

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом со встроенными помещениями детского сада и нежилыми помещениями первого этажа по адресу: Московская область, г. Реутов, проспект Юбилейный**

**№ 50-001629 по состоянию на 09.01.2020**

**Дата подачи декларации: 01.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СК «ПСТ»</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>143966</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Реутов</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Победы</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 17
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)792-43-27</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>welcome@skpst.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.skpst.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Денисов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5041201690</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155012000098</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>«Реалти Инвестментс»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7730715082</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>49,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>93 025,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>189 253,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Реутов</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Юбилейный</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>47 830 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>30947,97 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1671,96 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>32619,93 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>б/н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>20.12.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>20.01.2017</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-Производственная Компания «ЭкоГеоПроект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7720745391</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Бюро АВЪ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703798153</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«АСК КПО ЖИЛТРАНССТРОЙ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7723533684</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПТМА Терешкина П.Г.»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7712108649</b>
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Санпроектмонтаж»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7717130084</b>
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПКТИ «Промстрой»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714008512</b>
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Экологический фонд развития городской среды «ЭКОГОРОД».</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7706268387</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-1-1-3-1192-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская областная государственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.08.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-1-1-2-0710-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская областная государственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК «Юбилейный»</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-59-6914-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.09.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29-16</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.12.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.12.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:48:0030203:51</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9500,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрена организация противопожарного кругового проезда вокруг здания. Для легкового транспорта организованы проезды вдоль продольных сторон здания с устройством разворотных площадок. Для безопасного движения пешеходов выполнены тротуары. Также организован подъезд к техническому входу в коммерческое дошкольное учреждение. Предусмотрена установка дорожных знаков, информационных указателей, дорожной разметки, разметка машиномест.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории корпуса предусмотрены рассредоточенные гостевые парковки общим количеством 112 машиномест, в том числе 10 парковок для инвалидов.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Во дворе размещаются детские игровые площадки, спортивная площадка и площадки для отдыха взрослых. На игровой площадке будут установлены детский игровой комплекс, качели, песочница и другое игровое оборудование. В качестве спортивного оборудования устанавливается спортивный комплекс. На детских и спортивной площадках запроектировано травмобезопасное покрытие типа «Мастерфайбер». На площадках отдыха взрослых устанавливаются парковые скамейки и урны.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В северной части благоустраиваемой территории размещены площадки для сбора мусора с соблюдением нормируемых расстояний до здания. Проектом предусмотрены крытые мусоросборные площадки, укомплектованные мусоросборными контейнерами.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Двор представляет из себя озелененную территорию с прогулочными дорожками. Зеленая буферная зона отделяет зону активного отдыха от парковки. В качестве озеленения планируется высадка деревьев и кустарников, а также устройство газонов и цветников. Рядом с мусоросборными площадками планируется посадка кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрено применение тактильной плитки и понижение борта в местах пересечения путей МГН с проезжей частью, установка парковочных столбиков для препятствования парковки на пешеходных путях.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ № 56- 2 от 16.04.2019г. ЗАО «ЭЛЭКС», срок действия до 16.04.2021г</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>отсутствует</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Дирекция единого заказчика</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5041009940</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТС-25/16-п</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 000 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5012055050</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>850</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5012055050</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>850</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5012055050</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>810</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭЛЭКС»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5001072705</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>56-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 761 343 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**651**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**12**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**12**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	3	1	88.89	3
2	жилое	3	1	48.89	1+
3	жилое	3	1	27.89	С
4	жилое	3	1	27.89	С
5	жилое	3	1	57.87	2
6	жилое	3	1	35.61	1
7	жилое	3	1	35.34	1
8	жилое	3	1	66.48	2+
9	жилое	4	1	88.89	3
10	жилое	4	1	48.89	1+
11	жилое	4	1	27.89	С
12	жилое	4	1	27.89	С
13	жилое	4	1	57.87	2
14	жилое	4	1	35.61	1
15	жилое	4	1	35.34	1
16	жилое	4	1	66.48	2+
17	жилое	5	1	88.89	3
18	жилое	5	1	48.89	1+
19	жилое	5	1	27.89	С
20	жилое	5	1	27.89	С
21	жилое	5	1	57.87	2
22	жилое	5	1	35.61	1
23	жилое	5	1	35.34	1
24	жилое	5	1	66.48	2+
25	жилое	6	1	88.89	3

