

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «Атлант»

В.П. Назаров

«03» ноября 2016 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

о проекте строительства Гостиничного комплекса апартаментов  
по адресу: город Москва, ЦАО, Курсовой переулок, дом 10/1  
(сведения по состоянию на 3 квартал 2016 года)

**1. Информация о застройщике**

1.1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Атлант»
1.2.	Сокращенное наименование	ООО «Атлант»
1.3.	Место нахождения	107023, г. Москва, ул. Электrozаводская, д. 27, строение 8
1.4.	Почтовый адрес, режим работы застройщика	107023, г. Москва, ул. Электrozаводская, д. 27, строение 8 Понедельник-пятница 10.00 - 19.00
1.5.	Государственная регистрация	Дата регистрации: 11.02.2013 года Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 за основным государственным регистрационным номером 1137746100062, о чем выдано Свидетельство от 11.02.2013 г. серия 77 № 015964337
1.6.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1137746100062
1.7.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7706788788
1.8.	Код причины постановки (КПП)	771801001
1.9.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика	Акционерная компания с ограниченной ответственностью «СКАЙФЛОУ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (SKYFLOW INVESTMENTS LIMITED) Регистрационный номер: 351931. Дата регистрации: 03.02.2016 года. Место нахождения: Драмас, 2, 3-й этаж, 1077, Никосия, Кипр Размер доли в уставном капитале застройщика: 200000 рублей 00 коп., что составляет 100% от

		размера уставного капитала застройщика.
1.10.	Строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	В течение 3 (трех) предшествующих лет Застройщик не принимал участия в строительстве
1.11.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.12.	Финансовый результат текущего года	Прибыль <u>53 411 388,32</u> рублей
1.13.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<u>1 479 957 030,98</u> рублей
1.14.	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<u>1 919 516 568,39</u> рублей

## 2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Гостиничный комплекс апартаментов
2.2.	Этапы строительства	Строительство осуществляется в одну очередь (этап)
2.3.	Сроки строительства	4 квартал 2017 г.
2.4.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы от 11.02.2015 г. № 55-15/МГЭ/3706-1/15 (регистрационный номер 77-1-2-0040-15), выданное Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) Положительное заключение государственной экспертизы от 18.08.2016 г. № 93-Н-16/МГЭ/3706-2/4 (рег.№ 77-2-1-2-3164-16)
2.5.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 77-210000-011430-2015 от 05.08.2015 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) с изменениями от 05 сентября 2016 года

2.6.	Права застройщика на земельный участок	<p>Застройщику принадлежит право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001051:1003 на основании договора долгосрочной аренды земельного участка № М-01-008875 от 27.05.1997 г., зарегистрированного, совместно с дополнительными соглашениями от 23.04.1998 г., от 27.10.1998 г., от 25.10.1999г., от 13.07.2000 г., Московским комитетом по регистрации прав, регистрационный округ № 01/05 от 08.07.2004 г. за № 77-01/05-8/2004-1091 в редакции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дополнительного соглашения от 07.04.2004 г., государственная регистрация которого произведена 08.07.2004 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-01/05-8/2004-1097;</li> <li>- дополнительного соглашения от 21.07.2010 г., государственная регистрация которого произведена 23.09.2010 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-77-14/013/2010-302;</li> <li>- дополнительного соглашения от 16.12.2013 г., государственная регистрация которого произведена 24.01.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-77-14/080/2013-730;</li> <li>- дополнительного соглашения от 08.07.2015 г., государственная регистрация которого произведена 30.07.2015 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-77/022-77/022/019/2015-544/1</li> </ul>
2.7.	Собственник земельного участка	г. Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы
2.8.	Сведения о земельном участке	<p>Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001051:1003</p> <p>Площадь земельного участка 779,00 (семьсот семьдесят девять) кв. м</p> <p>Местоположение земельного участка: г. Москва, Курсовой переулок, вл. 10/1 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания</p>
2.9.	Элементы благоустройства	Предусматривается благоустройство в границах землеотвода, создание цветников, устройство газонов, установка элементов освещения
2.10.	Местоположение строящегося объекта недвижимости	Город Москва, Центральный административный округ, Курсовой переулок, дом 10/1

	<p>Описание строящегося объекта недвижимости, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Объект представляет собой 9-этажное здание с апартаментами и иными нежилыми помещениями, в том числе 3 подземных этажа, из которых 1 подземный этаж - технический, 2, 3 подземные этажи - автостоянка на 32 машиноместа.</p> <p>1-й этаж – входные группы, лифтовые холлы, вестибюли, технические и обслуживающие помещения, два нежилых помещения без специального назначения.</p> <p>Со 2-го по 6-й этажи – апартаменты, обслуживающие и технические помещения.</p> <p>На 1 подземном этаже – технические помещения</p> <p>На 2 и 3 подземных этажах - подземная автостоянка и технические помещения.</p>																		
2.11.	<p>Количество в составе строящегося объекта недвижимости апартаментов и машиномест, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</p>	<p>Количество апартаментов - 15 шт.</p> <p>Нежилые помещения без специального назначения на 1 этаже – 2 шт.</p> <p>Подземная автостоянка – 32 машиноместа</p>																		
2.12.	<p>Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей</p>	<table> <tr> <td>Площадь земельного участка</td> <td>779,00 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>779,00 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь здания</td> <td>5866,0 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Объем,</td> <td>26984,0 куб. м</td> </tr> <tr> <td>в том числе: подземной части</td> <td>9 266,0 куб. м</td> </tr> <tr> <td>надземной части</td> <td>17718,0 куб. м</td> </tr> <tr> <td>Высота</td> <td>24 м</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Количество надземных этажей</td> <td>6</td> </tr> </table>	Площадь земельного участка	779,00 кв. м	Площадь застройки	779,00 кв. м	Общая площадь здания	5866,0 кв. м	Объем,	26984,0 куб. м	в том числе: подземной части	9 266,0 куб. м	надземной части	17718,0 куб. м	Высота	24 м	Количество подземных этажей	3	Количество надземных этажей	6
Площадь земельного участка	779,00 кв. м																			
Площадь застройки	779,00 кв. м																			
Общая площадь здания	5866,0 кв. м																			
Объем,	26984,0 куб. м																			
в том числе: подземной части	9 266,0 куб. м																			
надземной части	17718,0 куб. м																			
Высота	24 м																			
Количество подземных этажей	3																			
Количество надземных этажей	6																			
2.13.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта</p>	<p>Нежилые помещения без специального назначения, расположенные на 1 этаже здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- помещение № 1 площадью 86,2 кв. м;</li> <li>- помещение № 2 площадью 49,2 кв. м.</li> </ul>																		
2.14.	<p>Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого</p>	<p>В общей долевой собственности участников будут находиться:</p> <p>помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения в объекте недвижимости, а также лестничные площадки, лестницы, холлы,</p>																		

	строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в объекте недвижимости оборудование, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта недвижимости, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения
2.15.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости	4 квартал 2017 года
2.16.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
2.17.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Отсутствие спроса на объекты долевого строительства в период строительства объекта недвижимости, нарушение участниками долевого строительства обязательств по оплате цены, предусмотренных договорами участия в долевом строительстве объекта, заключаемых застройщиком с такими участниками
2.18.	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	2 560 000 тыс. рублей
2.19.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Юнитекс» ОГРН 1107746466398, ИНН 7702733996, КПП 770201001, зарегистрировано 07.06.2010 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, местонахождение: г. Москва, Малый Сухаревский пер., д. 9, стр. 1, офис 36 Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «СВАРГО инжиниринг» ОГРН 1147746743957 ИНН 7705516982 КПП 770501001, зарегистрировано 01.07.2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, местонахождение: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 47, стр. 5, офис 3

2.20.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном ч.1 ст. 12.1, ст. 13 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.21.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договор № Мск-006в/НКЛ-2015 от 25.09.2015 г. между ООО «Атлант» и АКБ «Абсолют Банк» (ОАО)





«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «Атлант»

В.П. Назаров

«06» сентября 2016 г.

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства Гостиничного комплекса апартаментов  
по адресу: город Москва, ЦАО, Курсовой переулок, дом 10/1  
(сведения по состоянию на 06 сентября 2016 года)

#### 1. Информация о застройщике

1.1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Атлант»
1.2.	Сокращенное наименование	ООО «Атлант»
1.3.	Место нахождения	107023, г. Москва, ул. Электrozаводская, д. 27, строение 8
1.4.	Почтовый адрес, режим работы застройщика	107023, г. Москва, ул. Электrozаводская, д. 27, строение 8 Понедельник-пятница 10.00 - 19.00
1.5.	Государственная регистрация	Дата регистрации: 11.02.2013 года Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 за основным государственным регистрационным номером 1137746100062, о чем выдано Свидетельство от 11.02.2013 г. серия 77 № 015964337
1.6.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1137746100062
1.7.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7706788788
1.8.	Код причины постановки (КПП)	771801001
1.9.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика	Акционерная компания с ограниченной ответственностью «СКАЙФЛОУ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (SKYFLOW INVESTMENTS LIMITED) Регистрационный номер: 351931. Дата регистрации: 03.02.2016 года. Место нахождения: Драмас, 2, 3-й этаж, 1077, Никосия, Кипр Размер доли в уставном капитале застройщика: 200000 рублей 00 коп., что составляет 100% от размера уставного капитала застройщика.



1.10.	Строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	В течение 3 (трех) предшествующих лет Застройщик не принимал участия в строительстве
1.11.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.12.	Финансовый результат текущего года	Прибыль 42 589 895,28 рублей
1.13.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	2 253 205 687,67 рублей
1.14.	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	2 713 142 377,92 рублей

## 2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Гостиничный комплекс апартаментов
2.2.	Этапы строительства	Строительство осуществляется в одну очередь (этап)
2.3.	Сроки строительства	4 квартал 2017 г.
2.4.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы от 11.02.2015 г. № 55-15/МГЭ/3706-1/15 (регистрационный номер 77-1-2-0040-15), выданное Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) Положительное заключение государственной экспертизы от 18.08.2016 г. № 93-Н-16/МГЭ/3706-2/4 (рег.№ 77-2-1-2-3164-16)
2.5.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 77-210000-011430-2015 от 05.08.2015 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) с изменениями от 05 сентября 2016 года

