



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Загородная усадьба", 141021, Московская
(наименование застройщика
область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, пом. VII,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
fi-st@yandex.ru
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.01.2020

№ RU50-12-15175-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп.41 (по ГП)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, район Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0100805:4570, 50:12:0100805:3257, 50:12:0100805:3259, 50:12:0100805:4571

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-24-10226-2018, дата выдачи 06.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп.41 (по ГП)			
Строительный объем - всего	куб.м	337877,20	337877,20
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	91127,10	91127,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2931,9	2931,9
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп.41 (по ГП)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	16-27	16-27
в том числе подземных		2	2
Количество секций		8	8
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	1093/-	1093/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	458/-	458/-
2-комнатные	шт./кв.м	436/-	436/-
3-комнатные	шт./кв.м	185/-	185/-
4-комнатные	шт./кв.м	14/-	14/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	57614,00	57614,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	18
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита тощ. 700,1200 мм

Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	безбалочные монолитные толщиной 200 мм. Сборные пустотелые плиты толщиной 180 мм и сборные, полнотелые плиты толщиной 140,180 мм
Материалы кровли		-	рулонная из наплавляемых материалов (Филизол) 2 слоя с внутренним водостоком
Иные показатели			
Количество машиномест, м/м		294,00	294,00
площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	1832,4	1832,4
общая площадь здания включает подземную автостоянку (кол-во эт - 1 подземный)	кв.м	7778,10	7778,10

3. Объекты производственного назначения

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп.41 (по ГП)			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
водопровод	п.м.	107	107
ливневая канализация	п.м.	170	170
тепловые сети	п.м.	440	440
канализация	п.м.	648	648
ливневая канализация	п.м.	668	668
кабельная канализация	п.м.	631	631
канализация	п.м.	106	106
наружное освещение	п.м.	1991	1991
водопровод	п.м.	974	974
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп.41 (по ГП)			
Класс		-	Наивысший А+

энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 25.12.2019 (10 шт), кадастровый инженер - Савина Наталья Александровна, № аттестата - 77-11-9

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.01.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)