

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001771 от 29.07.2021

**17-этажный 2-секционный жилой дом № 3, расположенный по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, сельское поселение Островецкое, деревня Островцы, микрорайон "Новые Островцы", Южный квартал**

**Дата первичного размещения: 24.10.2018**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОНОЛИТ-СТРОЙ</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОНОЛИТ-СТРОЙ</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>143131</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Московская область</b>                               |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Рузский</b>                                   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>посёлок</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Тучково</b>                                       |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Восточная</b>                          |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 25</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(495)369-47-67</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sekretar@ruzatd.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://monolit-str.ru</b>                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Стремилев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Василий</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>МОНОЛИТ-СТРОЙ</b>           |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5075029038</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5075029038</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165075051020</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>17.06.2016</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кириллин</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>51 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>068-680-904 09</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>773100342864</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Толмазов</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Антон</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Дмитриевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>49 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>176-883-910 34</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772610081463</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кириллин</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>51 %</b>           |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>068-680-904 09</b> |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>773100342864</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель</b>              |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Толмазов</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Антон</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Дмитриевич</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>49 %</b>           |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>176-883-910 34</b> |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772610081463</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель</b>              |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>   |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:      |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2021</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>12,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>14 087,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>212 461,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:  |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:   |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:  |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:   |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|   | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|   | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>       |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>   |
|   | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Раменский</b>   |
|   | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>д</b>  |
|   | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Островцы</b>  |
|   | 9.2.6 | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7 | Район в населенном пункте:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>мкрн</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Микрорайон «Новые Островцы», Южный квартал</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>3</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>11640,44 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены из мелкоштучных каменных материалов (ячеистобетонные блоки), с утеплением из минераловатных плит, декоративной штукатуркой и окраской фасадными красками.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A+</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 671,36 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>439,78 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 111,14 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>  |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Моспроект 7»</b>                     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722370740</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Моспроект 7»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7722370740</b>                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                         |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.04.2017</b>                         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0076-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Оборонэкспертиза»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7709904665</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЦЕСС</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5032243189</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-59-8358-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.06.2017</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.07.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>10.12.2020</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство Строительного комплекса Московской области</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-59-8358-2017</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.06.2017</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.07.2022</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство жилищной политики Московской области</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Соглашение о переуступке</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.10.2020</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.11.2020</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>21.05.2024</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Управляющая компания «Перспектива»</b>  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>7743787574</b>   |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:23:0030155:117</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>9 828,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>12</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>163</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Располагаются детские лабиринты, детские турники, змейка, качели, балансиры, карусели, песочницы, детские игровые комплексы</b>                            |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагаются турники, тренажеры, брусья, уличные фитнес-тренажеры</b>   |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>9</b>   |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>5 лавочек и 4 урны</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>В качестве озеленения придомовой территории предполагается: посадка кустарников, деревьев, устройство газонов</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Планируется устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия № А/1-Ю выданные ООО «Ависта» 09.02.2017 г. Срок действия 5 лет.</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствует</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«КТТ-Островцы»</b>   |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5032200428</b>   |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2017</b>   |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ависта»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5075015652</b>                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>А/2-Ю</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ависта»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5075015652</b>                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>А/2-Ю</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                    |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ависта»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5075015652</b>                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.02.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>А/1-Ю</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.02.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                    |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АВИСТА</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5075015652</b>                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>А/2-Ю</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.07.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Монолит-Строй»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5075029038</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Монолит-Строй»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5075029038</b>                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Монолит-Строй»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5075029038</b>                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Монолит-Строй»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5075029038</b>                            |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Монолит-Строй»</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5075029038</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>192</b> |
|--|--------|---|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b> |
|--|--------|---|