2.6.	Права застройщика на земельный участок	<p>Застройщику принадлежит право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001051:1003 на основании договора долгосрочной аренды земельного участка № М-01-008875 от 27.05.1997 г., зарегистрированного, совместно с дополнительными соглашениями от 23.04.1998 г., от 27.10.1998 г., от 25.10.1999г., от 13.07.2000 г., Московским комитетом по регистрации прав, регистрационный округ № 01/05 от 08.07.2004 г. за № 77-01/05-8/2004-1091 в редакции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дополнительного соглашения от 07.04.2004 г., государственная регистрация которого произведена 08.07.2004 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-01/05-8/2004-1097;</li> <li>- дополнительного соглашения от 21.07.2010 г., государственная регистрация которого произведена 23.09.2010 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-77-14/013/2010-302;</li> <li>- дополнительного соглашения от 16.12.2013 г., государственная регистрация которого произведена 24.01.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-77-14/080/2013-730;</li> <li>- дополнительного соглашения от 08.07.2015 г., государственная регистрация которого произведена 30.07.2015 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-77/022-77/022/019/2015-544/1</li> </ul>
2.7.	Собственник земельного участка	г. Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы
2.8.	Сведения о земельном участке	<p>Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001051:1003</p> <p>Площадь земельного участка 779,00 (семьсот семьдесят девять) кв. м</p> <p>Местоположение земельного участка: г. Москва, Курсовой переулок, вл. 10/1 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания</p>
2.9.	Элементы благоустройства	Предусматривается благоустройство в границах землеотвода, создание цветников, устройство газонов, установка элементов освещения
2.10.	Местоположение строящегося объекта недвижимости	Город Москва, Центральный административный округ, Курсовой переулок, дом 10/1

	<p>Описание строящегося объекта недвижимости, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Объект представляет собой 9-этажное здание с апартаментами и иными нежилыми помещениями, в том числе 3 подземных этажа, из которых 1 подземный этаж - технический, 2, 3 подземные этажи - автостоянка на 32 машиноместа.</p> <p>1-й этаж – входные группы, лифтовые холлы, вестибюли, технические и обслуживающие помещения, два нежилых помещения без специального назначения.</p> <p>Со 2-го по 6-й этажи – апартаменты, обслуживающие и технические помещения.</p> <p>На 1 подземном этаже – технические помещения</p> <p>На 2 и 3 подземных этажах - подземная автостоянка и технические помещения.</p>																		
<p>2.11.</p>	<p>Количество в составе строящегося объекта недвижимости апартаментов и машиномест, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</p>	<p>Количество апартаментов - 15 шт.</p> <p>Нежилые помещения без специального назначения на 1 этаже – 2 шт.</p> <p>Подземная автостоянка – 32 машиноместа</p>																		
<p>2.12.</p>	<p>Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей</p>	<table border="0"> <tr> <td>Площадь земельного участка</td> <td>779,00 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>779,00 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь здания</td> <td>5866,0 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Объем,</td> <td>26984,0 куб. м</td> </tr> <tr> <td>в том числе: подземной части</td> <td>9 266,0 куб. м</td> </tr> <tr> <td>надземной части</td> <td>17718,0 куб. м</td> </tr> <tr> <td>Высота</td> <td>24 м</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Количество надземных этажей</td> <td>6</td> </tr> </table>	Площадь земельного участка	779,00 кв. м	Площадь застройки	779,00 кв. м	Общая площадь здания	5866,0 кв. м	Объем,	26984,0 куб. м	в том числе: подземной части	9 266,0 куб. м	надземной части	17718,0 куб. м	Высота	24 м	Количество подземных этажей	3	Количество надземных этажей	6
Площадь земельного участка	779,00 кв. м																			
Площадь застройки	779,00 кв. м																			
Общая площадь здания	5866,0 кв. м																			
Объем,	26984,0 куб. м																			
в том числе: подземной части	9 266,0 куб. м																			
надземной части	17718,0 куб. м																			
Высота	24 м																			
Количество подземных этажей	3																			
Количество надземных этажей	6																			
<p>2.13.</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта</p>	<p>Нежилые помещения без специального назначения, расположенные на 1 этаже здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- помещение № 1 площадью 86,2 кв. м;</li> <li>- помещение № 2 площадью 49,2 кв. м.</li> </ul>																		
<p>2.14.</p>	<p>Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого</p>	<p>В общей долевой собственности участников будут находиться:</p> <p>помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения в объекте недвижимости, а также лестничные площадки, лестницы, холлы,</p>																		

	строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в объекте недвижимости оборудование, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта недвижимости, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения
2.15.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости	4 квартал 2017 года
2.16.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
2.17.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Отсутствие спроса на объекты долевого строительства в период строительства объекта недвижимости, нарушение участниками долевого строительства обязательств по оплате цены, предусмотренных договорами участия в долевом строительстве объекта, заключаемых застройщиком с такими участниками
2.18.	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	2 560 000 тыс. рублей
2.19.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Юнитекс» ОГРН 1107746466398, ИНН 7702733996, КПП 770201001, зарегистрировано 07.06.2010 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, местонахождение: г. Москва, Малый Сухаревский пер., д. 9, стр. 1, офис 36 Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «СВАРГО инжиниринг» ОГРН 1147746743957 ИНН 7705516982 КПП 770501001, зарегистрировано 01.07.2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, местонахождение: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 47, стр. 5, офис 3

2.20.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном ч.1 ст. 12.1, ст. 13 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.21.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договор № Мск-006в/НКЛ-2015 от 25.09.2015 г, между ООО «Атлант» и АКБ «Абсолют Банк» (ОАО).



