

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщик)  
ответственностью «Терем – СЗ»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
Краснодарский край, г. Горячий Ключ,  
полное наименование организации —  
ул. Псекупская, 128 б  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 января 2020 года

№ 23-Ру 23304000-04-2020

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования город Горячий Ключ

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

Краснодарского края

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**«ЖК «Лебединое озеро» по адресу:**

(наименование объекта (этапа)

г. Горячий Ключ, ул. Объездная, 18, 18А. Литер 6

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Объездная, 18, к. 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 2 апреля 2018 года № 537)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:41:1005001:466

строительный адрес Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Объездная, 18

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-Ру 23304000-442-2017, дата выдачи 8 декабря 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации

муниципального образования город Горячий Ключ

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>18445,0</b>	<b>17280,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>16610,2</b>	<b>15461,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>5157,0</b>	<b>5279,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	-	-

помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	кв.м.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	кв.м		
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3576,6	3638,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1085,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	72/3576,6	72/3638,0
1-комнатные	шт./кв. м	27	27/999,2
2-комнатные	шт./кв. м	27	27/1496,1
3-комнатные	шт./кв. м	18	18/1142,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4193,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		Керамзитобетон	Керамзитобетон
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		М/профиль	М/профиль
Иные показатели:		-	-
3. Объекты промышленного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	м.		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м <sup>3</sup> /ч		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм.		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
шкафной газорегуляторный пункт	шт.		

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	48,89	48,52
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель URSA GEO П-30-100 мм	Утеплитель URSA GEO П-30-100 мм
Заполнение световых проемов		Металлопластиковое исполнение	Металлопластиковое исполнение

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 27.12.2019  
Алипа Ольга Евгеньевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
23-10-111, выдан 13 декабря 2010 года Департаментом имущественных и земельных  
отношений Краснодарского края, г. Краснодар. Всего подготовлен 1 технический план.

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ

Должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

К.С. Киселева  
(расшифровка подписи)

(подпись)

« 24 » января 2019 г.  
М. П.



В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено печатью

лист *3*  
Ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий-Ключ  
В.В. Шацка *Шацка*