26	жилое	6	1	49.57	1+
27	жилое	6	1	28.71	C
28	жилое	6	1	28.71	C
29	жилое	6	1	58.97	2
30	жилое	6	1	37.01	1
31	жилое	6	1	36.74	1
32	жилое	6	1	67.41	2+
33	жилое	7	1	88.89	3
34	жилое	7	1	49.57	1+
35	жилое	7	1	28.71	C
36	жилое	7	1	28.71	C
37	жилое	7	1	58.97	2
38	жилое	7	1	37.01	1
39	жилое	7	1	36.74	1
40	жилое	7	1	67.41	2+
41	жилое	8	1	88.89	3
42	жилое	8	1	49.57	1+
43	жилое	8	1	28.71	C
44	жилое	8	1	28.71	C
45	жилое	8	1	58.97	2
46	жилое	8	1	37.01	1
47	жилое	8	1	36.74	1
48	жилое	8	1	67.41	2+
49	жилое	9	1	88.89	3
50	жилое	9	1	49.57	1+
51	жилое	9	1	28.71	C
52	жилое	9	1	28.71	C
53	жилое	9	1	58.97	2
54	жилое	9	1	37.01	1
55	жилое	9	1	36.74	1
56	жилое	9	1	67.41	2+
57	жилое	10	1	88.89	3
58	жилое	10	1	49.57	1+
59	жилое	10	1	28.71	C
60	жилое	10	1	28.71	C
61	жилое	10	1	58.97	2
62	жилое	10	1	37.01	1
63	жилое	10	1	36.74	1
64	жилое	10	1	67.41	2+
65	жилое	11	1	88.46	3
66	жилое	11	1	49.65	1+
67	жилое	11	1	29.04	C
68	жилое	11	1	29.04	C

69	жилое	11	1	59.42	2
70	жилое	11	1	37.67	1
71	жилое	11	1	37.4	1
72	жилое	11	1	67.72	2+
73	жилое	12	1	88.46	3
74	жилое	12	1	49.65	1+
75	жилое	12	1	29.04	C
76	жилое	12	1	29.04	C
77	жилое	12	1	59.42	2
78	жилое	12	1	37.67	1
79	жилое	12	1	37.4	1
80	жилое	12	1	67.72	2+
81	жилое	13	1	88.46	3
82	жилое	13	1	49.65	1+
83	жилое	13	1	29.04	C
84	жилое	13	1	29.04	C
85	жилое	13	1	59.42	2
86	жилое	13	1	37.67	1
87	жилое	13	1	37.4	1
88	жилое	13	1	67.72	2+
89	жилое	14	1	88.46	3
90	жилое	14	1	49.65	1+
91	жилое	14	1	29.04	C
92	жилое	14	1	29.04	C
93	жилое	14	1	59.42	2
94	жилое	14	1	37.67	1
95	жилое	14	1	37.4	1
96	жилое	14	1	67.72	2+
97	жилое	15	1	88.46	3
98	жилое	15	1	49.65	1+
99	жилое	15	1	29.04	C
100	жилое	15	1	29.04	C
101	жилое	15	1	59.42	2
102	жилое	15	1	37.67	1
103	жилое	15	1	37.4	1
104	жилое	15	1	67.72	2+
105	жилое	16	1	88.46	3
106	жилое	16	1	49.65	1+
107	жилое	16	1	29.04	C
108	жилое	16	1	29.04	C
109	жилое	16	1	59.42	2
110	жилое	16	1	37.67	1
111	жилое	16	1	37.4	1

112	жилое	16	1	67.72	2+
113	жилое	17	1	88.46	3
114	жилое	17	1	49.65	1+
115	жилое	17	1	29.04	C
116	жилое	17	1	29.04	C
117	жилое	17	1	59.42	2
118	жилое	17	1	37.67	1
119	жилое	17	1	37.4	1
120	жилое	17	1	67.72	2+
121	жилое	18	1	88.46	3
122	жилое	18	1	49.65	1+
123	жилое	18	1	29.04	C
124	жилое	18	1	29.04	C
125	жилое	18	1	59.42	2
126	жилое	18	1	37.67	1
127	жилое	18	1	37.4	1
128	жилое	18	1	67.72	2+
129	жилое	19	1	88.46	3
130	жилое	19	1	49.65	1+
131	жилое	19	1	29.04	C
132	жилое	19	1	29.04	C
133	жилое	19	1	59.42	2
134	жилое	19	1	37.67	1
135	жилое	19	1	37.4	1
136	жилое	19	1	67.72	2+
137	жилое	20	1	88.46	3
138	жилое	20	1	49.65	1+
139	жилое	20	1	29.04	C
140	жилое	20	1	29.04	C
141	жилое	20	1	59.42	2
142	жилое	20	1	37.67	1
143	жилое	20	1	37.4	1
144	жилое	20	1	67.72	2+
145	жилое	21	1	88.46	3
146	жилое	21	1	49.65	1+
147	жилое	21	1	29.04	C
148	жилое	21	1	29.04	C
149	жилое	21	1	59.42	2
150	жилое	21	1	37.67	1
151	жилое	21	1	37.4	1
152	жилое	21	1	67.72	2+
153	жилое	22	1	88.46	3
154	жилое	22	1	49.65	1+