«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «Атлант»



В.П. Назаров

2016 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**о проекте строительства Гостиничного комплекса апартаментов**  
**по адресу: город Москва, ЦАО, Курсовой переулок, дом 10/1**  
**(сведения по состоянию на II квартал 2016 г.)**

**1. Информация о застройщике**

1.1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Атлант»
1.2.	Сокращенное наименование	ООО «Атлант»
1.3.	Место нахождения	107023, г. Москва, ул. Электrozаводская, д. 27, строение 8
1.4.	Почтовый адрес, режим работы застройщика	107023, г. Москва, ул. Электrozаводская, д. 27, строение 8 Понедельник-пятница 10.00 - 19.00
1.5.	Государственная регистрация	Дата регистрации: 11.02.2013 года Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 за основным государственным регистрационным номером 1137746100062, о чем выдано Свидетельство от 11.02.2013 г. серия 77 № 015964337
1.6.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1137746100062
1.7.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7706788788
1.8.	Код причины постановки (КПП)	771801001

1.9.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика	Акционерная компания с ограниченной ответственностью «СКАЙФЛОУ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (SKYFLOW INVESTMENTS LIMITED) Регистрационный номер: 351931. Дата регистрации: 03.02.2016 года. Место нахождения: Драмас, 2, 3-й этаж, 1077, Никосия, Кипр Размер доли в уставном капитале застройщика: 200000 рублей 00 коп., что составляет 100% от размера уставного капитала застройщика.
1.10.	Строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	В течение 3 (трех) предшествующих лет Застройщик не принимал участия в строительстве
1.11.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию.	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.12.	Финансовый результат текущего года	Прибыль 42 589 895,28 рублей
1.13.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	2 253 205 687,67 рублей
1.14.	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	2 713 142 377,92 рублей

## 2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Гостиничный комплекс апартаментов
2.2.	Этапы строительства	Строительство осуществляется в одну очередь (этап)
2.3.	Сроки строительства	3 квартал 2016 г.
2.4.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы от 11.02.2015 г. № 55-15/МГЭ/3706-1/15 (регистрационный номер 77-1-2-0040-15), выданное Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)



2.5.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 77-210000-011430-2015 от 05.08.2015 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
2.6.	Права застройщика на земельный участок	<p>Застройщику принадлежит право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001051:1003 на основании договора долгосрочной аренды земельного участка № М-01-008875 от 27.05.1997 г., зарегистрированного, совместно с дополнительными соглашениями от 23.04.1998 г., от 27.10.1998 г., от 25.10.1999г., от 13.07.2000 г., Московским комитетом по регистрации прав, регистрационный округ № 01/05 от 08.07.2004 г. за № 77-01/05-8/2004-1091 в редакции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дополнительного соглашения от 07.04.2004 г., государственная регистрация которого произведена 08.07.2004 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-01/05-8/2004-1097;</li> <li>- дополнительного соглашения от 21.07.2010 г., государственная регистрация которого произведена 23.09.2010 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-77-14/013/2010-302;</li> <li>- дополнительного соглашения от 16.12.2013 г., государственная регистрация которого произведена 24.01.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-77-14/080/2013-730;</li> <li>- дополнительного соглашения от 08.07.2015 г., государственная регистрация которого произведена 30.07.2015 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-77/022-77/022/019/2015-544/1</li> </ul>
2.7.	Собственник земельного участка	г. Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы
2.8.	Сведения о земельном участке	<p>Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001051:1003</p> <p>Площадь земельного участка 779,00 (семьсот семьдесят девять) кв. м</p> <p>Местоположение земельного участка: г. Москва, Курсовой переулок, вл. 10/1 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: участки размещения жилищно-коммунальных объектов; объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания</p>



2.13.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта	Нежилые помещения без специального назначения, расположенные на 1 этаже здания: - помещение № 1 площадью 85,0 кв. м; - помещение № 2 площадью 41,0 кв. м. Нежилое помещение № 3, расположенное на подземном этаже здания (с назначением «подземная механизированная трёхъярусная автостоянка емкостью хранения 30 машиномест») площадью 234,0 кв. м.
2.14.	Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В общей долевой собственности участников будут находиться: помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения в объекте недвижимости, а также лестничные площадки, лестницы, холлы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в объекте недвижимости оборудование, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта недвижимости, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения
2.15.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости	3 квартал 2016 года
2.16.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
2.17.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Отсутствие спроса на объекты долевого строительства в период строительства объекта недвижимости, нарушение участниками долевого строительства обязательств по оплате цены, предусмотренных договорами участия в долевом строительстве объекта, заключаемых застройщиком с такими участниками
2.18.	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	2 560 000 тыс. рублей
2.19.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и	Технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Юнитекс» ОГРН 1107746466398,

	<p>другие работы (подрядчики)</p>	<p>ИНН 7702733996, КПП 770201001, зарегистрировано 07.06.2010 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, местонахождение: г. Москва, Малый Сухаревский пер., д. 9, стр. 1, офис 36 Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «СВАРГО инжиниринг» ОГРН 1147746743957 ИНН 7705516982 КПП 770501001, зарегистрировано 01.07.2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, местонахождение: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 47, стр. 5, офис 3</p>
<p>2.20.</p>	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном ч.1 ст. 12.1, ст. 13 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
<p>2.21.</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Договор № Мск-006в/НКЛ-2015 от 25.09.2015 г. между ООО «Атлант» и АКБ «Абсолют Банк» (ОАО)</p>



ACT 1956-0001.16

Экз.  
000 «АТЛАНТ»

75595



«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «Атлант»

В.П. Назаров

«26» мая 2016 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
о проекте строительства Гостиничного комплекса апартаментов  
по адресу: город Москва, ЦАО, Курсовой переулок, дом 10/1  
(сведения по состоянию на I квартал 2016 г.)

