

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор  
ООО «ЦентрСтрой»

\_\_\_\_\_ Д.Л. Эткин

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация проектирования и строительства 17-этажного, 2-секционного, многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, квартал 2А, мкр. «Центр-2», ул. Автозаводская, корпус 209 (строительный).

**Объект строительства:** 17-этажный, 2-секционный, многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, квартал 2А, мкр. «Центр-2», ул. Автозаводская, корпус 209 (строительный).

**Дата первоначального размещения проектной декларации:** «12» апреля 2012 года.  
С изменениями от 30.04.2015г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ			Дата вносимых изменений
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрСтрой»	
1.2.	Фирменное наименование	ООО «ЦентрСтрой»	
1.3.	Место нахождения	143980, Московская обл., г. Железнодорожный, улица Новая, дом 49, помещение I	10.06.2014
	Фактическое местонахождение	117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, корп. 1	
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9:30-00 до 18:00 часов ежедневно, в пятницу с 9:30 до 17:30, кроме субботы и воскресенья т. 8 (495) 229-76-90 ф. 8 (495) 229-76-91	
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 21.05.2008 года ОГРН 1087746664730, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 г. Москве. Бланк серия 77 № 010325462. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 09.06.2014 года ИНН / КПП 7725638241 / 501201001, состоит на учете в Межрайонной ИФНС России № 20 по Московской области. Бланк серия 50 № 013029388.	10.06.2014
1.6.	Информация об участниках застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	Компания НЕКИЛЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛИМИТЕД 100,00 % голосов	29.04.2014

1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов	ООО «ЦентрСтрой» не принимало участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации	
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Отсутствуют лицензируемые виды деятельности	
1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	<p>финансовый результат текущего года:</p> <p>Чистая прибыль ООО "ЦентрСтрой" по состоянию на 30.06.2015 года 7 667 тысяч рублей.</p> <p>Кредиторская задолженность ООО "ЦентрСтрой " по состоянию на 30.06.2015 года составляет 2 173 592 тысяч рублей, без учета задолженности ООО "ЦентрСтрой" по займам и кредитам.</p> <p>Дебиторская задолженность ООО "ЦентрСтрой" по состоянию на 30.06.2015 года составляет 116 171 тыс. рублей.</p>	30.07.2015
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>			
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство 17-этажного, 2-секционного, многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, квартал 2А, мкр. «Центр-2», ул. Автозаводская, корпус 209 (строительный)	
2.2.	Информация об этапах строительства и сроках реализации	<p><i>Первый этап:</i></p> <p>Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке градостроительной и проектной документации. Оформление акта выбора земельного участка, предварительное согласование места размещения объекта, оформление договора аренды земельного участка. Сбор и утверждение Администрацией г. Железнодорожный ТУ областных, районных, поселковых и др. коммунальных служб и организаций на строительство объекта и подключение его к инженерным сетям. Получение разрешения на производство строительных работ. Продолжительность этапа - 12 месяцев. В настоящее время работы по первому этапу завершены.</p> <p><i>Второй этап:</i></p> <p>Производство строительно-монтажных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию. Начало второго этапа - получение разрешения на производство строительных работ. Окончание второго этапа - дата получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Продолжительность этапа - не более нормативных сроков строительства, предусмотренных СНиП и утвержденных согласованным графиком производства строительных работ.</p> <p><i>Третий этап:</i></p> <p>Завершение расчетов и урегулирование претензий.</p>	
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-0347-12 от 26.03.2011 г.	
2.4.	Информация о разрешении на	Разрешение на строительство №RU50328000-41 от 04.04.2012 г., выдано Администрацией городского округа	