155	жилое	22	1	29.04	C
156	жилое	22	1	29.04	C
157	жилое	22	1	59.42	2
158	жилое	22	1	37.67	1
159	жилое	22	1	37.4	1
160	жилое	22	1	67.72	2+
161	жилое	23	1	88.46	3
162	жилое	23	1	49.65	1+
163	жилое	23	1	29.04	C
164	жилое	23	1	29.04	C
165	жилое	23	1	59.42	2
166	жилое	23	1	37.67	1
167	жилое	23	1	37.4	1
168	жилое	23	1	67.72	2+
169	жилое	24	1	88.46	3
170	жилое	24	1	49.65	1+
171	жилое	24	1	29.04	C
172	жилое	24	1	29.04	C
173	жилое	24	1	59.42	2
174	жилое	24	1	37.67	1
175	жилое	24	1	37.4	1
176	жилое	24	1	67.72	2+
177	жилое	25	1	88.46	3
178	жилое	25	1	49.65	1+
179	жилое	25	1	29.04	C
180	жилое	25	1	29.04	C
181	жилое	25	1	59.42	2
182	жилое	25	1	37.67	1
183	жилое	25	1	37.4	1
184	жилое	25	1	67.72	2+
185	жилое	2	2	69.37	2
186	жилое	2	2	27.98	C
187	жилое	2	2	27.8	C
188	жилое	2	2	27.8	C
189	жилое	2	2	27.98	C
190	жилое	2	2	69.25	2
191	жилое	3	2	69.37	2
192	жилое	3	2	27.98	C
193	жилое	3	2	27.8	C
194	жилое	3	2	27.8	C
195	жилое	3	2	27.98	C
196	жилое	3	2	69.25	2
197	жилое	4	2	69.37	2

198	жилое	4	2	27.98	С
199	жилое	4	2	27.8	С
200	жилое	4	2	27.8	С
201	жилое	4	2	27.98	С
202	жилое	4	2	69.25	2
203	жилое	5	2	69.37	2
204	жилое	5	2	27.98	С
205	жилое	5	2	27.8	С
206	жилое	5	2	27.8	С
207	жилое	5	2	27.98	С
208	жилое	5	2	69.25	2
209	жилое	6	2	69.37	2
210	жилое	6	2	28.82	С
211	жилое	6	2	28.68	С
212	жилое	6	2	28.68	С
213	жилое	6	2	28.66	С
214	жилое	6	2	69.25	2
215	жилое	7	2	69.37	2
216	жилое	7	2	28.82	С
217	жилое	7	2	28.68	С
218	жилое	7	2	28.68	С
219	жилое	7	2	28.66	С
220	жилое	7	2	69.25	2
221	жилое	8	2	69.37	2
222	жилое	8	2	28.82	С
223	жилое	8	2	28.68	С
224	жилое	8	2	28.68	С
225	жилое	8	2	28.66	С
226	жилое	8	2	69.25	2
227	жилое	9	2	69.37	2
228	жилое	9	2	28.82	С
229	жилое	9	2	28.68	С
230	жилое	9	2	28.68	С
231	жилое	9	2	28.66	С
232	жилое	9	2	69.25	2
233	жилое	10	2	69.37	2
234	жилое	10	2	28.82	С
235	жилое	10	2	28.68	С
236	жилое	10	2	28.68	С
237	жилое	10	2	28.66	С
238	жилое	10	2	69.25	2
239	жилое	11	2	69.37	2
240	жилое	11	2	29.06	С

241	жилое	11	2	28.9	С
242	жилое	11	2	28.9	С
243	жилое	11	2	29.06	С
244	жилое	11	2	69.25	2
245	жилое	12	2	69.37	2
246	жилое	12	2	29.06	С
247	жилое	12	2	28.9	С
248	жилое	12	2	28.9	С
249	жилое	12	2	29.06	С
250	жилое	12	2	69.25	2
251	жилое	13	2	69.37	2
252	жилое	13	2	29.06	С
253	жилое	13	2	28.9	С
254	жилое	13	2	28.9	С
255	жилое	13	2	29.06	С
256	жилое	13	2	69.25	2
257	жилое	14	2	69.37	2
258	жилое	14	2	29.06	С
259	жилое	14	2	28.9	С
260	жилое	14	2	28.9	С
261	жилое	14	2	29.06	С
262	жилое	14	2	69.25	2
263	жилое	15	2	69.37	2
264	жилое	15	2	29.06	С
265	жилое	15	2	28.9	С
266	жилое	15	2	28.9	С
267	жилое	15	2	29.06	С
268	жилое	15	2	69.25	2
269	жилое	16	2	69.37	2
270	жилое	16	2	29.06	С
271	жилое	16	2	28.9	С
272	жилое	16	2	28.9	С
273	жилое	16	2	29.06	С
274	жилое	16	2	69.25	2
275	жилое	17	2	69.37	2
276	жилое	17	2	29.06	С
277	жилое	17	2	28.9	С
278	жилое	17	2	28.9	С
279	жилое	17	2	29.06	С
280	жилое	17	2	69.25	2
281	жилое	18	2	69.37	2
282	жилое	18	2	29.06	С
283	жилое	18	2	28.9	С