**1. Информация о застройщике**

1.1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Атлант»
1.2.	Сокращенное наименование	ООО «Атлант»
1.3.	Место нахождения	107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 27, строение 8
1.4.	Почтовый адрес, режим работы застройщика	107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 27, строение 8 Понедельник-пятница 10.00 - 19.00
1.5.	Государственная регистрация	Дата регистрации: 11.02.2013 года Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 за основным государственным регистрационным номером 1137746100062, о чем выдано Свидетельство от 11.02.2013 г. серия 77 № 015964337
1.6.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1137746100062
1.7.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7706788788
1.8.	Код причины постановки (КПП)	771801001

1.9.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика	<p>ЧАСТНАЯ АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НИКОЛЕМИА ТРЭЙДИНГ ЛТД» (NIKOLEMIA TRADING LTD)</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации: HE 273260 от 09.09.2010 г.</p> <p>Место нахождения: Арх. Макариу III, 155 Протеас Хаус, 5-й этаж 3026, Лимассол, Кипр</p> <p>Размер доли в уставном капитале застройщика: 200000 рублей 00 коп., что составляет 100% от размера уставного капитала застройщика.</p>
1.10.	Строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	В течение 3 (трех) предшествующих лет Застройщик не принимал участия в строительстве
1.11.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию.	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.12.	Финансовый результат текущего года	Убыток 3 090 838,27 рублей
1.13.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	2 146 485 441,51 рублей рублей
1.14.	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	2 633 705 221,85 рублей

## 2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Гостиничный комплекс апартаментов
2.2.	Этапы строительства	Строительство осуществляется в одну очередь (этап)
2.3.	Сроки строительства	3 квартал 2016 г.
2.4.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы от 11.02.2015 г. № 55-15/МГЭ/3706-1/15 (регистрационный номер 77-1-2-0040-15), выданное Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

2.5.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 77-210000-011430-2015 от 05.08.2015 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
2.6.	Права застройщика на земельный участок	<p>Застройщику принадлежит право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001051:1003 на основании договора долгосрочной аренды земельного участка № М-01-008875 от 27.05.1997 г., зарегистрированного, совместно с дополнительными соглашениями от 23.04.1998 г., от 27.10.1998 г., от 25.10.1999г., от 13.07.2000 г., Московским комитетом по регистрации прав, регистрационный округ № 01/05 от 08.07.2004 г. за № 77-01/05-8/2004-1091 в редакции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дополнительного соглашения от 07.04.2004 г., государственная регистрация которого произведена 08.07.2004 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-01/05-8/2004-1097;</li> <li>- дополнительного соглашения от 21.07.2010 г., государственная регистрация которого произведена 23.09.2010 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-77-14/013/2010-302;</li> <li>- дополнительного соглашения от 16.12.2013 г., государственная регистрация которого произведена 24.01.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-77-14/080/2013-730;</li> <li>- дополнительного соглашения от 08.07.2015 г., государственная регистрация которого произведена 30.07.2015 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-77/022-77/022/019/2015-544/1</li> </ul>
2.7.	Собственник земельного участка	г. Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы
2.8.	Сведения о земельном участке	<p>Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001051:1003</p> <p>Площадь земельного участка 779,00 (семьсот семьдесят девять) кв. м</p> <p>Местоположение земельного участка: г. Москва, Курсовой переулок, вл. 10/1 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания</p>



2.9.	Элементы благоустройства	Предусматривается благоустройство в границах землеотвода, создание цветников, устройство газонов, установка элементов освещения																		
2.10.	Местоположение строящегося объекта недвижимости. Описание строящегося объекта недвижимости, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Город Москва, Центральный административный округ, Курсовой переулок, дом 10/1  Объект представляет собой 7-этажное здание с апартаментами и иными нежилыми помещениями, в том числе 1 подземным этажом под размещение механизированной трёхъярусной автостоянки емкостью хранения 30 машиномест.  1-й этаж – входные группы, лифтовые холлы, вестибюли, технические и обслуживающие помещения, два нежилых помещения без специального назначения. Со 2-го по 6-й этажи – апартаменты, обслуживающие и технические помещения. На подземном этаже – нежилое помещение с назначением «подземная механизированная трёхъярусная автостоянка емкостью хранения 30 машиномест»																		
2.11.	Количество в составе строящегося объекта недвижимости апартаментов и машиномест, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Количество апартаментов - 14 шт. Нежилые помещения без специального назначения на 1 этаже – 2 шт. Нежилое помещение на подземном этаже с назначением «подземная механизированная трёхъярусная автостоянка емкостью хранения 30 машиномест» - 1 шт.																		
2.12.	Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей	<table> <tr> <td>Площадь земельного участка</td> <td>779,00 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>779,00 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь здания</td> <td>4943,0 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Объем,</td> <td>25835,0 куб. м</td> </tr> <tr> <td>в том числе: подземной части</td> <td>8085,0 куб. м</td> </tr> <tr> <td>надземной части</td> <td>17750,0 куб. м</td> </tr> <tr> <td>Высота</td> <td>24 м</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Количество надземных этажей</td> <td>6</td> </tr> </table>	Площадь земельного участка	779,00 кв. м	Площадь застройки	779,00 кв. м	Общая площадь здания	4943,0 кв. м	Объем,	25835,0 куб. м	в том числе: подземной части	8085,0 куб. м	надземной части	17750,0 куб. м	Высота	24 м	Количество подземных этажей	1	Количество надземных этажей	6
Площадь земельного участка	779,00 кв. м																			
Площадь застройки	779,00 кв. м																			
Общая площадь здания	4943,0 кв. м																			
Объем,	25835,0 куб. м																			
в том числе: подземной части	8085,0 куб. м																			
надземной части	17750,0 куб. м																			
Высота	24 м																			
Количество подземных этажей	1																			
Количество надземных этажей	6																			