|  |          |                                      |
|--|----------|--------------------------------------|
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b> |
|--|----------|--------------------------------------|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b> |
|--|----------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 121            | Квартира   | 2                 | 1              | 56.24                | 2                 | 31.16                      | 2.74                |
| 122            | Квартира   | 2                 | 1              | 25.16                | 1                 | 11.74                      | 2.74                |
| 123            | Квартира   | 2                 | 1              | 22.84                | 1                 | 10.20                      | 2.74                |
| 124            | Квартира   | 2                 | 1              | 22.84                | 1                 | 10.20                      | 2.74                |
| 125            | Квартира   | 2                 | 1              | 25.16                | 1                 | 11.74                      | 2.74                |
| 126            | Квартира   | 2                 | 1              | 56.24                | 2                 | 31.16                      | 2.74                |
| 131            | Квартира   | 3                 | 1              | 56.24                | 2                 | 31.16                      | 2.74                |
| 132            | Квартира   | 3                 | 1              | 25.16                | 1                 | 11.74                      | 2.74                |
| 133            | Квартира   | 3                 | 1              | 22.84                | 1                 | 10.20                      | 2.74                |
| 134            | Квартира   | 3                 | 1              | 22.84                | 1                 | 10.20                      | 2.74                |
| 135            | Квартира   | 3                 | 1              | 25.16                | 1                 | 11.74                      | 2.74                |
| 136            | Квартира   | 3                 | 1              | 56.24                | 2                 | 31.16                      | 2.74                |
| 141            | Квартира   | 4                 | 1              | 56.24                | 2                 | 31.16                      | 2.74                |
| 142            | Квартира   | 4                 | 1              | 25.16                | 1                 | 11.74                      | 2.74                |
| 143            | Квартира   | 4                 | 1              | 22.84                | 1                 | 10.20                      | 2.74                |
| 144            | Квартира   | 4                 | 1              | 22.84                | 1                 | 10.20                      | 2.74                |
| 145            | Квартира   | 4                 | 1              | 25.16                | 1                 | 11.74                      | 2.74                |
| 146            | Квартира   | 4                 | 1              | 56.24                | 2                 | 31.16                      | 2.74                |
| 151            | Квартира   | 5                 | 1              | 56.24                | 2                 | 31.16                      | 2.74                |
| 152            | Квартира   | 5                 | 1              | 25.16                | 1                 | 11.74                      | 2.74                |
| 153            | Квартира   | 5                 | 1              | 22.84                | 1                 | 10.20                      | 2.74                |
| 154            | Квартира   | 5                 | 1              | 22.84                | 1                 | 10.20                      | 2.74                |
| 155            | Квартира   | 5                 | 1              | 25.16                | 1                 | 11.74                      | 2.74                |
| 156            | Квартира   | 5                 | 1              | 56.24                | 2                 | 31.16                      | 2.74                |
| 161            | Квартира   | 6                 | 1              | 56.24                | 2                 | 31.16                      | 2.74                |
| 162            | Квартира   | 6                 | 1              | 25.16                | 1                 | 11.74                      | 2.74                |
| 163            | Квартира   | 6                 | 1              | 22.84                | 1                 | 10.20                      | 2.74                |

|      |          |    |   |       |   |       |      |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 164  | Квартира | 6  | 1 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 165  | Квартира | 6  | 1 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 166  | Квартира | 6  | 1 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 171  | Квартира | 7  | 1 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 172  | Квартира | 7  | 1 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 173  | Квартира | 7  | 1 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 174  | Квартира | 7  | 1 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 175  | Квартира | 7  | 1 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 176  | Квартира | 7  | 1 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 181  | Квартира | 8  | 1 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 182  | Квартира | 8  | 1 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 183  | Квартира | 8  | 1 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 184  | Квартира | 8  | 1 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 185  | Квартира | 8  | 1 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 186  | Квартира | 8  | 1 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 191  | Квартира | 9  | 1 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 192  | Квартира | 9  | 1 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 193  | Квартира | 9  | 1 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 194  | Квартира | 9  | 1 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 195  | Квартира | 9  | 1 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 196  | Квартира | 9  | 1 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 1101 | Квартира | 10 | 1 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 1102 | Квартира | 10 | 1 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 1103 | Квартира | 10 | 1 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 1104 | Квартира | 10 | 1 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 1105 | Квартира | 10 | 1 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 1106 | Квартира | 10 | 1 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 1111 | Квартира | 11 | 1 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 1112 | Квартира | 11 | 1 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 1113 | Квартира | 11 | 1 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 1114 | Квартира | 11 | 1 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 1115 | Квартира | 11 | 1 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 1116 | Квартира | 11 | 1 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 1121 | Квартира | 12 | 1 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 1122 | Квартира | 12 | 1 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 1123 | Квартира | 12 | 1 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 1124 | Квартира | 12 | 1 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 1125 | Квартира | 12 | 1 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 1126 | Квартира | 12 | 1 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 1131 | Квартира | 13 | 1 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 1132 | Квартира | 13 | 1 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 1133 | Квартира | 13 | 1 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 1134 | Квартира | 13 | 1 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |

|      |          |    |   |       |   |       |      |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1135 | Квартира | 13 | 1 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 1136 | Квартира | 13 | 1 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 1141 | Квартира | 14 | 1 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 1142 | Квартира | 14 | 1 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 1143 | Квартира | 14 | 1 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 1144 | Квартира | 14 | 1 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 1145 | Квартира | 14 | 1 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 1146 | Квартира | 14 | 1 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 1151 | Квартира | 15 | 1 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 1152 | Квартира | 15 | 1 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 1153 | Квартира | 15 | 1 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 1154 | Квартира | 15 | 1 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 1155 | Квартира | 15 | 1 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 1156 | Квартира | 15 | 1 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 1161 | Квартира | 16 | 1 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 1162 | Квартира | 16 | 1 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 1163 | Квартира | 16 | 1 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 1164 | Квартира | 16 | 1 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 1165 | Квартира | 16 | 1 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 1166 | Квартира | 16 | 1 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 1171 | Квартира | 17 | 1 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 1172 | Квартира | 17 | 1 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 1173 | Квартира | 17 | 1 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 1174 | Квартира | 17 | 1 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 1175 | Квартира | 17 | 1 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 1176 | Квартира | 17 | 1 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 221  | Квартира | 2  | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 222  | Квартира | 2  | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 223  | Квартира | 2  | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 224  | Квартира | 2  | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 225  | Квартира | 2  | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 226  | Квартира | 2  | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 231  | Квартира | 3  | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 232  | Квартира | 3  | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 233  | Квартира | 3  | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 234  | Квартира | 3  | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 235  | Квартира | 3  | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 236  | Квартира | 3  | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 241  | Квартира | 4  | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 242  | Квартира | 4  | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 243  | Квартира | 4  | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 244  | Квартира | 4  | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 245  | Квартира | 4  | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |

|      |          |    |   |       |   |       |      |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 246  | Квартира | 4  | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 251  | Квартира | 5  | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 252  | Квартира | 5  | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 253  | Квартира | 5  | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 254  | Квартира | 5  | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 255  | Квартира | 5  | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 256  | Квартира | 5  | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 261  | Квартира | 6  | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 262  | Квартира | 6  | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 263  | Квартира | 6  | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 264  | Квартира | 6  | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 265  | Квартира | 6  | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 266  | Квартира | 6  | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 271  | Квартира | 7  | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 272  | Квартира | 7  | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 273  | Квартира | 7  | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 274  | Квартира | 7  | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 275  | Квартира | 7  | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 276  | Квартира | 7  | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 281  | Квартира | 8  | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 282  | Квартира | 8  | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 283  | Квартира | 8  | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 284  | Квартира | 8  | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 285  | Квартира | 8  | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 286  | Квартира | 8  | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 291  | Квартира | 9  | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 292  | Квартира | 9  | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 293  | Квартира | 9  | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 294  | Квартира | 9  | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 295  | Квартира | 9  | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 296  | Квартира | 9  | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 2101 | Квартира | 10 | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 2102 | Квартира | 10 | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 2103 | Квартира | 10 | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 2104 | Квартира | 10 | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 2105 | Квартира | 10 | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 2106 | Квартира | 10 | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 2111 | Квартира | 11 | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 2112 | Квартира | 11 | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 2113 | Квартира | 11 | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 2114 | Квартира | 11 | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 2115 | Квартира | 11 | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 2116 | Квартира | 11 | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |

|      |          |    |   |       |   |       |      |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2121 | Квартира | 12 | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 2122 | Квартира | 12 | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 2123 | Квартира | 12 | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 2124 | Квартира | 12 | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 2125 | Квартира | 12 | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 2126 | Квартира | 12 | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 2131 | Квартира | 13 | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 2132 | Квартира | 13 | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 2133 | Квартира | 13 | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 2134 | Квартира | 13 | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 2135 | Квартира | 13 | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 2136 | Квартира | 13 | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 2141 | Квартира | 14 | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 2142 | Квартира | 14 | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 2143 | Квартира | 14 | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 2144 | Квартира | 14 | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 2145 | Квартира | 14 | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 2146 | Квартира | 14 | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 2151 | Квартира | 15 | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 2152 | Квартира | 15 | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 2153 | Квартира | 15 | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 2154 | Квартира | 15 | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 2155 | Квартира | 15 | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 2156 | Квартира | 15 | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 2161 | Квартира | 16 | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 2162 | Квартира | 16 | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 2163 | Квартира | 16 | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 2164 | Квартира | 16 | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 2165 | Квартира | 16 | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 2166 | Квартира | 16 | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 2171 | Квартира | 17 | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |
| 2172 | Квартира | 17 | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 2173 | Квартира | 17 | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 2174 | Квартира | 17 | 2 | 22.84 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 2175 | Квартира | 17 | 2 | 25.16 | 1 | 11.74 | 2.74 |
| 2176 | Квартира | 17 | 2 | 56.24 | 2 | 31.16 | 2.74 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 111            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 76.86          | Помещение офисного назначения     | 76.86          | 3.34                |
| 112            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 58.82          | Помещение офисного назначения     | 58.82          | 3.34                |
| 113            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 84.21          | Помещение офисного назначения     | 84.21          | 3.34                |