284	жилое	18	2	28.9	С
285	жилое	18	2	29.06	С
286	жилое	18	2	69.25	2
287	жилое	19	2	69.37	2
288	жилое	19	2	29.06	С
289	жилое	19	2	28.9	С
290	жилое	19	2	28.9	С
291	жилое	19	2	29.06	С
292	жилое	19	2	69.25	2
293	жилое	20	2	69.37	2
294	жилое	20	2	29.06	С
295	жилое	20	2	28.9	С
296	жилое	20	2	28.9	С
297	жилое	20	2	29.06	С
298	жилое	20	2	69.25	2
299	жилое	21	2	69.37	2
300	жилое	21	2	29.06	С
301	жилое	21	2	28.9	С
302	жилое	21	2	28.9	С
303	жилое	21	2	29.06	С
304	жилое	21	2	69.25	2
305	жилое	22	2	69.37	2
306	жилое	22	2	29.06	С
307	жилое	22	2	28.9	С
308	жилое	22	2	28.9	С
309	жилое	22	2	29.06	С
310	жилое	22	2	69.25	2
311	жилое	23	2	69.37	2
312	жилое	23	2	29.06	С
313	жилое	23	2	28.9	С
314	жилое	23	2	28.9	С
315	жилое	23	2	29.06	С
316	жилое	23	2	69.25	2
317	жилое	24	2	69.37	2
318	жилое	24	2	29.06	С
319	жилое	24	2	28.9	С
320	жилое	24	2	28.9	С
321	жилое	24	2	29.06	С
322	жилое	24	2	69.25	2
323	жилое	25	2	69.37	2
324	жилое	25	2	29.06	С
325	жилое	25	2	28.9	С
326	жилое	25	2	28.9	С

327	жилое	25	2	29.06	С
328	жилое	25	2	69.25	2
329	жилое	2	3	69.25	2
330	жилое	2	3	27.98	С
331	жилое	2	3	27.8	С
332	жилое	2	3	27.8	С
333	жилое	2	3	27.98	С
334	жилое	2	3	69.37	2
335	жилое	3	3	69.25	2
336	жилое	3	3	27.98	С
337	жилое	3	3	27.8	С
338	жилое	3	3	27.8	С
339	жилое	3	3	27.98	С
340	жилое	3	3	69.37	2
341	жилое	4	3	69.25	2
342	жилое	4	3	27.98	С
343	жилое	4	3	27.8	С
344	жилое	4	3	27.8	С
345	жилое	4	3	27.98	С
346	жилое	4	3	69.37	2
347	жилое	5	3	69.25	2
348	жилое	5	3	27.98	С
349	жилое	5	3	27.8	С
350	жилое	5	3	27.8	С
351	жилое	5	3	27.98	С
352	жилое	5	3	69.37	2
353	жилое	6	3	69.25	2
354	жилое	6	3	28.82	С
355	жилое	6	3	28.68	С
356	жилое	6	3	28.68	С
357	жилое	6	3	28.82	С
358	жилое	6	3	69.37	2
359	жилое	7	3	69.25	2
360	жилое	7	3	28.82	С
361	жилое	7	3	28.68	С
362	жилое	7	3	28.68	С
363	жилое	7	3	28.82	С
364	жилое	7	3	69.37	2
365	жилое	8	3	69.25	2
366	жилое	8	3	28.82	С
367	жилое	8	3	28.68	С
368	жилое	8	3	28.68	С
369	жилое	8	3	28.82	С

370	жилое	8	3	69.37	2
371	жилое	9	3	69.25	2
372	жилое	9	3	28.82	С
373	жилое	9	3	28.68	С
374	жилое	9	3	28.68	С
375	жилое	9	3	28.82	С
376	жилое	9	3	69.37	2
377	жилое	10	3	69.25	2
378	жилое	10	3	28.82	С
379	жилое	10	3	28.68	С
380	жилое	10	3	28.68	С
381	жилое	10	3	28.82	С
382	жилое	10	3	69.37	2
383	жилое	11	3	69.25	2
384	жилое	11	3	29.06	С
385	жилое	11	3	28.9	С
386	жилое	11	3	28.9	С
387	жилое	11	3	29.06	С
388	жилое	11	3	69.37	2
389	жилое	12	3	69.25	2
390	жилое	12	3	29.06	С
391	жилое	12	3	28.9	С
392	жилое	12	3	28.9	С
393	жилое	12	3	29.06	С
394	жилое	12	3	69.37	2
395	жилое	13	3	69.25	2
396	жилое	13	3	29.06	С
397	жилое	13	3	28.9	С
398	жилое	13	3	28.9	С
399	жилое	13	3	29.06	С
400	жилое	13	3	69.37	2
401	жилое	14	3	69.25	2
402	жилое	14	3	29.06	С
403	жилое	14	3	28.9	С
404	жилое	14	3	28.9	С
405	жилое	14	3	29.06	С
406	жилое	14	3	69.37	2
407	жилое	15	3	69.25	2
408	жилое	15	3	29.06	С
409	жилое	15	3	28.9	С
410	жилое	15	3	28.9	С
411	жилое	15	3	29.06	С
412	жилое	15	3	69.37	2

