

Кому: Индивидуальному предпринимателю Чухрай

(наименование застройщика)

Ольге Алексеевне

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для юридических лиц,

350061, Краснодарский край, г. Краснодар ул.

Игнатова, д. 12, кв. 126

его почтовый индекс и адрес)

Индивидуальному предпринимателю Комельгак

(наименование застройщика)

Татьяне Александровне

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для юридических лиц,

350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.

Уральская, д. 17, кв. 21

его почтовый индекс и адрес)

Индивидуальному предпринимателю Хрусталевой

(наименование застройщика)

Александре Вячеславовне

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для юридических лиц,

350911, Краснодарский край, г. Краснодар, пос.

Пашковский, ул. Кубанская, д. 12

его почтовый индекс и адрес)

Индивидуальному предпринимателю Данелян

(наименование застройщика)

Бэлле Романовне

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для юридических лиц,

350047, Краснодарский край, г. Краснодар ул.

Власова, д. 69

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

22 августа 2019 г.

№ 23-49-0928-2019МС

I. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи» Площадка № 1: «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи». 1-я очередь, 2-ой пусковой комплекс»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, с. Раздольное, ул. Тепличная, д. 83** (решение Департамента архитектуры,

градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о присвоении объекту адресации адреса от 10.06.2019 г. № ПО-041004),
 Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, с. Раздольное, ул. Тепличная, д. 83, корп. 1 (решение Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о присвоении объекту адресации адреса от 10.06.2019 г. № ПО-041002),
 Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, с. Раздольное, ул. Тепличная, д. 83, корп. 2 (решение Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о присвоении объекту адресации адреса от 10.06.2019 г. № ПО-041003),

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:49:0308002:4905, 23:49:0308002:3635**

строительный адрес: _____.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **23-49-1505-2018МС**, дата выдачи **10 сентября 2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
Многokвартирный жилой дом Позиция 1 (1 здание)	куб. м	30 386,00	30 386,00
Многokвартирный жилой дом Позиция 2 (1 здание)		30 640,60	30 640,60
Многokвартирный жилой дом Позиция 3 (1 здание)		22 294,00	22 294,00
в том числе надземной части			
Многokвартирный жилой дом Позиция 1 (1 здание)	куб. м	3 251,20	3 251,20
Многokвартирный жилой дом Позиция 2 (1 здание)		2 042,70	2 042,70
Многokвартирный жилой дом Позиция 3 (1 здание)		1 934,00	1 934,00
Общая площадь			
Многokвартирный жилой дом Позиция 1 (1 здание)	кв. м	15 164,30	14 751,70
Многokвартирный жилой дом Позиция 2 (1 здание)		9 534,18	9 282,80
Многokвартирный жилой дом Позиция 3 (1 здание)		9 098,58	8 764,00
Площадь нежилых помещений			
Многokвартирный жилой дом Позиция 1 (1 здание)	кв. м	4 834,58	3 749,70
Многokвартирный жилой дом Позиция 2 (1 здание)		2 906,10	2 265,40
Многokвартирный жилой дом Позиция 3 (1 здание)		2 900,65	2 227,80
Площадь встроено-пристроенных помещений			
Многokвартирный жилой дом Позиция 1 (1 здание)	кв. м	-	-
Многokвартирный жилой дом Позиция 2 (1 здание)			
Многokвартирный жилой дом Позиция 3 (1 здание)			
Количество зданий, сооружений			
Многokвартирный жилой дом Позиция 1 (1 здание)	шт.	1	1
Многokвартирный жилой дом Позиция 2 (1 здание)		1	1
Многokвартирный жилой дом Позиция 3 (1 здание)		1	1
Объекты жилищного фонда			
Многokвартирный жилой дом Позиция 1 (1 здание)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10 040,17	10 065,00