	строительство	Железнодорожный Московской области. Срок действия разрешения на строительство: до «31» декабря 2014 года.	
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка и элементах благоустройства	Между ООО «ЦентрСтрой» и Комитетом по управлению имуществом городского округа Железнодорожный заключен договор аренды земельного участка № 5092 от 26.08.2013 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 03.10.2013г. за № 50-50-50/033/2013-290. Земельный участок находится в государственной собственности, подлежащей разграничению. Земельный участок, принятый ООО «ЦентрСтрой» в аренду, в соответствии с указанным выше договором аренды: - 50:50:0000000:32310, общей площадью 49225 кв.м.;  Элементы благоустройства на дату начала строительства объекта на земельном участке отсутствуют. Имеются деревья лиственных и хвойных пород. По окончании строительного-монтажных работ планируется благоустройство территории, посадка кустарников, размещение газонов, тротуаров проездов, хозяйственной площадки, автостоянок на 31 машиноместо.	10.10.2013г.
2.6	Информация о месторасположении объекта	Московская область, г. Железнодорожный, квартал 2А, мкр. «Центр-2», ул. Автозаводская, корпус 209 (строительный)	
2.7.	Описание строящегося объекта	<i>Жилой дом</i> – 17-ти этажные, двухсекционное здание (с подвалом), прямоугольной формы, с одним деформационным швом, размерами в осях 17,74 x 68,65 м. Высота здания от планировочной отметки проезда до низа окон последнего жилого этажа – 57,5 м. Высота этажей (от пола до потолка): подвала – 3,3 м; первого – 3,45 м, типовых – 2,7 м. Квартиры располагаются со второго этажа. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 800мм. Наружные и внутренние стены подвала (толщина 300мм./200мм.) - монолитные железобетонные. Наружные стены выше отм. 0,000: тип 1- несущие, трехслойные толщиной 530 мм.: внутренний слой – монолитный железобетон толщиной 250 мм., утеплитель – минераловые плиты толщиной 150 мм.; наружный слой – облицовочный кирпич толщиной 120 мм. Тип 2: самонесущие, двухслойные толщиной 530 мм., с поэтажным опиранием на плиты перекрытий. Внутренние стены: несущие монолитные железобетонные толщиной 200мм., ненесущие из ячеистых блоков толщиной 200мм. Внутренние перегородки из гипсовые пазогребневые блоки толщиной 80 мм.. Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений. Водопровод – центральный. Канализация – центральная. Отопление – центральное. Вентиляция – центральная. Электроснабжение – центральное. Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий): 12 765,8 кв.м. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения: 1590,6 кв.м.	

2.8. Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В Многоэтажном жилом доме предусматривается 224 квартиры, в том числе: 1 комн. - 128, 2-х комн. – 64, 3-х комнатных - 32.

Площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий): 12 765,8 кв.м.

<b>Этаж</b>	<b>№ квартиры</b>	<b>Тип квартиры</b>	<b>Общая площадь квартиры (без учёта лоджий и балконов) м<sup>2</sup></b>	<b>Строительная площадь квартиры (с учётом лоджий и балконов и понижающим коэф. по ним) м<sup>2</sup></b>
<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>44,70</b>	<b>46,40</b>
	<b>2</b>	<b>3-х комнатная</b>	<b>91,41</b>	<b>93,31</b>
	<b>3</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>41,40</b>	<b>43,50</b>
	<b>4</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>65,12</b>	<b>66,12</b>
	<b>5</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>39,70</b>	<b>40,70</b>
	<b>6</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>61,92</b>	<b>63,82</b>
	<b>7</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>43,40</b>	<b>45,10</b>
	<b>113</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>43,40</b>	<b>45,10</b>
	<b>114</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>61,92</b>	<b>63,82</b>
	<b>115</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>39,70</b>	<b>40,70</b>
	<b>116</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>65,12</b>	<b>66,12</b>
	<b>117</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>41,40</b>	<b>43,50</b>
<b>118</b>	<b>3-х комнатная</b>	<b>91,41</b>	<b>93,31</b>	
<b>119</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>44,70</b>	<b>46,40</b>	
<b>3</b>	<b>8</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>44,70</b>	<b>46,40</b>
	<b>9</b>	<b>3-х комнатная</b>	<b>91,41</b>	<b>93,31</b>
	<b>10</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>41,40</b>	<b>43,50</b>
	<b>11</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>65,11</b>	<b>66,11</b>
	<b>12</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>39,70</b>	<b>40,70</b>
	<b>13</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>61,91</b>	<b>63,81</b>
	<b>14</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>43,40</b>	<b>45,10</b>
	<b>120</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>43,40</b>	<b>45,10</b>
	<b>121</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>61,91</b>	<b>63,81</b>
	<b>122</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>39,70</b>	<b>40,70</b>
	<b>123</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>65,11</b>	<b>66,11</b>