413	жилое	16	3	69.25	2
414	жилое	16	3	29.06	С
415	жилое	16	3	28.9	С
416	жилое	16	3	28.9	С
417	жилое	16	3	29.06	С
418	жилое	16	3	69.37	2
419	жилое	17	3	69.25	2
420	жилое	17	3	29.06	С
421	жилое	17	3	28.9	С
422	жилое	17	3	28.9	С
423	жилое	17	3	29.06	С
424	жилое	17	3	69.37	2
425	жилое	18	3	69.25	2
426	жилое	18	3	29.06	С
427	жилое	18	3	28.9	С
428	жилое	18	3	28.9	С
429	жилое	18	3	29.06	С
430	жилое	18	3	69.37	2
431	жилое	19	3	69.25	2
432	жилое	19	3	29.06	С
433	жилое	19	3	28.9	С
434	жилое	19	3	28.9	С
435	жилое	19	3	29.06	С
436	жилое	19	3	69.37	2
437	жилое	20	3	69.25	2
438	жилое	20	3	29.06	С
439	жилое	20	3	28.9	С
440	жилое	20	3	28.9	С
441	жилое	20	3	29.06	С
442	жилое	20	3	69.37	2
443	жилое	21	3	69.25	2
444	жилое	21	3	29.06	С
445	жилое	21	3	28.9	С
446	жилое	21	3	28.9	С
447	жилое	21	3	29.06	С
448	жилое	21	3	69.37	2
449	жилое	22	3	69.25	2
450	жилое	22	3	29.06	С
451	жилое	22	3	28.9	С
452	жилое	22	3	28.9	С
453	жилое	22	3	29.06	С
454	жилое	22	3	69.37	2
455	жилое	23	3	69.25	2

456	жилое	23	3	29.06	C
457	жилое	23	3	28.9	C
458	жилое	23	3	28.9	C
459	жилое	23	3	29.06	C
460	жилое	23	3	69.37	2
461	жилое	24	3	69.25	2
462	жилое	24	3	29.06	C
463	жилое	24	3	28.9	C
464	жилое	24	3	28.9	C
465	жилое	24	3	29.06	C
466	жилое	24	3	69.37	2
467	жилое	25	3	69.25	2
468	жилое	25	3	29.06	C
469	жилое	25	3	28.9	C
470	жилое	25	3	28.9	C
471	жилое	25	3	29.06	C
472	жилое	25	3	69.37	2
473	жилое	2	4	83.11	3+
474	жилое	2	4	55.67	2
475	жилое	2	4	57.87	2
476	жилое	2	4	27.89	C
477	жилое	2	4	27.89	C
478	жилое	2	4	48.91	1+
479	жилое	2	4	88.89	3
480	жилое	3	4	82.61	3+
481	жилое	3	4	55.67	2
482	жилое	3	4	57.87	2
483	жилое	3	4	27.89	C
484	жилое	3	4	27.89	C
485	жилое	3	4	48.91	1+
486	жилое	3	4	88.89	3
487	жилое	4	4	82.61	3+
488	жилое	4	4	55.67	2
489	жилое	4	4	57.87	2
490	жилое	4	4	27.89	C
491	жилое	4	4	27.89	C
492	жилое	4	4	48.91	1+
493	жилое	4	4	88.89	3
494	жилое	5	4	82.61	3+
495	жилое	5	4	55.67	2
496	жилое	5	4	57.87	2
497	жилое	5	4	27.89	C
498	жилое	5	4	27.89	C

499	жилое	5	4	48.91	1+
500	жилое	5	4	88.89	3
501	жилое	6	4	89.87	3+
502	жилое	6	4	58.94	2
503	жилое	6	4	58.97	2
504	жилое	6	4	28.71	C
505	жилое	6	4	28.71	C
506	жилое	6	4	49.59	1+
507	жилое	6	4	88.89	3
508	жилое	7	4	89.87	3+
509	жилое	7	4	58.94	2
510	жилое	7	4	58.97	2
511	жилое	7	4	28.71	C
512	жилое	7	4	28.71	C
513	жилое	7	4	49.59	1+
514	жилое	7	4	88.89	3
515	жилое	8	4	89.87	3+
516	жилое	8	4	58.94	2
517	жилое	8	4	58.97	2
518	жилое	8	4	28.71	C
519	жилое	8	4	28.71	C
520	жилое	8	4	49.59	1+
521	жилое	8	4	88.89	3
522	жилое	9	4	89.87	3+
523	жилое	9	4	58.94	2
524	жилое	9	4	58.97	2
525	жилое	9	4	28.71	C
526	жилое	9	4	28.71	C
527	жилое	9	4	49.59	1+
528	жилое	9	4	88.89	3
529	жилое	10	4	89.87	3+
530	жилое	10	4	58.94	2
531	жилое	10	4	58.97	2
532	жилое	10	4	28.71	C
533	жилое	10	4	28.71	C
534	жилое	10	4	49.59	1+
535	жилое	10	4	88.89	3
536	жилое	11	4	90.18	3+
537	жилое	11	4	60.54	2
538	жилое	11	4	59.42	2
539	жилое	11	4	29.04	C
540	жилое	11	4	29.04	C
541	жилое	11	4	49.73	1+