2.13.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта	Нежилые помещения без специального назначения, расположенные на 1 этаже здания: - помещение № 1 площадью 85,0 кв. м; - помещение № 2 площадью 41,0 кв. м.  Нежилое помещение № 3, расположенное на подземном этаже здания (с назначением «подземная механизированная трёхъярусная автостоянка емкостью хранения 30 машиномест») площадью 234,0 кв. м.
2.14.	Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В общей долевой собственности участников будут находиться: помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения в объекте недвижимости, а также лестничные площадки, лестницы, холлы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в объекте недвижимости оборудование, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта недвижимости, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения
2.15.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости	3 квартал 2016 года
2.16.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
2.17.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Отсутствие спроса на объекты долевого строительства в период строительства объекта недвижимости, нарушение участниками долевого строительства обязательств по оплате цены, предусмотренных договорами участия в долевом строительстве объекта, заключаемых застройщиком с такими участниками
2.18.	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	2 560 000 тыс. рублей
2.19.	Перечень организаций, осуществляющих основные	Технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Юнитекс» ОГРН

	<p>строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)</p>	<p>1107746466398, ИНН 7702733996, КПП 770201001, зарегистрировано 07.06.2010 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, местонахождение: г. Москва, Малый Сухаревский пер., д. 9, стр. 1, офис 36 Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «СВАРГО инжиниринг» ОГРН 1147746743957 ИНН 7705516982 КПП 770501001, зарегистрировано 01.07.2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, местонахождение: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 47, стр. 5, офис 3</p>
2.20.	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном ч.1 ст. 12.1, ст. 13 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
2.21.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Договор № Мск-006в/НКЛ-2015 от 25.09.2015 г. между ООО «Атлант» и АКБ «Абсолют Банк» (ОАО)</p>



6



«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «Атлант»

  
В. П. Назаров

«15» апреля 2016 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
о проекте строительства Гостиничного комплекса апартаментов  
по адресу: город Москва, ЦАО, Курсовой переулок, дом 10/1  
(сведения по состоянию на IV квартал 2015 г.)

**1. Информация о застройщике**

1.1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Атлант»
1.2.	Сокращенное наименование	ООО «Атлант»
1.3.	Место нахождения	107023, г. Москва, ул. Электrozаводская, д. 27, строение 8
1.4.	Почтовый адрес, режим работы застройщика	107023, г. Москва, ул. Электrozаводская, д. 27, строение 8 Понедельник-пятница 10.00 - 19.00
1.5.	Государственная регистрация	Дата регистрации: 11.02.2013 года Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 за основным государственным регистрационным номером 1137746100062, о чем выдано Свидетельство от 11.02.2013 г. серия 77 № 015964337
1.6.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1137746100062
1.7.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7706788788
1.8.	Код причины постановки (КПП)	771801001

1.9.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика	ЧАСТНАЯ АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НИКОЛЕМИА ТРЭЙДИНГ ЛТД» (NIKOLEMIA TRADING LTD) Свидетельство о государственной регистрации: HE 273260 от 09.09.2010 г. Место нахождения: Арх. Макариу III, 155 Протеас Хаус, 5-й этаж 3026, Лимассол, Кипр Размер доли в уставном капитале застройщика: 200000 рублей 00 коп., что составляет 100% от размера уставного капитала застройщика.
1.10.	Строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	В течение 3 (трех) предшествующих лет Застройщик не принимал участия в строительстве
1.11.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию.	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.12.	Финансовый результат текущего года	убыток 28 000 тыс. рублей
1.13.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	984 331 тыс. рублей
1.14.	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1 039 422 тыс. рублей

## 2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Гостиничный комплекс апартаментов
2.2.	Этапы строительства	Строительство осуществляется в одну очередь (этап)
2.3.	Сроки строительства	3 квартал 2016 г.
2.4.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы от 11.02.2015 г. № 55-15/МГЭ/3706-1/15 (регистрационный номер 77-1-2-0040-15), выданное Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

2.5.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 77-210000-011430-2015 от 05.08.2015 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
2.6.	Права застройщика на земельный участок	<p>Застройщику принадлежит право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001051:1003 на основании договора долгосрочной аренды земельного участка № М-01-008875 от 27.05.1997 г., зарегистрированного, совместно с дополнительными соглашениями от 23.04.1998 г., от 27.10.1998 г., от 25.10.1999г., от 13.07.2000 г., Московским комитетом по регистрации прав, регистрационный округ № 01/05 от 08.07.2004 г. за № 77-01/05-8/2004-1091 в редакции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дополнительного соглашения от 07.04.2004 г., государственная регистрация которого произведена 08.07.2004 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-01/05-8/2004-1097;</li> <li>- дополнительного соглашения от 21.07.2010 г., государственная регистрация которого произведена 23.09.2010 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-77-14/013/2010-302;</li> <li>- дополнительного соглашения от 16.12.2013 г., государственная регистрация которого произведена 24.01.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-77-14/080/2013-730;</li> <li>- дополнительного соглашения от 08.07.2015 г., государственная регистрация которого произведена 30.07.2015 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-77/022-77/022/019/2015-544/1</li> </ul>
2.7.	Собственник земельного участка	г. Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы
2.8.	Сведения о земельном участке	<p>Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001051:1003</p> <p>Площадь земельного участка 779,00 (семьсот семьдесят девять) кв. м</p> <p>Местоположение земельного участка: г. Москва, Курсовой переулок, вл. 10/1 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания</p>