				124	1-но комнатная	41,40	43,50	
				125	3-х комнатная	91,41	93,31	
				126	1-но комнатная	44,70	46,40	
				4	15	1-но комнатная	44,70	46,40
					16	3-х комнатная	91,41	93,31
					17	1-но комнатная	41,40	43,50
					18	2-х комнатная	65,11	66,11
					19	1-но комнатная	39,70	40,70
					20	2-х комнатная	61,91	63,81
					21	1-но комнатная	43,40	45,10
					127	1-но комнатная	43,40	45,10
					128	2-х комнатная	61,91	63,81
					129	1-но комнатная	39,70	40,70
					130	2-х комнатная	65,11	66,11
					131	1-но комнатная	41,40	43,50
					132	3-х комнатная	91,41	93,31
				133	1-но комнатная	44,70	46,40	
				5	22	1-но комнатная	44,70	46,40
					23	3-х комнатная	91,41	93,31
					24	1-но комнатная	41,40	43,50
					25	2-х комнатная	65,11	66,11
					26	1-но комнатная	39,70	40,70
					27	2-х комнатная	61,91	63,81
					28	1-но комнатная	43,40	45,10
					134	1-но комнатная	43,40	45,10
					135	2-х комнатная	61,91	63,81
					136	1-но комнатная	39,70	40,70
					137	2-х комнатная	65,11	66,11
					138	1-но комнатная	41,40	43,50
					139	3-х комнатная	91,41	93,31
				140	1-но комнатная	44,70	46,40	
				6	29	1-но комнатная	44,70	46,40
					30	3-х комнатная	91,41	93,31
					31	1-но комнатная	41,40	43,50
32	2-х комнатная	65,11	66,11					
33	1-но комнатная	39,70	40,70					
34	2-х комнатная	61,91	63,81					

			<b>35</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>43,40</b>	<b>45,10</b>
			<b>141</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>43,40</b>	<b>45,10</b>
			<b>142</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>61,91</b>	<b>63,81</b>
			<b>143</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>39,70</b>	<b>40,70</b>
			<b>144</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>65,11</b>	<b>66,11</b>
			<b>145</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>41,40</b>	<b>43,50</b>
			<b>146</b>	<b>3-х комнатная</b>	<b>91,41</b>	<b>93,31</b>
			<b>147</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>44,70</b>	<b>46,40</b>
		<b>7</b>	<b>36</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>44,70</b>	<b>46,40</b>
			<b>37</b>	<b>3-х комнатная</b>	<b>91,41</b>	<b>93,31</b>
			<b>38</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>41,40</b>	<b>43,50</b>
			<b>39</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>65,11</b>	<b>66,11</b>
			<b>40</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>39,70</b>	<b>40,70</b>
			<b>41</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>61,91</b>	<b>63,81</b>
			<b>42</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>43,40</b>	<b>45,10</b>
			<b>148</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>43,40</b>	<b>45,10</b>
			<b>149</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>61,91</b>	<b>63,81</b>
			<b>150</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>39,70</b>	<b>40,70</b>
			<b>151</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>65,11</b>	<b>66,11</b>
			<b>152</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>41,40</b>	<b>43,50</b>
		<b>8</b>	<b>153</b>	<b>3-х комнатная</b>	<b>91,41</b>	<b>93,31</b>
			<b>154</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>44,70</b>	<b>46,40</b>
			<b>43</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>44,70</b>	<b>46,40</b>
			<b>44</b>	<b>3-х комнатная</b>	<b>91,41</b>	<b>93,31</b>
			<b>45</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>41,40</b>	<b>43,50</b>
			<b>46</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>65,11</b>	<b>66,11</b>
			<b>47</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>39,70</b>	<b>40,70</b>
			<b>48</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>61,91</b>	<b>63,81</b>
			<b>49</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>43,40</b>	<b>45,10</b>
			<b>155</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>43,40</b>	<b>45,10</b>
			<b>156</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>61,91</b>	<b>63,81</b>
		<b>9</b>	<b>157</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>39,70</b>	<b>40,70</b>
			<b>158</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>65,11</b>	<b>66,11</b>
			<b>159</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>41,40</b>	<b>43,50</b>
			<b>160</b>	<b>3-х комнатная</b>	<b>91,41</b>	<b>93,31</b>
<b>161</b>	<b>1-но комнатная</b>		<b>44,70</b>	<b>46,40</b>		
<b>50</b>	<b>1-но комнатная</b>		<b>44,70</b>	<b>46,40</b>		
<b>51</b>	<b>3-х комнатная</b>		<b>91,41</b>	<b>93,31</b>		
<b>52</b>	<b>1-но комнатная</b>		<b>41,40</b>	<b>43,50</b>		
<b>53</b>	<b>2-х комнатная</b>		<b>65,11</b>	<b>66,11</b>		
<b>54</b>	<b>1-но комнатная</b>		<b>39,70</b>	<b>40,70</b>		
	<b>55</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>61,91</b>	<b>63,81</b>		
	<b>56</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>43,40</b>	<b>45,10</b>		
	<b>162</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>43,40</b>	<b>45,10</b>		
	<b>163</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>61,91</b>	<b>63,81</b>		
	<b>164</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>39,70</b>	<b>40,70</b>		

