

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «25» сентября 2013 года)

По проекту строительства многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой, корпус № 1, с благоустройством прилегающей территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, вблизи дер. Тарычево, земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0040112:4541, 50:21:0040112:4543

Город Москва

«15» марта 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести в проектную декларацию нижеследующие изменения:

1. Пункт 2.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.1. Информация о проекте строительства.

Коммерческое наименование жилого комплекса: Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи».

Цель проекта строительства: многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой, корпус № 1, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, вблизи дер. Тарычево, и благоустройство прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. 22 августа 2012 года – заключение (государственная регистрация) договора субаренды земельного участка от 30 июня 2012 года в отношении земельного участка общей площадью 232 300 кв.м с кадастровым номером 50:21:040112:0111, с адресом местоположения: Московская область, Ленинский муниципальный район, вблизи дер. Тарычево.
2. Июнь 2012 года - январь 2013 года – подготовка и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории многоэтажной жилой застройки с объектами соцкультбыта.
3. 29 мая 2013 года – заключение (государственная регистрация) договора субаренды земельного участка № 97-2013 от 08 мая 2013 года в отношении земельного участка общей площадью 10 589 кв.м с кадастровым номером 50:21:0040112:4543 и договора субаренды земельного участка № 111-2013 от 08 мая 2013 года в отношении земельного участка общей площадью 12 388 кв.м с кадастровым номером 50:21:0040112:4541.
4. Сентябрь 2012 года – январь 2013 года – разработка и утверждение проектной документации.
5. «01» марта 2013 года – получение разрешения на строительство.
6. Октябрь 2013 года – начало строительно-монтажных работ.
7. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: 30 апреля 2017 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ Государственной экспертизы от 27 февраля 2013 года № 50-1-4-0262-13, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»;

Результат негосударственной экспертизы проектной документации: положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ Негосударственной экспертизы от 25 апреля 2016 года № 50-2-1-2-0015-116, выданное ООО «ЭКСПЕРТ» (корректировка).

Результат негосударственной экспертизы проектной документации: положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ Негосударственной экспертизы от 15 марта 2017 года № 50-2-1-2-0018-117, выданное ООО «ЭКСПЕРТ» (корректировка).

2. Пункт 2.7 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.7. Информация о составе общего имущества.

Лестничные клетки, лифтовые шахты, машинные лифтовые помещения, мусорокамеры, мусоропроводы, холлы, чердачные помещения, техническое подполье, две крышные котельные, индивидуальный тепловой пункт и насосная станция, технические этажи, придомовая территория и иное имущество, относящееся к общему имуществу, в соответствии с действующим законодательством.

[http:// www.domvvidnom.ru](http://www.domvvidnom.ru).

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 52, стр. 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «МИЦ-СтройКапитал»



/Усова Н.С./