами и санузлами. Функциональное назначение данных нежилых помещений и вид их использования, определяется владельцем (собственником) самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.»

7. Пункт 2.10.1. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 31 марта 2018 года»

8. Данные изменения опубликованы на сайтах <http://novklin.ru> <http://новыйклин.рф>

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Новый Клин»:



/Бутаков И.Ю./