

## Изменение №7

**в проектную декларацию по строительству многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями по адресу: город Москва, Северо-Восточный административный округ, внутригородское муниципальное образование Марьино Роща, 1-й проезд Марьиной Рощи, вл. 2 (далее – «Проектная декларация»)**

Город Москва

30 июня 2016 года

Внести следующие изменения в Проектную декларацию:

1. Пункт 2.12 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей новой редакции:

«2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности, и строящийся на этом земельном участке жилой дом и иные объекты недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве страхуется по следующим договором, в соответствии с которыми страховщиком заключаются индивидуальные договоры страхования на каждую квартиру, указанную в п.2.5 настоящей проектной декларации:

генеральный договор от 02.11.2015г. №ЗГО №771601000, заключенный Застройщиком со страховщиком – Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, место нахождения: г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10, оф. 701);

генеральный договор от 27.06.2016г. №ГОЗ-84-1001/16, заключенный Застройщиком со страховщиком – Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29)».

Генеральный директор  
ООО «Мангазея Девелопмент» –  
Управляющей организации  
ООО «Марьино роща»



Урейская А.В.