

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого малоэтажного секционного многоквартирного дома, количество этажей – 3, количество секций – 3, количество квартир – 30, расположенного по адресу (строительный адрес): Московская область, Одинцовский район, дер. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», дом 33 по ГП

город Одинцово  
Московская область

пятнадцатое ноября две тысячи одиннадцатого года

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| 1.1.                        | Наименование   | Закрытое Акционерное Общество «Ипотечная компания М-6»  |
| 1.2.                        | Фирменное наименование   | Закрытое Акционерное Общество «Ипотечная компания М-6»  |
| 1.3.                        | Место регистрации  | 143005, МО, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.30   |
| 1.4.                        | Фактическое местонахождение  | 143000, МО, г. Одинцово, ул. Молодежная, д.46   |
| 1.5.                        | Режим работы застройщика, контактная информация  | Понедельник-пятница с 10.00 до 19.00 часов.<br>Тел. 661-20-82<br>Сайт: <a href="http://v-komforte.ru">v-komforte.ru</a><br>Адрес электронной почты: <a href="mailto:M-6@mos-6.ru">M-6@mos-6.ru</a>                        |
| 1.6.                        | Информация о государственной регистрации застройщика   | Свидетельство о государственной регистрации: серия 50 № 010441931, выдано ИФНС России по г. Одинцово Московской области 04 февраля 2010 года за основным государственным регистрационным номером 1105032000600.           |
| 1.7.                        | Данные о постановке на учет в налоговом органе   | Поставлено на учет в ИФНС России по г. Одинцово Московской области 04 февраля 2010 года.<br>Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано на бланке серии 50 № 010931066<br>ИНН 5032217460, КПП 503201001. |
| 1.8.                        | Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице  | Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 22 февраля 2011 года, за основным государственным регистрационным номером 2115032027361 на бланке серии 50 № 011661952.            |
| 1.9.                        | Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления этого юридического лица. | Физические лица – 90 % акций:<br>Самохин Сергей Иванович – 90 %.<br>Юридические лица – 10% акций:<br>Закрытое акционерное общество «Департамент инвестиционных и девелоперских проектов Треста «МОСОБЛСТРОЙ № 6» - 10%    |
| 1.10.                       | Информация о величине собственных денежных средств на III кв. 2011 года                                      | 100 000 рублей.   |
| 1.11.                       | Информация о финансовом результате текущего года   | По состоянию на III кв. 2011 г.<br><br>Чистая прибыль – 342 000 рублей  |
| 1.12.                       | Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации                   | По состоянию на III кв.2011 г.<br><br>1 364 000 рублей.   |

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

|      |  |  |
|------|--|--|
| 2.1. | Цель проекта строительства   | Строительство жилого малоэтажного секционного многоквартирного дома, количество этажей – 3, количество секций – 3, количество квартир – 30, расположенного по адресу (строительный адрес): Московская область, Одинцовский район, дер. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», дом 33 по ГП.   |
| 2.2  | Информация об этапах строительства   | Строительство осуществляется в 1 этап, включающий выполнение работ подготовительного периода согласно проекту производства работ   |
| 2.3. | Информация о сроках реализации проекта                                     | Начало строительства: 20.11. 2011 года<br>Окончание: 15 мая 2013 года  |
| 2.4. | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации | В соответствии со ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г. и ТСН ППС _ 99 МО, п.5.8 Государственная экспертиза не проводится в отношении проектной документации.  |
| 2.5. | Информация о разрешении на строительство                                   | Разрешение № RU 50511303-37 от 14.10.2011 г., выдано Главой Администрации сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области на строительство жилого малоэтажного секционного многоквартирного дома, количеством этажей – 3, количеством секций – 3, количеством квартир - 30, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», д. 33 по ГП.  |
| 2.6. | Информация о правах застройщика на земельный участок                       | <p>Постановление Администрации Одинцовского Муниципального района № 2524 от 12.09. 2007г.;</p> <p>Постановление Администрации сельское поселение Жаворонковское Одинцовского Муниципального района Московской области №2001/2.13 от 13.05.2008г.;</p> <p>Постановление Администрации сельского поселения Жаворонковское Одинцовского Муниципального района Московской области № 252/2.13 от 05.06.2008г.;</p> <p>Постановление Правительства Московской области №1132/49 от 17.12.2008г.;</p> <p>Договор субаренды земельного участка № 1-Н от 29 июня 2010 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 03.11.2010 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 50-50-96/100/2010-041 по Договору аренды земельного участка № 2021 от 12 сентября 2007 года, зарегистрированного 23 октября 2007 года за № 50-50-</p> |