			<b>165</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>65,11</b>	<b>66,11</b>
			<b>166</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>41,40</b>	<b>43,50</b>
			<b>167</b>	<b>3-х комнатная</b>	<b>91,41</b>	<b>93,31</b>
			<b>168</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>44,70</b>	<b>46,40</b>
		<b>10</b>	<b>57</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>44,70</b>	<b>46,40</b>
			<b>58</b>	<b>3-х комнатная</b>	<b>91,41</b>	<b>93,31</b>
			<b>59</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>41,40</b>	<b>43,50</b>
			<b>60</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>65,11</b>	<b>66,11</b>
			<b>61</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>39,70</b>	<b>40,70</b>
			<b>62</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>61,91</b>	<b>63,81</b>
			<b>63</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>43,40</b>	<b>45,10</b>
			<b>169</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>43,40</b>	<b>45,10</b>
			<b>170</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>61,91</b>	<b>63,81</b>
			<b>171</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>39,70</b>	<b>40,70</b>
			<b>172</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>65,11</b>	<b>66,11</b>
			<b>173</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>41,40</b>	<b>43,50</b>
			<b>174</b>	<b>3-х комнатная</b>	<b>91,41</b>	<b>93,31</b>
			<b>175</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>44,70</b>	<b>46,40</b>
		<b>11</b>	<b>64</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>44,70</b>	<b>46,40</b>
			<b>65</b>	<b>3-х комнатная</b>	<b>91,41</b>	<b>93,31</b>
			<b>66</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>41,40</b>	<b>43,50</b>
			<b>67</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>65,11</b>	<b>66,11</b>
			<b>68</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>39,70</b>	<b>40,70</b>
			<b>69</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>61,91</b>	<b>63,81</b>
			<b>70</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>43,40</b>	<b>45,10</b>
			<b>176</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>43,40</b>	<b>45,10</b>
			<b>177</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>61,91</b>	<b>63,81</b>
			<b>178</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>39,70</b>	<b>40,70</b>
			<b>179</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>65,11</b>	<b>66,11</b>
			<b>180</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>41,40</b>	<b>43,50</b>
		<b>181</b>	<b>3-х комнатная</b>	<b>91,41</b>	<b>93,31</b>	
		<b>182</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>44,70</b>	<b>46,40</b>	
		<b>12</b>	<b>71</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>44,70</b>	<b>46,40</b>
			<b>72</b>	<b>3-х комнатная</b>	<b>91,41</b>	<b>93,31</b>
			<b>73</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>41,40</b>	<b>43,50</b>
			<b>74</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>65,11</b>	<b>66,11</b>
			<b>75</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>39,70</b>	<b>40,70</b>
			<b>76</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>61,91</b>	<b>63,81</b>
			<b>77</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>43,40</b>	<b>45,10</b>
			<b>183</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>43,40</b>	<b>45,10</b>
			<b>184</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>61,91</b>	<b>63,81</b>
			<b>185</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>39,70</b>	<b>40,70</b>
			<b>186</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>65,11</b>	<b>66,11</b>
			<b>187</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>41,40</b>	<b>43,50</b>
		<b>188</b>	<b>3-х комнатная</b>	<b>91,41</b>	<b>93,31</b>	
		<b>189</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>44,70</b>	<b>46,40</b>	
		<b>13</b>	<b>78</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>44,70</b>	<b>46,40</b>

