

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
"Европейская слобода",
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,
полное наименование организации – для юридических лиц)
деревня Агалатово, дом 161
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
адрес электронной почты: gip@cveti47.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **20 апреля 2017г**

N «**RU 47504301**»-«9»

I. Администрация муниципального образования район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
"Всеволожский муниципальный " Ленинградской области
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и

другие характеристики надежности и безопасности объекта строительства

Многоквартирный жилой дом. 1-я очередь строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Касимово, ул. Цветочная, дом № 7**

Постановление администрация МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района, Ленинградской области от 07.04.2017 № 173

(адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0485001:1474**
строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,**

**Агалатовское сельское поселение, деревня Касимово, Касимово-1, уч.№2,
уч. Касимово**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №«RU47504301»-«9» дата выдачи 12.01.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района, Ленинградской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	13578,08	13287,0
в том числе надземной части	куб. м	11272,80	10946,0
Общая площадь	кв. м	3084,04	3060,52
Площадь нежилых помещений	кв. м	616,43	623,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2425,41	2393,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	616,43	623,0
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	47/2425,41	47/2393,0
1-комнатные	шт./кв. м	20/756,29	20/744,5
2-комнатные	шт./кв. м	20/1111,08	20/1103,8
3-комнатные	шт./кв. м	7/553,72	7/544,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2467,61	2437,52
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжен., газоснабжение, слаботочные сети	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение электроснабжен., газоснабжение, слаботочные сети
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи, многлитный ж/б	Сваи, многлитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б,	Монолитный ж/б,

		газобетонные блоки, термофасадная панель	газобетонные блоки, термофасадная панель
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавленных материалов	Рулонная из наплавленных материалов
Иные показатели			
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	318,74	341,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	297,69	281,4
Объем технического подполья здания	куб.м.	2305,26	2341,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность,		-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		-	-
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	113,28	113,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Термофасадная панель	Термофасадная панель
Заполнение световых проемов		энергосберегающие однокамерные стеклопакеты	Энергосберегающие однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09 апреля 2017 года, подготовленного Цыбулько Екатериной Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0775 выдан 20.08.2015 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом Ленинградской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 31.05.2016, регистрационный номер 34783

**Заместитель главы администрации
по строительству, реализации жилищных
программ и природопользованию**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Е.В. Иглаков
(расшифровка подписи)

20 апреля 2017г



Е.И. Бородаенко

Н.И. Купрева