|       |  |   |
|-------|--|---|
|       |  | <p>20/117/2007-077;</p> <p>Договор о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № 47-У от 24 октября 2007 года, зарегистрированный 26 октября 2007 года за № 50-50-20/117/2007-300;</p> <p>Договор о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № 25 от 27 февраля 2008 года, зарегистрированный 4 апреля 2008 года за № 50-50-20/032/2008-119;</p> <p>Дополнительное соглашение от 30 декабря 2008 года к Договору аренды земельного участка № 2021 от 12 сентября 2007 года, зарегистрированного 30 января 2009 года за № 50-50-20/014/2009-004.</p>  |
| 2.7.  | Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником | Государственная собственность   |
| 2.8.  | Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией                | <p>В границах Одинцовского муниципального района, сельское поселение Жаворонковское, с местоположением в районе д. Солманово, примыкает к полосе отвода Минского шоссе в юго-восточной части Одинцовского муниципального района.</p> <p>Территория граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на севере – реконструируемое Минское шоссе;</li> <li>- на востоке – сложившаяся индивидуальная жилая застройка;</li> <li>- на юге - ручей, железнодорожная ветка киевского направления с 38-100 м;</li> <li>- на западе – существующие пруды, территория ЗАО «Спортинг клуб «Москва».</li> </ul> <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0070312:4 свободен от застройки, рельеф местности пересеченный с общим уклоном к югу. Перепад высот – 12 м.</p> |
| 2.9.  | Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией                | 324784 кв.м.  |
| 2.10. | Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома                                 | <p>Жилой малоэтажный секционный многоквартирный дом, количество этажей – 3, количество секций – 3, количество квартир – 30, расположен по адресу (строительный адрес): Московская область, Одинцовский район, дер. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», дом 33 по ГП.</p> <p>Объект расположен на земельном участке площадью 324784 кв.м., примыкает к полосе отвода Минского шоссе в юго-восточной части Одинцовского муниципального района. Участок свободен от застройки, рельеф местности пересеченный с общим уклоном к югу.</p>  |

|       |   |   |
|-------|---|---|
| 2.11  | Информация об элементах благоустройства           | <p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство газонов, цветников;</li> <li>- высадка деревьев;</li> <li>- асфальтирование дорог и тротуаров;</li> <li>- устройство спортивной и детской площадок;</li> <li>- устройство площадок для мусоросборных контейнеров;</li> <li>- площадки для отдыха с установкой на них малых архитектурных форм.</li> </ul>  |
| 2.12. | Описание строящегося многоквартирного жилого дома | <p>Жилой малоэтажный секционный многоквартирный дом - монолитно - кирпичный - 3-х этажный, 3-х секционный.</p> <p><b>Несущие конструкции</b> – монолитный железобетонный каркас.</p> <p><b>Стены наружные</b> - выполнены из мелкоштучного материала (Кирпич КОРПу 1НФ/100/1,2/25/ГОСТ 530-2007) толщиной 250 мм с наружным эффективным утеплением из жесткой минеральной ваты с защитным слоем из тонкослойной полимерной штукатурки по стеклопластиковой сетке.</p> <p><b>Стены техподполья</b> – монолитные железобетонные. Утеплитель подземных участков – экструзионный пенополистирол с устройством защитной стенки.</p> <p><b>Фундамент</b> – ленточный монолитный из тяжелого бетона.</p> <p>Гидроизоляция фундаментов – наружная, оклеечная.</p> <p><b>Внутренние стены и перегородки</b> – мелкоштучные ( из блоков ячеистых бетонов по ГОСТ 21520-89, толщиной 100мм и 200мм.)</p> <p><b>Перекрытия</b> – монолитные - железобетонные.</p> <p><b>Лестничные марши</b> – выполнены сборными.</p> <p>Площадки выполнены из монолитного железобетона класса В20 с армированием отдельными стержнями класса А - III.</p> <p><b>Кровля</b> – рулонная из двух слоев «Техноласта» (ТУ 5774 – 003 – 00287852 – 99), марок ЭПП К и П.</p> <p>Утеплитель кровли – жесткие минераловатные плиты, толщиной 250 мм.</p> <p><b>Степень огнестойкости здания</b> -II.</p> <p><b>Отделка фасадов:</b></p> <p>Стены - защитно-декоративное цветное покрытие по полимерной штукатурке контрастно выделенные цветом декоративные элементы в виде фахверка, выполненные дополнительным утеплением из минеральной ваты.</p> <p><b>Окна квартир и балконные двери</b> – из поливинилхлоридных профилей с заполнением двойных стеклопакетов в помещениях и</p> |

