



24463

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Общество с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Энергия-9»**

полное наименование организации – для

**141370, Московская область,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**Сергиево-Посадский р-н, г. Хотьково**

**ул. Михеенко, 25**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата **“ 28“ ноября 2016 г.**

№ **RU50-28-6540-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (1 этап строительства) по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Хотьково, ул. Михеенко, д 25»</b>
	Наименование организации, выдавшей	<b>ООО</b>



	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«Строительная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0125-16 от 04.10.2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:05:0050104:396, 50:05:0050104:397, 50:05:0050104:398, 50:05:0050104:395
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:05:0050104
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50512103-MSK001647 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 08.07.2016 г. №Г28/2129; № RU50512103-MSK001646 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 08.07.2016 г. №Г28/2128; № RU50512103-MSK001645 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 08.07.2016 г. №Г28/2134
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 01.04.2016 г. №П28/625
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГРАВИОН»



4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка, кв. м.	
- корпус 1	7311,10	50:05:0050104:398	2507,00
- корпус 2	8821,00	50:05:0050104:397	2055,00
- корпус 3	9112,50	50:05:0050104:396	2210,00

Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
- корпус 1	29102,90	- корпус 1	2493,40
- корпус 2	30271,30	- корпус 2	2607,10
- корпус 3	30902,00	- корпус 3	2686,10

Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
- корпус 1	9-10	- корпус 1	31,88
- корпус 2	9-10	- корпус 2	31,00
- корпус 3	9-10	- корпус 3	31,00

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
- корпус 1	1		
- корпус 2	1		
- корпус 3	1		

Площадь застройки (кв. м):			
- корпус 1	1100,00		
- корпус 2	1034,00		
- корпус 3	1066,00		

Иные показатели:

**корпус 1**  
 количество секций (шт.) – 3;  
 площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) (кв. м.): 5064,00;  
 площадь квартир (кв. м.): 4917,00;  
 количество квартир (шт.) – 107;  
 , в том числе:  
 - однокомнатных – 62, - двухкомнатных – 38,  
 - трехкомнатных – 7;  
 площадь помещений подземного этажа (кв. м.): 781,20;  
 площадь хозяйственных кладовых для жильцов дома (кв. м.): 218,00;  
 полезная площадь помещений БКФН (кв. м.): 648,10;

**корпус 2**  
 количество секций (шт.) – 3;



	<p>площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) (кв. м.): 5999,00;          площадь квартир (кв. м.): 5840,00;          количество квартир (шт.) – 137;          , в том числе:          - однокомнатных – 78, - двухкомнатных – 44,          - трехкомнатных – 15;          площадь помещений подземного этажа (кв. м.): 705,00;          площадь хозяйственных кладовых для жильцов дома (кв. м.): 176,10;</p> <p><b>корпус 3</b>          количество секций (шт.) – 3;          площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) (кв. м.): 6230,00;          площадь квартир (кв. м.): 6064,00;          количество квартир (шт.) – 146;          , в том числе:          - однокомнатных – 96, - двухкомнатных – 35,          - трехкомнатных – 15;          площадь помещений подземного этажа (кв. м.): 736,70;          площадь хозяйственных кладовых для жильцов дома (кв. м.): 167,10;</p> <p>включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>
--	--

5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Хотьково, ул. Михеенко, д 25
---	--------------------------------	--

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
---	--	--

Категория: (класс)	-
Протяженность (п.м.):	-
Проектная мощность (м <sup>3</sup> /ч):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” ноября 20 19 г. в соответствии с проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства» 16/04/25-О/ПОС.

**Заместитель министра  
 строительного комплекса  
 Московской области**

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

*Е.В. Соколова*  
 (подпись)

**Е.В. Соколова**  
 (расшифровка подписи)



“ 28 ” ноября 20 16 г.





Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.



Министерство строительства Московской области

Московская область

г. Красногорск

бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист 29.11.2016 дата

Должность

**Бонтырев Максим Павлович**

ФИО

Подпись