

17407

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Главинвестстрой» ИНН 2311177237, директор
Ашугов Р.В., 350072 г. Краснодар, ул. им. Петра
Метальникова, 1, glavinvststroy@bk.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

31 июля 2017 г.

№ 23-43- 4914 -р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в г.Краснодаре», на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Григория Пономаренко с кадастровым номером 23:43:0129001:35616. Корректировка.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 27.02.2017 № 23-2-1-3-0027-17, от 30.06.2017 № 23-2-1-2-0097-17
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0129001:35616
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0129001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.07.2016 №RU23306000-00000000006162 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконст-	Генеральный проектировщик ООО «Техпроект 1», 2016-2017г.г., ИП Фролова Валентина Михайловна

	рукции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями		
	Общая площадь (кв.м):	20382,42	Площадь участка (кв. м): 7337
	Объем (куб. м):	63375,31	в том числе подземной части (куб. м) 2746,08
	Количество этажей БС1/БС2 (шт.):	13/15	Высота БС1/БС2 (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел)
	Площадь застройки (кв. м):	1641,38	
Иные показатели: Этажность БС1/БС2 – 12/14 шт., площадь квартир (без учета летних помещений) 11693,68 кв.м, общая площадь квартир 12211,36 кв.м, количество квартир 288 шт., в том числе: студии 72 шт., 1-комнатных 120 шт., 2-комнатных 96 шт., полезная площадь встроенных помещений (офисы) – 1150,38 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 995,82 кв.м; Площадь застройки трансформаторной подстанции – 25 кв.м; Площадь застройки открытой автостоянки на 38 маш./мест с эксплуатируемой кровлей – 946 кв.м, в том числе покрытие на эксплуатируемой кровле открытой автостоянки для занятий физкультурой (спортивная площадка) – 926 кв.м			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Григория Пономаренко	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
Иные показатели: -----			

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " июня 20 20 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 31 " июня 2017 г.

М.П.

Г.Р.Копачева

М.Л. Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

22.01.2018

№ 06

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 31.07.2017 № 23-43-4914-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 31.07.2017 № 23-43-4914-р-2017 объекта капитального строительства по проекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в г. Краснодаре», на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Григория Пономаренко с кадастровым номером 23:43:0129001:35616. Корректировка» в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» (государственная регистрация права от 10.01.2018, 23:43:0129001:35616-23/001-23/001/2018-4, договор купли-продажи недвижимого имущества от 02.10.2017 № 9, решение единственного участника ООО «ИНСИТИ» от 31.10.2017 № 5).

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

2. В разрешение на строительство от 31.07.2017 № 23-43-4914-р-2017 в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

слова «обществу с ограниченной ответственностью «Главинвестстрой» ИНН 2311177237, директор Ашугов Р.В., 350072 г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 1, glavinvststroy@bk.ru» **заменить словами** «обществу с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ», ИНН 2311196416, директор Шадрин А.А., 350072 г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 1, литер А, пом. № 2 info@incitystroy.ru».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить

мить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.07.2017 № 23-43-4914-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПРИКАЗ

06.07.2018

№ 253

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 31.07.2017 № - 23-43-4914-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 31.07.2017 № 23-43-4914-р-2017 объекта капитального строительства по проекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в г. Краснодаре», на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Григория Пономаренко с кадастровым номером 23:43:0129001:35616. *Корректировка*» (протокол № 6 общего собрания участников ООО «СЗ «ИНСИТИ» от 11.05.2018).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 31.07.2017 № 23-43-4914-р-2017 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

слова «обществу с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ», ИНН 2311196416, 350072, г. Краснодар, ул. Петра Метальникова, д. 1, литер А, пом. 2, директору Шадрину А.А., www.incitstroy.ru» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНСИТИ», ИНН 2311196416, 350072, г. Краснодар, ул. Петра Метальникова, д. 1, литер А, пом. 2, директору Шадрину А.А., www.incitstroy.ru».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.07.2017 № 23-43-4914-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента

М.Л.Фролов



Прошито

5

листов

