



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Стройтэк»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7327058795, ОГРН 1117327001153,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125009, Москва, Тверская ул., д. 22, помещение 1,
комната 1, этаж 4
podymnikova@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 39921

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 17 » декабря 2021 г.

№ 77-131000-010504-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения и встроенно-пристроенной дошкольной образовательной
организацией на 100 мест**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская
территория муниципальный округ Западное Дегунино, Дмитровское шоссе, дом 73Б**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0002030:67**

строительный адрес: **Москва, Дмитровское шоссе, вл. 71, корп. 3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-131000-018167-2019**, дата выдачи «19» марта 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	390339,00	390339,00
в том числе надземной части	куб.м.	305222,00	305222,00
Общая площадь	кв.м.	85866,00	85866,00
Площадь нежилых помещений в т.ч.:	кв.м.	6642,1	6624,7
ДОО на 100мест	кв.м.	1012,7	1014,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество мест, ДОО	мест	100	100
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	56887,9	56929,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	25855,5	25838,1
Количество этажей	шт.	2-21-24-26+2 подз.	4 - 28
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1316/58275,1	1316/58282,6
в т.ч. 1-комнатные	шт.	755/25179,7	755/25183,7
в т.ч. 2-комнатные	шт.	493/28121,0	493/28124,0
в т.ч. 3-комнатные	шт.	68/4974,4	68/4974,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	58275,1	58282,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Внутриплощадочные сети водоснабжения, протяженность	п.м.	24,87	25
Внутриплощадочные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация, вынос, протяженность.	п.м.	273,5	274
Внутриплощадочные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация, протяженность	п.м.	155,68	156
Внутриплощадочные сети водоотведения. Дождевая канализация, протяженность	п.м.	108,71	109
Внутриплощадочные сети связи, протяженность	п.м.	6,8	7
Лифты	шт.	25	25
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество нежилых помещений (коммерческих), в том числе: ДОО	шт.	22	22
	шт.	1	1
Количество кладовых	шт.	175	175
Площадь кладовых	кв.м.	1353,4	1353,3
Вместимость подземной автостоянки	шт.	450	450
Количество машиномест , в т.ч.:	шт.	412	412
	шт.	38	38
	шт.	374	374
Площадь машиномест	кв.м.	5962,5	5981,2
Материалы фундаментов	-	Монолитные, железобетон	Монолитные, железобетон
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные, и из прочих материалов	Монолитные, железобетонные, и из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя оклеечной гидроизоляции типа «техноэласт»	2 слоя оклеечной гидроизоляции типа «техноэласт»
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	152,5	152,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты по типу ТЕХНОВЕНТ, экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты по типу ТЕХНОВЕНТ, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты, одинарное остекление (на лоджиях), профиль-ПВХ	Двухкамерные стеклопакеты, одинарное остекление (на лоджиях), профиль-ПВХ
Счетчик вводной ВСХНд - 80	шт	1	1
Счетчики в пом. Насосной станции водоснабжения ВМХ-50	шт	3	3
Счетчик ХВС в пом. ПУИ квартирный «Теплодохран» DN 15	шт	3	3
Счетчики ХВС «Теплодохран» нежилые помещения корп.А, Б, В:	-	-	-
Ду15	шт.	16	16
Ду20	шт.	2	2
Ду25	шт.	1	1
Счетчики ХВС, ГВС «Теплодохран» фитнеса Ду15	шт.	2	2
Счетчики ГВС «Теплодохран» нежилые помещения корп.А:	-	-	-
Ду15	шт.	16	16
Ду20	шт.	2	2
Ду25	шт.	1	1
Квартиры: Счетчик холодной воды с датчиком импульсов «Теплодохран» Ду-15	шт.	1316	1316
Квартиры: Счетчик горячей воды с датчиком импульсов «Теплодохран» Ду-15	шт.	1316	1316
Счетчики ИП:	-	-	-
Водосчетчик (подпитка) МТWi-32	шт.	1	1
Водосчетчик ВСХНд-50	шт.	2	2

Теплосчетчик ПП-150 ВИС.Т	шт.	1	1
Теплосчетчики субабонентов ВИС.Т	-	-	-
ПП-80	шт.	6	6
ПП-100	шт.	1	1
ПП-40	шт.	4	4
ПП-50	шт.	3	3
ПП-32	шт.	2	2
Теплосчетчики(квартиры): Пульсар	шт.	1316	1316
Теплосчетчики коммерческих помещений Пульсар Н00003386	-	-	-
Ду20	шт.	14	14
Ду15	шт.	13	13
Ду25	шт.	3	3
Теплосчётчик ДОО квартирный ультразвуковой с интерфейсом M-BUS GE552	шт.	1	1
Счетчики электроэнергии:	-	-	-
ВРУ: Меркурий-230ART-03	шт.	33	33
Меркурий-230ART-01 (5-60А)	шт.	7	7
Меркурий-230ART-02 (10-100А)	шт.	2	2
Меркурий-236ART-01 (5-60А)	шт.	16	16
Меркурий-236ART-03	комплект	6	6
Меркурий-236ART-02 (5-100А)	шт.	2	2
Меркурий-203.2Т (5-60А)	шт.	4	4
Квартиры: Меркурий-206 (5-60А)	шт.	1316	1316

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

01.12.2021; Лысенко Евгений Эммануилович; № 50-12-840, 21.07.2012

12.10.2021; Васильев Виктор Павлович; № 77-12-831, 28.04.2012

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

12.10.2021; Копылова Ольга Валентиновна; № 77-13-218, 05.08.2013

12.10.2021; Сафонова Елена Викторовна; № 77-11-576, 24.10.2011

12.10.2021; Сафонова Елена Викторовна; № 77-11-576, 24.10.2011

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

12.10.2021; Васильев Виктор Павлович; № 77-12-831, 28.04.2012

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 17 » декабря 2021 г.

М.П.