			<b>79</b>	<b>3-х комнатная</b>	<b>91,41</b>	<b>93,31</b>
			<b>80</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>41,40</b>	<b>43,50</b>
			<b>81</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>65,11</b>	<b>66,11</b>
			<b>82</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>39,70</b>	<b>40,70</b>
			<b>83</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>61,91</b>	<b>63,81</b>
			<b>84</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>43,40</b>	<b>45,10</b>
			<b>190</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>43,40</b>	<b>45,10</b>
			<b>191</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>61,91</b>	<b>63,81</b>
			<b>192</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>39,70</b>	<b>40,70</b>
			<b>193</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>65,11</b>	<b>66,11</b>
			<b>194</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>41,40</b>	<b>43,50</b>
			<b>195</b>	<b>3-х комнатная</b>	<b>91,41</b>	<b>93,31</b>
			<b>196</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>44,70</b>	<b>46,40</b>
		<b>14</b>	<b>85</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>44,70</b>	<b>46,40</b>
			<b>86</b>	<b>3-х комнатная</b>	<b>91,41</b>	<b>93,31</b>
			<b>87</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>41,40</b>	<b>43,50</b>
			<b>88</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>65,11</b>	<b>66,11</b>
			<b>89</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>39,70</b>	<b>40,70</b>
			<b>90</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>61,91</b>	<b>63,81</b>
			<b>91</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>43,40</b>	<b>45,10</b>
			<b>197</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>43,40</b>	<b>45,10</b>
			<b>198</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>61,91</b>	<b>63,81</b>
			<b>199</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>39,70</b>	<b>40,70</b>
			<b>200</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>65,11</b>	<b>66,11</b>
			<b>201</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>41,40</b>	<b>43,50</b>
			<b>202</b>	<b>3-х комнатная</b>	<b>91,41</b>	<b>93,31</b>
		<b>203</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>44,70</b>	<b>46,40</b>	
		<b>15</b>	<b>92</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>44,70</b>	<b>46,40</b>
			<b>93</b>	<b>3-х комнатная</b>	<b>91,41</b>	<b>93,31</b>
			<b>94</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>41,40</b>	<b>43,50</b>
			<b>95</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>65,11</b>	<b>66,11</b>
			<b>96</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>39,70</b>	<b>40,70</b>
			<b>97</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>61,91</b>	<b>63,81</b>
			<b>98</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>43,40</b>	<b>45,10</b>
			<b>204</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>43,40</b>	<b>45,10</b>
			<b>205</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>61,91</b>	<b>63,81</b>
			<b>206</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>39,70</b>	<b>40,70</b>
			<b>207</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>65,11</b>	<b>66,11</b>
			<b>208</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>41,40</b>	<b>43,50</b>
		<b>209</b>	<b>3-х комнатная</b>	<b>91,41</b>	<b>93,31</b>	
		<b>210</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>44,70</b>	<b>46,40</b>	
		<b>16</b>	<b>99</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>44,70</b>	<b>46,40</b>
			<b>100</b>	<b>3-х комнатная</b>	<b>91,41</b>	<b>93,31</b>
			<b>101</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>41,40</b>	<b>43,50</b>
			<b>102</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>65,11</b>	<b>66,11</b>
			<b>103</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>39,70</b>	<b>40,70</b>
			<b>104</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>61,91</b>	<b>63,81</b>