542	жилое	11	4	88.46	3
543	жилое	12	4	90.18	3+
544	жилое	12	4	60.54	2
545	жилое	12	4	59.42	2
546	жилое	12	4	29.04	C
547	жилое	12	4	29.04	C
548	жилое	12	4	49.73	1+
549	жилое	12	4	88.46	3
550	жилое	13	4	90.18	3+
551	жилое	13	4	60.54	2
552	жилое	13	4	59.42	2
553	жилое	13	4	29.04	C
554	жилое	13	4	29.04	C
555	жилое	13	4	49.73	1+
556	жилое	13	4	88.46	3
557	жилое	14	4	90.18	2
558	жилое	14	4	60.54	2
559	жилое	14	4	59.42	2
560	жилое	14	4	29.04	C
561	жилое	14	4	29.04	C
562	жилое	14	4	49.73	1+
563	жилое	14	4	88.46	3
564	жилое	15	4	71.58	2+
565	жилое	15	4	39.52	1
566	жилое	15	4	37.65	1
567	жилое	15	4	59.42	2
568	жилое	15	4	29.04	C
569	жилое	15	4	29.04	C
570	жилое	15	4	49.73	1+
571	жилое	15	4	88.46	3
572	жилое	16	4	71.58	2+
573	жилое	16	4	39.52	1
574	жилое	16	4	37.65	1
575	жилое	16	4	59.42	2
576	жилое	16	4	29.04	C
577	жилое	16	4	29.04	C
578	жилое	16	4	49.73	1+
579	жилое	16	4	88.46	3
580	жилое	17	4	71.58	2
581	жилое	17	4	39.52	1
582	жилое	17	4	37.65	1
583	жилое	17	4	59.42	2
584	жилое	17	4	29.04	C

585	жилое	17	4	29.04	С
586	жилое	17	4	49.73	1+
587	жилое	17	4	88.46	3
588	жилое	18	4	71.58	2+
589	жилое	18	4	39.52	1
590	жилое	18	4	37.65	1
591	жилое	18	4	59.42	2
592	жилое	18	4	29.04	С
593	жилое	18	4	29.04	С
594	жилое	18	4	49.73	1+
595	жилое	18	4	88.46	3
596	жилое	19	4	71.58	2+
597	жилое	19	4	39.52	1
598	жилое	19	4	37.65	1
599	жилое	19	4	59.42	2
600	жилое	19	4	29.04	С
601	жилое	19	4	29.04	С
602	жилое	19	4	49.73	1+
603	жилое	19	4	88.46	3
604	жилое	20	4	71.58	2+
605	жилое	20	4	39.52	1
606	жилое	20	4	37.65	1
607	жилое	20	4	59.42	2
608	жилое	20	4	29.04	С
609	жилое	20	4	29.04	С
610	жилое	20	4	49.73	1+
611	жилое	20	4	88.46	3
612	жилое	21	4	71.58	2
613	жилое	21	4	39.52	1
614	жилое	21	4	37.65	1
615	жилое	21	4	59.42	2
616	жилое	21	4	29.04	С
617	жилое	21	4	29.04	С
618	жилое	21	4	49.73	1+
619	жилое	21	4	88.46	3
620	жилое	22	4	71.58	2+
621	жилое	22	4	39.52	1
622	жилое	22	4	37.65	1
623	жилое	22	4	59.42	2
624	жилое	22	4	29.04	С
625	жилое	22	4	29.04	С
626	жилое	22	4	49.73	1+
627	жилое	22	4	88.46	3

628	жилое	23	4	71.58	2+
629	жилое	23	4	39.52	1
630	жилое	23	4	37.65	1
631	жилое	23	4	59.42	2
632	жилое	23	4	29.04	С
633	жилое	23	4	29.04	С
634	жилое	23	4	49.73	1+
635	жилое	23	4	88.46	3
636	жилое	24	4	71.58	2
637	жилое	24	4	39.52	1
638	жилое	24	4	37.65	1
639	жилое	24	4	59.42	2
640	жилое	24	4	29.04	С
641	жилое	24	4	29.04	С
642	жилое	24	4	49.73	1+
643	жилое	24	4	88.46	3
644	жилое	25	4	71.58	2
645	жилое	25	4	39.52	1
646	жилое	25	4	37.65	1
647	жилое	25	4	59.42	2
648	жилое	25	4	29.04	С
649	жилое	25	4	29.04	С
650	жилое	25	4	49.73	1+
651	жилое	25	4	88.46	3

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1-2	1-2	950.28		
2	Нежилое	1	2	58.68	тамбур	4
					помещение	47.71
					ПУИ	2.88
					с/у	4.09
3	Нежилое	1	2	64.92	тамбур	4
					помещение	52.08
					ПУИ	3.73
					с/у	5.11
4	Детское образовательное учреждение	1	3	47.43	тамбур	2.95
					помещение	39.86
					ПУИ	1.44
					с/у	3.18
5	Детское образовательное учреждение	1	3	79.25	тамбур	4
					помещение	70.18

					ПУИ	1.85
					с/у	3.22
6	Детское образовательное учреждение	1	3	58.57	тамбур	3.99
					помещение	48.13
					ПУИ	2.14
					с/у	4.31
7	Нежилое	1	3-4	78.56	тамбур	3.46
					тамбур	2.16
					помещение	64.24
					ПУИ	3.8
					с/у	4.9
8	Нежилое	1	4	57.92	тамбур	3.56
					помещение	48.17
					ПУИ	2.58
					с/у	3.61
9	Нежилое	1	4	59.15	тамбур	4
					помещение	49.31
					ПУИ	2.05
					с/у	3.79
10	Нежилое	1	4	76.68	тамбур	2.08
					помещение	69.6
					ПУИ	2.25
					с/у	2.75
11	Нежилое	1	4	56.52	тамбур	2.08
					помещение	52.39
					с/у	2.05
12	Нежилое	1	4	84	тамбур	2.09
					помещение	76.94
					ПУИ	2.13
					с/у	2.84