|                           |  |   |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |
|---------------------------|--|---|---------------|---|---|----------|---------------------------|--|--|--|---------------|---|---|----------|---------------------------|--|--|--|---------------|---|---|----------|---------------------------|--|--|--|---------------|---|---|----------|---------------------------|--|--|--|---------------|---|---|----------|---------------------------|--|--|--|---------------|---|---|----------|---------------------------|--|--|--|---------------|---|---|----------|---------------------------|--|--|--|---------------|---|---|----------|---------------------------|--|--|--|---------------|---|---|----------|---------------------------|--|--|--|---------------|---|---|----------|---------------------------|--|--|--|
|                           |  | <p>одинарным стеклопакетом в остекленных лоджиях.</p> <p><b>Наружные инженерные сети.</b></p> <p><b>Водоснабжение жилых зданий</b> от внутриплощадочного совмещенного питьевого и противопожарного водопровода, расположенного на территории МЖК «Изумрудная долина».</p> <p><b>Электроснабжение жилых зданий:</b> от трансформаторных подстанций, расположенных на территории МЖК «Изумрудная долина».</p> <p><b>Газоснабжение жилых зданий:</b> от внутриплощадочного кольцевого газопровода, расположенного на территории МЖК «Изумрудная долина».</p> <p><b>Канализация жилых зданий:</b> внутриплощадочная сеть хозяйственно – бытовой канализации, расположенная на территории МЖК «Изумрудная долина».</p>   |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |
| 2.13.                     | <p>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.</p> | <p>Жилой дом № 33 включает в себя следующий набор квартир:</p> <p>Однокомнатные – 21;</p> <p>Двухкомнатные – 9;</p> <p>Итого 30 квартир.</p> <p>В части квартир предусмотрены летние помещения в виде лоджий, размещенные при кухнях квартир. Все лоджии остеклены.</p> <p>В здании расположены:</p> <p>Техническое подполье, технический этаж.</p> <p>Электрощитовые расположены в каждой секции в техническом помещении выхода на кровлю.</p> <p>В помещении технического этажа расположена крышная котельная.</p>  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |
| 2.14.                     | <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>  | <p>Жилой дом № 33 включает в себя следующий набор квартир:</p> <table border="0"> <tr> <td>Однокомнатные</td> <td>–</td> <td>3</td> <td>квартиры</td> </tr> <tr> <td>(12,55кв.м./32,20 кв.м.);</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Однокомнатные</td> <td>–</td> <td>3</td> <td>квартиры</td> </tr> <tr> <td>(13,40кв.м./32,50 кв.м.);</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Однокомнатные</td> <td>–</td> <td>3</td> <td>квартиры</td> </tr> <tr> <td>(11,15кв.м./28,88 кв.м.);</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Однокомнатные</td> <td>–</td> <td>3</td> <td>квартиры</td> </tr> <tr> <td>(11,15кв.м./28,98 кв.м.);</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Однокомнатные</td> <td>–</td> <td>3</td> <td>квартиры</td> </tr> <tr> <td>(10,95кв.м./27,90 кв.м.);</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Однокомнатные</td> <td>–</td> <td>3</td> <td>квартиры</td> </tr> <tr> <td>(10,95кв.м./28,10 кв.м.);</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Однокомнатные</td> <td>–</td> <td>3</td> <td>квартиры</td> </tr> <tr> <td>(15,70кв.м./30,90 кв.м.);</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатные</td> <td>–</td> <td>3</td> <td>квартиры</td> </tr> <tr> <td>(22,95кв.м./43,37 кв.м.);</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатные</td> <td>–</td> <td>3</td> <td>квартиры</td> </tr> <tr> <td>(22,95кв.м./43,47 кв.м.);</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатные</td> <td>–</td> <td>3</td> <td>квартиры</td> </tr> <tr> <td>(34,80кв.м./56,57 кв.м.);</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Итого 30 квартир.</p> <p>В части квартир предусмотрены летние по-</p> | Однокомнатные | – | 3 | квартиры | (12,55кв.м./32,20 кв.м.); |  |  |  | Однокомнатные | – | 3 | квартиры | (13,40кв.м./32,50 кв.м.); |  |  |  | Однокомнатные | – | 3 | квартиры | (11,15кв.м./28,88 кв.м.); |  |  |  | Однокомнатные | – | 3 | квартиры | (11,15кв.м./28,98 кв.м.); |  |  |  | Однокомнатные | – | 3 | квартиры | (10,95кв.м./27,90 кв.м.); |  |  |  | Однокомнатные | – | 3 | квартиры | (10,95кв.м./28,10 кв.м.); |  |  |  | Однокомнатные | – | 3 | квартиры | (15,70кв.м./30,90 кв.м.); |  |  |  | Двухкомнатные | – | 3 | квартиры | (22,95кв.м./43,37 кв.м.); |  |  |  | Двухкомнатные | – | 3 | квартиры | (22,95кв.м./43,47 кв.м.); |  |  |  | Двухкомнатные | – | 3 | квартиры | (34,80кв.м./56,57 кв.м.); |  |  |  |
| Однокомнатные             | –  | 3   | квартиры      |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |
| (12,55кв.м./32,20 кв.м.); |  |   |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |
| Однокомнатные             | –  | 3   | квартиры      |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |
| (13,40кв.м./32,50 кв.м.); |  |   |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |
| Однокомнатные             | –  | 3   | квартиры      |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |
| (11,15кв.м./28,88 кв.м.); |  |   |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |
| Однокомнатные             | –  | 3   | квартиры      |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |
| (11,15кв.м./28,98 кв.м.); |  |   |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |
| Однокомнатные             | –  | 3   | квартиры      |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |
| (10,95кв.м./27,90 кв.м.); |  |   |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |
| Однокомнатные             | –  | 3   | квартиры      |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |
| (10,95кв.м./28,10 кв.м.); |  |   |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |
| Однокомнатные             | –  | 3   | квартиры      |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |
| (15,70кв.м./30,90 кв.м.); |  |   |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |
| Двухкомнатные             | –  | 3   | квартиры      |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |
| (22,95кв.м./43,37 кв.м.); |  |   |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |
| Двухкомнатные             | –  | 3   | квартиры      |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |
| (22,95кв.м./43,47 кв.м.); |  |   |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |
| Двухкомнатные             | –  | 3   | квартиры      |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |
| (34,80кв.м./56,57 кв.м.); |  |   |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |