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4 834,58	3 749,70
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	195 / 10 040,17	195 / 10 065,00
1-комнатные	шт./кв.м	95 / 3 889,27	95 / 3 958,40
2-комнатные	шт./кв.м	95 / 5 738,95	95 / 5 698,20
3-комнатные	шт./кв.м	5 / 411,95	5 / 408,40
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10 329,72	11 002,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сооружение – электрические сети	м	101,0	101,0
Сооружение – водопроводная сеть	м	38,8	38,8
Сооружение – хозяйственно - бытовая канализация	м	294,4	294,4
Сооружение – тепловые сети	м	64,0	64,0
Сооружение – дождевая канализация	м	216,7	216,7
Сооружение – дренаж	м	350,0	350,0
Сооружение – сети связи	м	50,5	50,5
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон толщ. 200мм, керамзитоблок Т-19	монолитный железобетон толщ. 200мм, керамзитоблок Т-19
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные, утепление-пенополистирол URSA	рулонные, утепление-пенополистирол URSA
Иные показатели		-	-
Многоквартирный жилой дом Позиция 2 (1 здание)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 443,63	6429,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2 906,1	2265,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	117 / 6 443,63	117 / 6 429,40
1-комнатные	шт./кв.м	57 / 2 398,03	57 / 2 379,90
2-комнатные	шт./кв.м	37 / 2 234,43	37 / 2 222,00
3-комнатные	шт./кв.м	23 / 1 811,17	23 / 1 827,50

4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 628,08	7 017,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сооружение – электрические сети	м	159,5	159,5
Сооружение – водопроводная сеть	м	367,8	367,8
Сооружение – хозяйственно - бытовая канализация	м	127,9	127,9
Сооружение – тепловые сети	м	151,8	151,8
Сооружение – дождевая канализация	м	158,4	158,4
Сооружение – дренаж	м	210,0	210,0
Сооружение – сети связи	м	314,4	314,4
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон толщ. 200мм, керамзитоблок Т-19	монолитный железобетон толщ. 200мм, керамзитоблок Т-19
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные, утепление-пенополистирол URSA	рулонные, утепление-пенополистирол URSA
Иные показатели		-	-
Многоквартирный жилой дом Позиция 3 (1 здание)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 024,20	6 032,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2 900,65	2 180,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	117 / 6 041,90	117 / 6 041,90
1-комнатные	шт./кв.м	57 / 2 333,66	57 / 2 376,80
2-комнатные	шт./кв.м	57 / 3 443,37	57 / 3 420,50
3-комнатные	шт./кв.м	3 / 247,17	3 / 244,60
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 197,93	6 536,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сооружение – электрические сети	м	181,5	181,5
Сооружение – водопроводная сеть	м	266,1	266,1
Сооружение – хозяйственно - бытовая канализация	м	141,3	141,3
Сооружение – тепловые сети	м	268,4	268,4
Сооружение – дождевая канализация	м	196,3	196,3

Сооружение – дренаж	м	195,0	195,0
Сооружение – сети связи	м	305,4	305,4
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон толщ. 200мм, керамзитоблок Т-19	монолитный железобетон толщ. 200мм, керамзитоблок Т-19
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные, утепление-пенополистирол URSA	рулонные, утепление-пенополистирол URSA
Иные показатели		-	-
Наружное электроосвещение, электроснабжение	м	677	677
Внутриплощадочные сети связи и радиодиффузии (оптоволокно)	м	799	799
Внутриплощадочные тепловые сети	м	311	311
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	м	479,05	479
Внутриплощадочные сети дождевой канализации	м	623,35	623
Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	м	711,15	711
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» - нормальный	«С» - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная плита	Минеральная плита
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна	Металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером Костюшок Ярославом Валерьевичем, имеющим квалификационный аттестат №23-16-1505 от 17.02.2016 г., выданный Департамент имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.07.2016 г., а именно:

- от 25.06.2019 в отношении сооружения «Наружное электроосвещение, электроснабжение»;
- от 18.06.2019 в отношении здания «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения» Многоквартирный жилой дом Позиция 3 (1 здание)»;
- от 25.06.2019 в отношении сооружения «Внутриплощадочные тепловые сети»;
- от 18.06.2019 в отношении здания «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения» Многоквартирный жилой дом Позиция 1 (1 здание)»;
- от 25.06.2019 в отношении сооружения «Внутриплощадочные сети дождевой канализации»;
- от 25.06.2019 в отношении сооружения «Внутриплощадочные сети бытовой канализации»;

от 25.06.2019 в отношении сооружения «Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода»;

от 25.06.2019 в отношении сооружения «Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода»;

от 25.06.2019 в отношении сооружения «Внутриплощадочные сети связи и радификации (оптоволокно)»;

от 18.06.2019 в отношении здания «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения» Многоквартирный жилой дом Позиция 2 (1 здание)».

Первый заместитель Министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)

“ 22 ” августа 20 19 г.



Документ подписан ЭП
(недействительно
без файла ЭП *.sig)

Л.О. Ставицкий
(расшифровка подписи)