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал, пом. 1-й секции	Подвал, 1 секция	техническое	293.3
2	лестница	Подвал, 1 секция	Сообщение между этажами, коммуникации	24.1
3	Венткамера КДОО	Подвал, 1 секция	техническое	37.8
4	Водомерный узел КДОО	Подвал, 1 секция	техническое	60.8
5	ИТП КДОО	Подвал, 1 секция	техническое	79.7

6	лестница	Подвал, 2 секция	Сообщение между этажами, коммуникации	11.2
7	ИТП жилой части	Подвал, 2 секция	техническое	166
8	Электрощитовая КДОО	Подвал, 2 секция	техническое	18.3
9	Подвал, пом. 2-й секции	Подвал, 2 секция	техническое	108.3
10	Электрощитовая 1 и 2 секций	Подвал, 2 секция	техническое	19.7
11	лестница	Подвал, 3 секция	Сообщение между этажами, коммуникации	10.6
12	Водомерный узел жилой части, насосные станции (вкл. пожаротушения)	Подвал, 3 секция	техническое	88.4
13	Электрощитовая 3 и 4 секций	Подвал, 3 секция	техническое	18.3
14	Подвал, пом. 3-й секции	Подвал, 3 секция	техническое	223.2
15	Лестница	Подвал, 4 секция	Сообщение между этажами коммуникации	10.5
16	Подвал, пом. 4-й секции	Подвал, 4 секция	техническое	500.8
17	Помещение для хранения улично-хоз. инструм. для содержания дет. площадок	Подвал, 2 секция	хозяйственное	15
18	Тамбур	1 секция, 1 этаж	коммуникации	5.6
19	Тамбур	1 секция, 1 этаж	коммуникации	7
20	Лестница	1 секция, 1 этаж	Сообщение между этажами, коммуникации	13.1
21	Вестибюль	1 секция, 1 этаж	коммуникации	17
22	Лифтовой холл	1 секция, 1 этаж	коммуникации	12.4
23	Мусорокамера	1 секция, 1 этаж	техническое	7.1
24	Пом. консьержа	1 секция, 1 этаж	хозяйственное	11.8
25	Пом.убор.инвентаря	1 секция, 1 этаж	хозяйственное	2
26	Тамбур	2 секция, 1 этаж	коммуникации	5.6
27	Тамбур	2 секция, 1 этаж	коммуникации	7
28	Лестница	2 секция, 1 этаж	Сообщение между этажами, коммуникации	13.1
29	Вестибюль	2 секция, 1 этаж	коммуникации	26.7
30	Лифтовой холл	2 секция, 1 этаж	коммуникации	12.4
31	Мусорокамера	2 секция, 1 этаж	техническое	7.1
32	Пом. консьержа	2 секция, 1 этаж	хозяйственное	13.3
33	Пом.убор.инвентаря	2 секция, 1 этаж	хозяйственное	2.5
34	Колясочная	2 секция, 1 этаж	хозяйственное	7.5
35	Тамбур	3 секция, 1 этаж	коммуникации	5.6
36	Тамбур	3 секция, 1 этаж	коммуникации	7
37	Лестница	3 секция, 1 этаж	Сообщение между этажами, коммуникации	13.1
38	Вестибюль	3 секция, 1 этаж	коммуникации	26.7
39	Колясочная	3 секция, 1 этаж	коммуникации	7.5
40	Лифтовой холл	3 секция, 1 этаж	коммуникации	12.4
41	Мусорокамера	3 секция, 1 этаж	техническое	7.1
42	Пом. консьержа	3 секция, 1 этаж	хозяйственное	12.6