|     |                   |   |   |       |                               |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|-------------------------------|-------|------|
| 211 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 76.86 | Помещение офисного назначения | 76.86 | 3.34 |
| 212 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 58.82 | Помещение офисного назначения | 58.82 | 3.34 |
| 213 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 84.21 | Помещение офисного назначения | 84.21 | 3.34 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                | Секция 1 Этаж 1                       |  |  | нежилое              | 4.79           |
| 2     | Тамбур                | Секция 1 Этаж 1                       |  |  | нежилое              | 3.4            |
| 3     | Комната консьержа     | Секция 1 Этаж 1                       |  |  | нежилое              | 4.58           |
| 4     | Санузел консьержа     | Секция 1 Этаж 1                       |  |  | нежилое              | 1.54           |
| 5     | Лифтовой холл         | Секция 1 Этаж 1                       |  |  | нежилое              | 7.65           |
| 6     | Мусорокамера          | Секция 1 Этаж 1                       |  |  | нежилое              | 2.38           |
| 7     | Лестница              | Секция 1 Этаж 1                       |  |  | нежилое              | 12.91          |
| 8     | Внеквартирный коридор | Секция 1 Этажи 2-17                   |  |  | нежилое              | 16.03          |
| 9     | Лифтовой холл         | Секция 1 Этажи 2-17                   |  |  | нежилое              | 11.39          |
| 10    | Мусорокамера          | Секция 1 Этажи 2-17                   |  |  | нежилое              | 2.49           |
| 11    | Тамбур                | Секция 1 Этажи 2-17                   |  |  | нежилое              | 2.02           |
| 12    | Лестница              | Секция 1 Этажи 2-17                   |  |  | нежилое              | 12.91          |
| 13    | Тамбур                | Секция 2 Этаж 1                       |  |  | нежилое              | 4.79           |
| 14    | Тамбур                | Секция 2 Этаж 1                       |  |  | нежилое              | 3.4            |
| 15    | Комната консьержа     | Секция 2 Этаж 1                       |  |  | нежилое              | 4.58           |
| 16    | Санузел консьержа     | Секция 2 Этаж 1                       |  |  | нежилое              | 1.54           |
| 17    | Лифтовой холл         | Секция 2 Этаж 1                       |  |  | нежилое              | 7.65           |
| 18    | Мусорокамера          | Секция 2 Этаж 1                       |  |  | нежилое              | 2.38           |
| 19    | Лестница              | Секция 2 Этаж 1                       |  |  | нежилое              | 12.91          |
| 20    | Внеквартирный коридор | Секция 2 Этажи 2-17                   |  |  | нежилое              | 16.03          |
| 21    | Лифтовой холл         | Секция 2 Этажи 2-17                   |  |  | нежилое              | 11.39          |
| 22    | Мусорокамера          | Секция 2 Этажи 2-17                   |  |  | нежилое              | 2.49           |
| 23    | Тамбур                | Секция 2 Этажи 2-17                   |  |  | нежилое              | 2.02           |
| 24    | Лестница              | Секция 2 Этажи 2-17                   |  |  | нежилое              | 12.91          |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения                   | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|---|--|--|
| 1     | Помещение водомерного узла в подвальном этаже | Автоматическая повысительная насосная станция Wilo COR-3 Helix V 1005/SKw-EB-R | Для обеспечения требуемых напоров в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения |
| 2     | Помещение водомерного узла в подвальном этаже | Турбинный счетчик марки ВМХи-50  | Для измерения количества расходуемой воды  |