2.9.	Элементы благоустройства	Предусматривается благоустройство в границах землеотвода, создание цветников, устройство газонов, установка элементов освещения																		
2.10.	Местоположение строящегося объекта недвижимости. Описание строящегося объекта недвижимости, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Город Москва, Центральный административный округ, Курсовой переулок, дом 10/1</p> <p>Объект представляет собой 7-этажное здание с апартаментами и иными нежилыми помещениями, в том числе 1 подземным этажом под размещение механизированной трёхъярусной автостоянки емкостью хранения 30 машиномест.</p> <p>1-й этаж – входные группы, лифтовые холлы, вестибюли, технические и обслуживающие помещения, два нежилых помещения без специального назначения.</p> <p>Со 2-го по 6-й этажи – апартаменты, обслуживающие и технические помещения.</p> <p>На подземном этаже – нежилое помещение с назначением «подземная механизированная трёхъярусная автостоянка емкостью хранения 30 машиномест»</p>																		
2.11.	Количество в составе строящегося объекта недвижимости апартаментов и машиномест, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	<p>Количество апартаментов - 14 шт.</p> <p>Нежилые помещения без специального назначения на 1 этаже – 2 шт.</p> <p>Нежилое помещение на подземном этаже с назначением «подземная механизированная трёхъярусная автостоянка емкостью хранения 30 машиномест» - 1 шт.</p>																		
2.11.	Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей	<table> <tr> <td>Площадь земельного участка</td> <td>779,00 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>779,00 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь здания</td> <td>4943,0 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Объем,</td> <td>25835,0 куб. м</td> </tr> <tr> <td>в том числе: подземной части</td> <td>8085,0 куб. м</td> </tr> <tr> <td>надземной части</td> <td>17750,0 куб. м</td> </tr> <tr> <td>Высота</td> <td>24 м</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Количество надземных этажей</td> <td>6</td> </tr> </table>	Площадь земельного участка	779,00 кв. м	Площадь застройки	779,00 кв. м	Общая площадь здания	4943,0 кв. м	Объем,	25835,0 куб. м	в том числе: подземной части	8085,0 куб. м	надземной части	17750,0 куб. м	Высота	24 м	Количество подземных этажей	1	Количество надземных этажей	6
Площадь земельного участка	779,00 кв. м																			
Площадь застройки	779,00 кв. м																			
Общая площадь здания	4943,0 кв. м																			
Объем,	25835,0 куб. м																			
в том числе: подземной части	8085,0 куб. м																			
надземной части	17750,0 куб. м																			
Высота	24 м																			
Количество подземных этажей	1																			
Количество надземных этажей	6																			



2.12.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта	Нежилые помещения без специального назначения, расположенные на 1 этаже здания: - помещение № 1 площадью 85,0 кв. м; - помещение № 2 площадью 41,0 кв. м.  Нежилое помещение № 3, расположенное на подземном этаже здания (с назначением «подземная механизированная трёхъярусная автостоянка емкостью хранения 30 машиномест») площадью 234,0 кв. м.
2.13.	Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В общей долевой собственности участников будут находиться: помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения в объекте недвижимости, а также лестничные площадки, лестницы, холлы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в объекте недвижимости оборудование, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта недвижимости, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения
2.14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости	3 квартал 2016 года
2.15.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
2.16.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Отсутствие спроса на объекты долевого строительства в период строительства объекта недвижимости, нарушение участниками долевого строительства обязательств по оплате цены, предусмотренных договорами участия в долевом строительстве объекта, заключаемых застройщиком с такими участниками
2.17.	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	2 560 000 тыс. рублей
2.18.	Перечень организаций, осуществляющих основные	Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Интер-Строй».

	строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	ОГРН 5147746133255, ИНН: 7719890436, КПП: 771901001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, свидетельство о создании юридического лица серия 77 №017393616 от 23 сентября 2014 года. Юридический адрес: 105187, г. Москва, ул. Щербаковская, д. 53, корп. 5
2.19.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном ч.1 ст. 12.1, ст. 13 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.20.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договор № Мск-006в/НКЛ-2015 от 25.09.2015 г. между ООО «Атлант» и АКБ «Абсолют Банк» (ОАО)



«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «Атлант»



В.П. Назаров

2015 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
о проекте строительства Гостиничного комплекса апартаментов  
по адресу: город Москва, ЦАО, Курсовой переулок, дом 10/1

**1. Информация о застройщике**

1.1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Атлант»
1.2.	Сокращенное наименование	ООО «Атлант»
1.3.	Место нахождения	107023, г. Москва, ул. Электrozаводская, д. 27, строение 8
1.4.	Почтовый адрес, режим работы застройщика	107023, г. Москва, ул. Электrozаводская, д. 27, строение 8 Понедельник-пятница 10.00 - 19.00
1.5.	Государственная регистрация	Дата регистрации: 11.02.2013 года Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 за основным государственным регистрационным номером 1137746100062, о чем выдано Свидетельство от 11.02.2013 г. серия 77 № 015964337
1.6.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1137746100062
1.7.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7706788788
1.8.	Код причины постановки (КПП)	771801001

1.9.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика	ЧАСТНАЯ АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НИКОЛЕМИА ТРЭЙДИНГ ЛТД» (NIKOLEMIA TRADING LTD) Свидетельство о государственной регистрации: HE 273260 от 09.09.2010 г. Место нахождения: Арх. Макариу III, 155 Протеас Хаус, 5-й этаж 3026, Лимассол, Кипр Размер доли в уставном капитале застройщика: 200000 рублей 00 коп., что составляет 100% от размера уставного капитала застройщика.
1.10.	Строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	В течение 3 (трех) предшествующих лет Застройщик не принимал участия в строительстве
1.11.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию.	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.12.	Финансовый результат текущего года	убыток 2 542 тысяч рублей
1.13.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	174 988 тысяч рублей
1.14.	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	10 003 тысяч рублей

## 2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Гостиничный комплекс апартаментов
2.2.	Этапы строительства	Строительство осуществляется в одну очередь (этап)
2.3.	Сроки строительства	3 квартал 2016 г.
2.4.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы от 11.02.2015 г. № 55-15/МГЭ/3706-1/15 (регистрационный номер 77-1-2-0040-15), выданное Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

