



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ВОСТОЧНАЯ ЕВРОПА»**

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЩЕЛКОВСКИЙ Р-Н,
МЕДВЕЖЬЕ-ОЗЕРСКИЙ С/О, Д.БОЛЬШИЕ
ЖЕРЕБЦЫ.**

Юридический адрес:
109028, г.Москва, Покровский б-р, д.6/20, стр.2
Почтовый адрес:
140051, Московская Область, Люберецкий р-н,
пос. Красково, ул. К.Маркса, д.117, пом.1.
Тел./факс: (495) 663-99-90

ИНН/КПП 7709841749/770901001
р/с 40702810300000000928
в ЗАО «Новый Промышленный Банк»
г. Москва
к/с 30101810000000000749
БИК 044599749

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ 01-БЖ от 25 августа 2015 года.

ОБЪЕКТ	Застройка жилой группы (1-очередь строительства) 9-ть, 5 – этажных, кирпично-монолитных жилых дома.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС	Московская область, Щелковский р-н. Медвежье-Озерский с/о, д. Большие Жеребцы, корп.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА	Строительство застройки жилой группы (1-очередь строительства) 9-ть, 5 –этажных, жилых кирпично-монолитных домов.
НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА	1 квартал 2013 года
ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	IV квартал 2015 года
РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 117-МЭ/12 от 28.11.2012 г. ООО «Мосэксперт»

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОЙ ГРУППЫ (1-ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА)

Площадь участка, Га - всего	28,5080
В том числе 1-очередь строительства	4,0409
Площадь застройки жилой группы, м2	15466,9
В том числе корпусов широтного типа	2743,2
Корпусов меридионального типа	12633,6
Этажность	5
Количество жилых домов, шт.	9
В том числе широтного типа (корпус 2, 5, 8), шт.	3
Меридионального типа (корпус 1, 3, 4, 6, 7, 9), шт.	6
Общий строительный объем жилых домов, м3	259251,6
Общая площадь жилых домов, м2	81660,9
Общее количество квартир, шт.	1244
В том числе однокомнатных	924
двухкомнатных	205
трехкомнатных	115

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КОРПУСА № 1

Площадь застройки, кв.м.	2373,5
Общая площадь здания, кв.м.	13351,2
Общий строительный объем, куб.м.	44766,3
Количество этажей	5
Количество секций	4
Количество квартир, в т.ч.	205
- однокомнатных (площадь, кв.м.)	150 (30,3; 31,4; 37,4; 39,2; 41,4; 44,0; 45,3)

- двухкомнатных (площадь, кв.м.)	40 (58,1; 58,9)
- трехкомнатных (площадь, кв.м.)	15 (80,6)
Конструктивные элементы	5-ти этажное монолитно кирпичное здание.
Ограждающие конструкции	Кирпич облицовочный толщиной 120 мм., полистеролбетонный блок толщиной 375мм. Кровля – плоская, рулонная с организованным водостоком.
Межквартирные стены	Газосиликатные блоки толщиной 200 мм.
Межкомнатные перегородки	Пазогребневые плиты толщиной 80 мм (высота в 1 блок), кирпичные толщиной 120 мм.
Окна и балконные двери	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99
Нежилые помещения, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома	Нет

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

	Наименование организации	Юридический адрес	Фактический адрес	Тел./Факс.
Инвестор/Застройщик	ЗАО УК «Восточная Европа» Генеральный директор Ахтямов А. Г.	109028, г.Москва, Покровский б-р, д.6/20, стр.2	140051, Московская область. Люберецкий р-н, пос. Красково, ул.К.Маркса д.117, пом. 1.	(495) 663-99-90
Технический заказчик	ООО «Стройгарант» Генеральный директор Главный В.А.	105066, г. Москва ул. Новорязанская, д.38, стр.1	105066, г. Москва ул. Новорязанская, д.38, стр.1	(499) 346-71-31
Генеральный подрядчик	ООО «ЖилСтрой» Генеральный директор Никитин О.А.	143981, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Центральная, д.68	143981, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Центральная, д.68	(499) 649-03-91
Проектировщик	ООО «Архитектурно-строительное бюро №17» Директор Комлев М.А.	141100, г. Щелково, Пролетарский просп. д.8а.	141100, г. Щелково, Пролетарский просп. д.8а.	(496) 566-19-10

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Информация о финансовом результате текущего года	В соответствии с учетной политикой ЗАО УК «Восточная Европа» финансовый результат определяется по окончании финансового года.
Информация о дебиторской задолженности	На дату: 01.06.2015г.
Информация о кредиторской задолженности	Дебиторская задолженность – 879 485 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 658 077 тыс. руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и иные работы	Проектирование и авторский надзор – ООО «Архитектурно-строительное бюро №17» Технический заказчик – ООО «Стройгарант» Генеральный подрядчик – ООО «ЖилСтрой»
Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	IV квартал 2015 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выдаваемое Администрацией сельского поселения Медвежье-Озерского Щелковского муниципального района Московской области.

Информация о проекте строительства.

1. Компания осуществляет строительство застройки жилой группы (1-очередь строительства) 9-ти жилых многоквартирных домов с характеристиками указанными выше. По окончании строительства будет проведена приемочная комиссия, и дома будут приняты в эксплуатацию, к тому моменту нашей компанией будет оказано необходимое содействие в организации Товарищества собственников жилья, которое в свою очередь начнет работу по эксплуатации домов.

Этапы реализации проекта строительства: 1. Проектирование и подготовительные работы: сентябрь-декабрь 2012 г. 2. Строительство жилых домов: январь 2013 г. – IV квартал 2015 г. 3. Приемка жилого дома в эксплуатацию: IV квартал 2015 г.

Проектная документация на строительство разработана ООО «Архитектурно-строительное бюро №17»

6. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию предполагается в IV квартал 2015 г.

Генеральный директор
ЗАО УК «Восточная Европа»

25.08.2015г.



/А. Г. Ахтямов/