

31254  
Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Наш город»  
ИНН 2310217977

Директор В.В.Хлынин

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),

350000 г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36,  
офис 284

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

« 28 » февраля 2022 г.

№ 23-RU23306000- 6042-2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодежный» по ул. Зеленоградская, 32 в п. Березовый г. Краснодара. Литер 1»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодар Экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-080998-2021 от 22.12.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0108020:7669	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0108020	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № РФ-23-2-06-0-00-2021-0812 от 28.04.2021 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: <b>Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.10.2012 № 8766</b>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Фирма «АРТ.М» г. Краснодар 2021	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодежный» по ул. Зеленоградская, 32 в п. Березовый г. Краснодара. Литер 1»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	11053,06	Площадь участка (кв.м):

Объем (куб. м):	<b>31771,13</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2031,18</b>
Количество этажей (шт.):	<b>15</b>	Высота (м):	<b>44,72</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>830,0</b>		
Иные показатели:			
Строительный объем выше отм. 0.000		(куб.м)	<b>29739,95</b>
Количество секций		(шт.)	<b>2</b>
Этажность		(шт.)	<b>14</b>
Площадь здания жилой части		(кв.м)	<b>10487,04</b>
Площадь встроенных помещений цокольного этажа, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме		(кв.м)	<b>566,02</b>
Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего)		(кв.м)	<b>467,55</b>
Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего)		(кв.м)	<b>260,39</b>
Площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме )		(кв.м)	<b>217,89</b>
Жилая площадь квартир		(кв.м)	<b>3491,58</b>
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, и террас)		(кв.м)	<b>6694,46</b>
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды, и террасы с учетом коэффициентов)		(кв.м)	<b>7016,90</b>
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды, и террасы без понижающего коэффициента)		(кв.м)	<b>7554,62</b>
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, веранды, и террасы)		(кв.м)	<b>860,16</b>
Площадь помещений общего пользования (всего)		(кв.м)	<b>1795,96</b>
в том числе:			
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры, переходные балконы)		(кв.м)	<b>1654,92</b>
- технические помещения общего пользования (технические этажи, чердак, электрощитовые, машинное помещение лифтов, водомерные узлы и пр.)		(кв.м)	<b>137,10</b>
- другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты, КУИ)		(кв.м)	<b>3,94</b>
Количество квартир		(шт.)	<b>140</b>
в том числе:			
-1-комнатные		(шт.)	<b>44</b>
-1-комнатные смарты		(шт.)	<b>28</b>
-2-комнатные		(шт.)	<b>40</b>
-2-комнатные смарты		(шт.)	<b>14</b>
-3-комнатные		(шт.)	<b>14</b>
5.	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, п. Березовый, ул. Зеленоградская, 32</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до **28** февраля 2025г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации муниципального образования  
город Краснодар



№ **28** февраля 2022 г.

М.П.

Ю.О.Юдина

В.А.Домрин