2.5.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 77-210000-011430-2015 от 05.08.2015 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
2.6.	Права застройщика на земельный участок	<p>Застройщику принадлежит право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001051:1003 на основании договора долгосрочной аренды земельного участка № М-01-008875 от 27.05.1997 г., зарегистрированного, совместно с дополнительными соглашениями от 23.04.1998 г., от 27.10.1998 г., от 25.10.1999г., от 13.07.2000 г., Московским комитетом по регистрации прав, регистрационный округ № 01/05 от 08.07.2004 г. за № 77-01/05-8/2004-1091 в редакции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дополнительного соглашения от 07.04.2004 г., государственная регистрация которого произведена 08.07.2004 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-01/05-8/2004-1097;</li> <li>- дополнительного соглашения от 21.07.2010 г., государственная регистрация которого произведена 23.09.2010 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-77-14/013/2010-302;</li> <li>- дополнительного соглашения от 16.12.2013 г., государственная регистрация которого произведена 24.01.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-77-14/080/2013-730;</li> <li>- дополнительного соглашения от 08.07.2015 г., государственная регистрация которого произведена 30.07.2015 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-77/022-77/022/019/2015-544/1</li> </ul>
2.7.	Собственник земельного участка	г. Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы
2.8.	Сведения о земельном участке	<p>Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001051:1003</p> <p>Площадь земельного участка 779,00 (семьсот семьдесят девять) кв. м</p> <p>Местоположение земельного участка: г. Москва, Курсовой переулок, вл. 10/1 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания</p>

2.9.	Элементы благоустройства	Предусматривается благоустройство в границах землеотвода, создание цветников, устройство газонов, установка элементов освещения																		
2.10.	Местоположение строящегося объекта недвижимости. Описание строящегося объекта недвижимости, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Город Москва, Центральный административный округ, Курсовой переулок, дом 10/1  Объект представляет собой 7-этажное здание с апартаментами и иными нежилыми помещениями, в том числе 1 подземным этажом под размещение механизированной трёхъярусной автостоянки емкостью хранения 30 машиномест.  1-й этаж – входные группы, лифтовые холлы, вестибюли, технические и обслуживающие помещения, два нежилых помещения без специального назначения. Со 2-го по 6-й этажи – апартаменты, обслуживающие и технические помещения. На подземном этаже – нежилое помещение с назначением «подземная механизированная трёхъярусная автостоянка емкостью хранения 30 машиномест»																		
2.11.	Количество в составе строящегося объекта недвижимости апартаментов и машиномест, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Количество апартаментов - 14 шт. Нежилые помещения без специального назначения на 1 этаже – 2 шт. Нежилое помещение на подземном этаже с назначением «подземная механизированная трёхъярусная автостоянка емкостью хранения 30 машиномест» - 1 шт.																		
2.11.	Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей	<table> <tr> <td>Площадь земельного участка</td> <td>779,00 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>779,00 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь здания</td> <td>4943,0 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Объем,</td> <td>25835,0 куб. м</td> </tr> <tr> <td>в том числе: подземной части</td> <td>8085,0 куб. м</td> </tr> <tr> <td>надземной части</td> <td>17750,0 куб. м</td> </tr> <tr> <td>Высота</td> <td>24 м</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Количество надземных этажей</td> <td>6</td> </tr> </table>	Площадь земельного участка	779,00 кв. м	Площадь застройки	779,00 кв. м	Общая площадь здания	4943,0 кв. м	Объем,	25835,0 куб. м	в том числе: подземной части	8085,0 куб. м	надземной части	17750,0 куб. м	Высота	24 м	Количество подземных этажей	1	Количество надземных этажей	6
Площадь земельного участка	779,00 кв. м																			
Площадь застройки	779,00 кв. м																			
Общая площадь здания	4943,0 кв. м																			
Объем,	25835,0 куб. м																			
в том числе: подземной части	8085,0 куб. м																			
надземной части	17750,0 куб. м																			
Высота	24 м																			
Количество подземных этажей	1																			
Количество надземных этажей	6																			

2.12.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта	Нежилые помещения без специального назначения, расположенные на 1 этаже здания: - помещение № 1 площадью 85,0 кв. м; - помещение № 2 площадью 41,0 кв. м.  Нежилое помещение № 3, расположенное на подземном этаже здания (с назначением «подземная механизированная трёхъярусная автостоянка емкостью хранения 30 машиномест») площадью 234,0 кв. м.
2.13.	Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В общей долевой собственности участников будут находиться: помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения в объекте недвижимости, а также лестничные площадки, лестницы, холлы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в объекте недвижимости оборудование, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта недвижимости, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения
2.14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости	3 квартал 2016 года
2.15.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
2.16.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Отсутствие спроса на объекты долевого строительства в период строительства объекта недвижимости, нарушение участниками долевого строительства обязательств по оплате цены, предусмотренных договорами участия в долевом строительстве объекта, заключаемых застройщиком с такими участниками
2.17.	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	2 560 000 000 рублей
2.18.	Перечень организаций, осуществляющих основные	Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Интер-Строй»,



	строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	ОГРН 5147746133255, ИНН: 7719890436, КПП: 771901001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, свидетельство о создании юридического лица серия 77 №017393616 от 23 сентября 2014 года. Юридический адрес: 105187, г. Москва, ул. Щербаковская, д. 53, корп. 5
2.19.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном ч.1 ст. 12.1, ст. 13 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.20.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договор № Мск-006в/НКЛ-2015 от 25.09.2015 г. между ООО «Атлант» и АКБ «Абсолют Банк» (ОАО)