|       |   |   |
|-------|---|---|
|       |   | <p>мещения в виде лоджий, размещенные при кухнях квартир. Все лоджии остеклены.</p> <p>В здании расположены:</p> <p>Техническое подполье, технический этаж, высотой 1,8м. в свету.</p> <p>Электрощитовые расположены в каждой секции в техническом помещении выхода на кровлю.</p> <p>В помещении технического этажа расположена крышная котельная.</p>                     |
| 2.15. | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома - отсутствуют.   |
| 2.16. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные площадки, лестничные марши, технический этаж, техническое подполье.   |
| 2.17. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома   | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 30 декабря 2013 года.  |
| 2.18. | Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома   | <p>1.Администрация сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области.</p> <p>2.Территориальный Отдел №1 Главного Управления «Госстройнадзора» Московской области.</p> <p>3.Заказчик - Закрытое акционерное общество «Ипотечная компания М-6».</p> <p>4.Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвестсервис».</p> |
| 2.19. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства   | При осуществлении проекта строительства возможны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в Российской Федерации. Риски, связанные с изменением валютного регулирования, изменения налогового законодательства, изменением цен на строительные материалы и работы.   |
| 2.20. | Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков   | Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.  |
| 2.21. | Планируемая стоимость строительства   | Планируемая стоимость строительства 52 475 700 руб.   |

|       |  |   |
|-------|--|---|
| 2.22. | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)           | 1. Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвестсервис». ИНН 5032119336; КПП 503201001.<br>Юридический адрес: 143005, МО, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.30.<br>Свидетельство, выданное Некоммерческим партнерством «Региональное объединение профессиональных строителей» (зарегистрировано Управлением Министерства юстиции РФ 15 июня 2009 года, свидетельство о регистрации № 5014039987), регистрационный № НП-С-037 от 04 декабря 2009 года, бланк ОС № 000035;<br>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0049.01-2010-5032119336-С-201 от 17 февраля 2011 года, выданное Некоммерческим партнерством «Региональное объединение профессиональных строителей» (зарегистрировано Управлением Министерства юстиции РФ 15 июня 2009 года, свидетельство о регистрации № 5014039987) на бланке № 0442928.<br>Генеральный директор ООО «Стройинвестсервис» Гриб А.В. |
| 2.23  | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору                                       | При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект. При государственной регистрации права собственности застройщика на жилые/нежилые помещения входящие в состав многоквартирного дома, строительство (создание) которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства, указанные помещения считаются находящимися в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщиков на такие помещения.  |
| 2.24  | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства малоэтажного жилого дома | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства малоэтажного жилого дома - отсутствуют.   |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «Ипотечная компания М-6» по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, дом 46, тел. (495) 661-20-82.

Генеральный директор  
ЗАО «Ипотечная компания М-6»



ПРОШУ  
ПРОДУМОВАНО  
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ  
НА 7 (семи) ЛИСТАХ

ЗАО «Ипотечная компания М-6»  
Генеральный директор