			<b>105</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>43,40</b>	<b>45,10</b>
			<b>211</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>43,40</b>	<b>45,10</b>
			<b>212</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>61,91</b>	<b>63,81</b>
			<b>213</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>39,70</b>	<b>40,70</b>
			<b>214</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>65,11</b>	<b>66,11</b>
			<b>215</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>41,40</b>	<b>43,50</b>
			<b>216</b>	<b>3-х комнатная</b>	<b>91,41</b>	<b>93,31</b>
			<b>217</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>44,70</b>	<b>46,40</b>
		<b>17</b>	<b>106</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>44,70</b>	<b>46,40</b>
			<b>107</b>	<b>3-х комнатная</b>	<b>91,41</b>	<b>93,31</b>
			<b>108</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>41,40</b>	<b>43,50</b>
			<b>109</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>65,11</b>	<b>66,11</b>
			<b>110</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>39,70</b>	<b>40,70</b>
			<b>111</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>61,91</b>	<b>63,81</b>
			<b>112</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>43,40</b>	<b>45,10</b>
			<b>218</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>43,40</b>	<b>45,10</b>
			<b>219</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>61,91</b>	<b>63,81</b>
			<b>220</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>39,70</b>	<b>40,70</b>
			<b>221</b>	<b>2-х комнатная</b>	<b>65,11</b>	<b>66,11</b>
			<b>222</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>41,40</b>	<b>43,50</b>
			<b>223</b>	<b>3-х комнатная</b>	<b>91,41</b>	<b>93,31</b>
		<b>224</b>	<b>1-но комнатная</b>	<b>44,70</b>	<b>46,40</b>	
			<b>ИТОГО</b>		<b>12404,2</b>	<b>12765,8</b>
2.9.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	В подвале и на первом этаже размещены встроенные нежилые помещения общественного назначения, в том числе помещения бильярдно-теннисного клуба и шахматно-шашечного клуба общей площадью 1590, 6 кв.м.				
2.10.	Информация о составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропроводы, коридоры, технический этаж, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположены данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, диспетчерская, электрощитовые. Помещения хранения противопожарного инвентаря.				

	строительства участникам долевого строительства		
2.11.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	31.12.2014 года	
2.12.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация городского округа Железнодорожный Московской области	
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости материалов, девальвация национальной валюты), причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.	
2.14.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Добровольное страхование финансовых и иных рисков не осуществлялось.	
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства	594 000 000 рублей	
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический заказчик: ООО «Инвестиционно-строительная компания «Арсенал-Холдинг» ОГРН 1117746060783, ИНН 7723786251, адрес: 109382, г. Москва, ул. Нижние Поля, д. 27А, стр. 1 Основные строительномонтажные работы производит: ООО «КомСтрин» ОГРН 1027700386262, ИНН 7729396924, 119607 г. Москва, Мичуринский проспект, д. 51, комната №4	
2.17	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ.	
2.18	Информация об иных, кроме договоров долевого участия, до-	Соглашение об уступке от 01.09.11 г. по дог. займа от 18.01.2010 г. с MEMARE Ventures Limited; Соглашение об уступке от 01.09.11 г. по дог. займа от 18.01.2010 г. с Бедфорд;	15.10.2012г.

<p>говорах, на основании которых привлекались денежные средства на строительство</p>	<p>Соглашение об уступке от 01.09.11 г. по дог. займа от 04.10.2010 г. с MEMARE Ventures Limited;  Соглашение об уступке от 01.09.11 г. по дог. займа от 04.10.2010 г. с Бедфорд;  Соглашение об уступке от 01.09.11 г. по дог. займа № 1-JD от 03.02.2011 г. с MEMARE Ventures Limited;  Соглашение об уступке от 01.09.11 г. по дог. займа № 1-JD от 03.02.2011 г. с Бедфорд;  Договор займа № ЦС-01/12 от 06.02.12 г. с DERCON LIMITED;  Договор займа № ЦС-02/11 от 30.09.11 г. с DERCON LIMITED;  Договор займа № ЦС-02/12 от 12.03.12 г. с DERCON LIMITED;  Договор займа № ЦС-03/12 от 16.03.12 г. с DERCON LIMITED;  Договор займа № ЦС-04/12 от 21.03.12 г. с DERCON LIMITED;  Договор займа № 15-09/2011 от 15.09.11 г. с MEMARE Ventures Limited;  Договор займа № 23-12/2011 от 23.12.11 г. с MEMARE Ventures Limited;  Договор займа № ЦС-1903/12 от 19.03.12 г. с MEMARE Ventures Limited;  Договор займа № ЦС-2002/12 от 20.02.12 г. с MEMARE Ventures Limited;  Договор займа № АХ-01/11 от 27.12.11 г. с ООО «ИСК «Арсенал-Холдинг»;  Договор займа № ЦС-03/11 от 22.12.11 г. с ООО «ТрансИнвест»;  Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №1787 от 20.09.2012г. между ООО «ЦентрСтрой и ОАО «Сбербанк России».</p>	
--	--	--