

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Энергострой»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630054, г. Новосибирск, 3-й пер. Крашенинни-  
полное наименование организации - для  
кова, 3  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5402554086  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 9-2019

Дата 23.01.2019

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 9 (по ген-плану)».  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
ул. Пархоменко

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:063200:87,  
площадью – 3913,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-20-2016 (в ред. от 09.08.2018 № 54-Ru54303000-20и2-2018), дата выдачи 12.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	31345,8	31345,8

в том числе надземной части	куб. м	29910,9	29910,9
Общая площадь	кв. м	10186,8	10186,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	2620,5	2618,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	305,4	305,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5908,5	5909,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2620,5	2618,6
		2325,1	2312,8
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1



Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	124/5908,5	124/5909,0
1-комнатные студии	шт./кв. м	10/264,8	10/264,1
1-комнатные	шт./кв. м	26/921,2	26/921,7
2-комнатные студии	шт./кв. м	49/2224,3	49/2227,9
2-комнатные	шт./кв. м	23/1223,4	23/1220,8
3-комнатные	шт./кв. м	16/1274,8	16/1274,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6654,0	6656,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон- ный ростверк на свайном основании</i>	<i>железобетон- ный ростверк на свайном основании</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>наплавляемая «Изопласт»</i>	<i>наплавляемая «Изопласт»</i>
Иные показатели	<i>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 305,8 кв. м, в том числе: общая площадь помещений общественного назначения – 265,4 кв. м, количество помещений общественного назначения – 4, общая площадь подсобных внеквартирных помещений – 40,4 кв. м, количество подсобных внеквартирных помещений – 2.</i>		

	<i>Стоимость строительства – 346924,248 тыс. руб., в том числе СМР – 270084,902 тыс. руб.</i>		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>36,1</i>	<i>36,1</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.12.2018, подготовленного Крупиной Юлией Сергеевной. Номер квалификационной аттестата кадастрового инженера: 54-12-375, выдан 15.09.2011 департаментом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, том имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 27.09.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



13 января 2019 г.

М.П.

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)