43	Пом.убор.инвентаря	3 секция, 1 этаж	хозяйственное	3
44	Тамбур	4 секция, 1 этаж	коммуникации	5.6
45	Тамбур	4 секция, 1 этаж	коммуникации	7
46	Лестница	4 секция, 1 этаж	Сообщение между этажами, коммуникации	13.1
47	Вестибюль	4 секция, 1 этаж	коммуникации	20.5
48	Колясочная	4 секция, 1 этаж	коммуникации	6.6
49	Лифтовой холл	4 секция, 1 этаж	коммуникации	12.4
50	Мусорокамера	4 секция, 1 этаж	техническое	7.1
51	Пом. консьержа	4 секция, 1 этаж	хозяйственное	15.8
52	Пом.убор.инвентаря	4 секция, 1 этаж	хозяйственное	2.8
53	Лестница	1 секция, 3-25 этажи	коммуникации	11.8
54	Тамбур	1 секция, 3-25 этажи	коммуникации	2.5
55	Помещение мусоропровода	1 секция, 3-25 этажи	хозяйственное	3.5
56	Лифтовой холл	1 секция, 3-25 этажи	коммуникации	12.3
57	Коридор	2 секция, 2-25 этажи	коммуникации	32.4
58	Лестница	2 секция, 2-25 этажи	коммуникации	12.5
59	Тамбур	2 секция, 2-25 этажи	коммуникации	2.5
60	Помещение мусоропровода	2 секция, 2-25 этажи	хозяйственное	3.5
61	Лифтовой холл	2 секция, 2-25 этажи	коммуникации	12.3
62	Коридор	2 секция, 2-25 этажи	коммуникации	22.4
63	Переходной балкон	2 секция, 2-25 этажи	коммуникации	9.7
64	Лестница	3 секция, 2-25 этажи	коммуникации	12.5
65	Тамбур	3 секция, 2-25 этажи	коммуникации	2.5
66	Помещение мусоропровода	3 секция, 2-25 этажи	хозяйственное	3.5
67	Лифтовой холл	3 секция, 2-25 этажи	коммуникации	12.5
68	Коридор	3 секция, 2-25 этажи	коммуникации	22.4
69	Переходной балкон	3 секция, 2-25 этажи	коммуникации	9.7
70	Лестница	4 секция, 2-25 этажи	коммуникации	11.8
71	Тамбур	4 секция, 2-25 этажи	коммуникации	2.5
72	Помещение мусоропровода	4 секция, 2-25 этажи	хозяйственное	3.5
73	Лифтовой холл	4 секция, 2-25 этажи	коммуникации	12.3
74	Коридор	4 секция, 2-25 этажи	коммуникации	32.4
75	Технический чердак	1-4 секции 26 этаж	техническое	1530.76
76	Машинное отделение лифтов	1 секция, машинное отделение	техническое	16.3
77	коридор	1 секция, машинное отделение	техническое	15.7
78	Машинное отделение лифтов	2 секция, машинное отделение	техническое	16.3
79	коридор	2 секция, машинное отделение	техническое	15.7
80	Машинное отделение лифтов	3 секция, машинное отделение	техническое	16.3
81	коридор	3 секция, машинное отделение	техническое	15.7
82	Машинное отделение лифтов	4 секция, машинное отделение	техническое	16.3
83	коридор	4 секция, машинное отделение	техническое	15.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал	Индивидуальный Тепловой Пункт	Прием и распределение тепла, контроль и регулирование параметров системы, учет расходов теплоносителя и тепла.
2	Подвал	Водопроводная насосная станция	Повышение напора в сети внутреннего хозяйственного бытового и противопожарного водопроводов.
3	Подвал	Система внутреннего электроснабжения Дома Система внутреннего электроснабжения КДОО	Прием и распределение электрической энергии по потребителям. Защита линий и учет потребляемой энергии.
4	Места общего пользования в каждой секции	Вертикальный транспорт	Перевозка людей и грузов домашнего обихода.
5	Подвал, 1 этаж	Охранно-защитная дератизационная система	Защита от заселения грызунами жилого здания.
6	Мусорокамера в каждой секции	Мусороудаление	Прием, транспортировка и непродолжительное хранение твердых бытовых отходов.
7	Подвал, кровля здания, квартиры на двух последних этажах.	Система вентиляции, дымоудаления, компенсации дымоудаления и подпор Система общеобменной вентиляции КДОО.	Обеспечение нормируемой кратности воздухообмена в помещении подземного паркинга и его отопление. Удаление продуктов горения на ранних стадиях пожара
8	Во всех помещениях здания кроме технических.	Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией Дома. Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией КДОО.	Обнаружение возгорания на ранних стадиях пожара, обнаружение задымления в помещении. Оповещение и управление людей при пожаре. Запуск противопожарных систем.
9	Подвал, технический этаж.	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем Дома. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем КДОО.	Позволяет эффективно решать технологические задачи по повышению надежности, безопасности и энергоэффективности работающего оборудования и снижению затрат на эксплуатацию и обслуживание инженерных коммуникаций.
10	Все этажи здания кроме технического.	Автоматизированная система учета контроля энергопотребления.	Сбор данных о количестве израсходованной или отпущенной энергии за определенный промежуток времени, обработка полученной информации, производстве расчетов за предоставленные объемы.
11	1 этаж.	Система охраны входов Домофонная связь Дома. Система охраны входов и система контроля доступа. Домофонная связь КДОО.	Контроль доступа жильцов/посетителей и персонала, управление входа в здание / помещения.
12	Все этажи здания кроме технического.	Система кабельного телевидения Дома. Система кабельного телевидения КДОО.	Предназначена для приема эфирных, спутниковых, кабельных телевизионных программ и их трансляции по кабельной распределительной сети здания.
13	Все этажи здания кроме технического.	Телефонная сеть Дома. Телефонная сеть КДОО.	Предназначена для обеспечения проводной телефонной связи жильцов комплекса.
14	Все этажи здания кроме технического.	Система радификации сеть Дома. Система радификации сеть КДОО.	Предназначена для трансляции городской сети и эфирного радиовещания, сообщений МЧС и Гражданской обороны.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 944 803 601 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:48:0030203:51</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810640000038853</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 392
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>25 835,68 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 428,79 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 113 330 150,89 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>76 737 352,36 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>помещение</b>
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>ФОК ШКОЛА ДОУ</b>
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>20.12.2016</b>
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Б-н</b>
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация городского округа Реутов</b>
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
1	Школа на 1125 учащихся	400000	
2	ФОК	215000	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 68060F9866F9C04785D7AB1B00CD58EC01

Владелец: **ООО «СК «ПСТ», ДЕНИСОВ ИГОРЬ ВАЛЕРЬЕВИЧ,  
г.Реутов**

Действителен: с 06.12.2019 по 06.12.2020