|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 3  | Помещение водомерного узла в подвальном этаже | Насосная установка «Wilo» CO-3 HELIX V 5202/2/SK-FFS-R2-D-R                 | Для обеспечения требуемых напоров объединенной системы водоснабжения и внутреннего противопожарного водопровода  |
| 4  | На кровле секций                              | Вентиляторы системы дымоудаления<br>ВКРН-БФ 9ДУ-6                           | Дымоудаление из коридоров секций   |
| 5  | На кровле                                     | Вентиляторы системы подпора воздуха<br>КВОП-К-А-8,0-4                       | Подпор воздуха в лифтовые шахты для перевозки пож.подразделений  |
| 6  | На кровле секций                              | Вентиляторы системы подпора воздуха<br>КВОП-К-А-8,0-4                       | Подпор воздуха в лифтовые шахты  |
| 7  | На кровле каждой секции                       | Вентиляторы системы подпора воздуха<br>КВОП-К-Б-10-6                        | Подпор воздуха в лестницу типа Н2  |
| 8  | Помещение ИТП в подвальном этаже              | Регулятор перепада давления VFG2-065B2392 фирмы «Danfoss»                   | Регулирование гидравлических параметров теплоносителя на вводе в ИТП   |
| 9  | Помещение ИТП в подвальном этаже              | Насосы IP-E 32/135-1,5/2 PN 10 фирмы «Wilo»                                 | Циркуляция воды в системе отопления  |
| 10 | Помещение ИТП в подвальном этаже              | Мембранный расширительный бак G600 фирмы «Reflex»                           | Для компенсации температурного расширения воды в системе   |
| 11 | Помещение ИТП в подвальном этаже              | Подпиточные насосы MVI 202/PN25 3~ фирмы «Wilo»                             | Подпитка и заполнение системы из обратного трубопровода тепловой сети  |
| 12 | Помещение ИТП в подвальном этаже              | Пластинчатый теплообменник НН№19 фирмы «РИДАН»                              | Для приготовления теплоносителя вторичного контура   |
| 13 | Помещение ИТП в подвальном этаже              | Регулирующий клапан VB2-065B2058 с электроприводом АМЕ-20 фирмы «Danfoss»   | Регулирование температуры воды в системе отопления   |
| 14 | Помещение ИТП в подвальном этаже              | Пластинчатый теплообменник НН№8А фирмы «РИДАН»                              | Для приготовления горячей воды   |
| 15 | Помещение ИТП в подвальном этаже              | Регулирующий клапан VFM2-065B3058 с электроприводом АМЕ-655 фирмы «Danfoss» | Регулирование температуры воды, подаваемой в систему ГВС   |
| 16 | Помещение ИТП в подвальном этаже              | Насосы IP-E 32/125-1.1/2 PN10 фирмы «Wilo»                                  | Циркуляция воды в системе ГВС  |
| 17 | Помещение ИТП в подвальном этаже              | Счетчик ВИС.Т   | Учет тепловой энергии  |
| 18 | Подъезд                                       | Аудиодомофон «Цифрал CD-2094.1»   | Предотвращение несанкционированного доступа  |
| 19 | Помещение серверной                           | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный и управления «Юнитроник-496М»   | Сбор и обработка информации о пожаре, оповещение дежурного персонала о возникших событиях, выдача адресных сигналов на управление устройствами незадымляемости, оповещения, управление другими инженерными системами, обеспечивающими безопасность здания. |
| 20 | Помещение серверной                           | Телекоммуникационный шкаф 19"/47U   | Организация сети Ethernet с целью предоставления услуг передачи данных   |
| 21 | Электрощитовая в подвальном этаже секций 2    | «Устройство вводно-распределительное»                                       | ВРУ - вводно-распределительное устройство предназначено для приема, распределения и учета электрической энергии в сетях с напряжением 380/220В трехфазного переменного тока с частотой 50Гц.   |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 22  | Лестнично-лифтовой узел каждой секции  | Лифт производства «Щербинский лифтостроительный завод» | Связь между этажами жилой части   |
| 23  | Лестнично-лифтовой узел каждой секции  | Лифт производства «Щербинский лифтостроительный завод» | Связь между этажами жилой части   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |  |   |
| 17.1  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (3)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (4)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.2  | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2022</b>                    |
|   |  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2022</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |  |  |   |
| 18.1  | О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>361 960 189,00 руб.</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                            |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810640000093924</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>3010181040000000225</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>044525225</b>   |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                               |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>663 150 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>663 150 000,00 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>29.05.2023</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>16</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>408,12 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>40 811 800 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 000 000 руб.</b>   |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
**Земельный участок 50:23:0030155:117, на котором осуществляется строительство жилого дома №3, находится в залоге у Кредитора ПАО "Сбербанк России"**

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
|---|------------|---|---|
| 1 | 16.11.2018 | 3.1, 3.2, 3.3, 6.1.                         | Изменение состава учредителей, изменение финансовых результатов |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 723540056588196950918574755165893490932

Владелец: ООО "МОНОЛИТ-СТРОЙ", Стремилов Василий  
Геннадьевич, Руза

Действителен: с 19.04.2021 по 29.04.2022