



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48459

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-07-011731-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОЗЕРНАЯ 44"
2.2.2. ИНН:	9729298039
2.2.3. ОГРН:	1207700249965
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры: Корпуса 2.3-2.6»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Очаково-Матвеевское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Малая Очаковская ул.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4А, к. 1; д. 4А, к. 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:07:0014002:2312
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-176000-019904-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. Корпуса 2.3-2.6. 2 этап. Корпусы 2.4, 2.5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5158,3
6.1.5. Площадь (кв. м):	48718,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	30789,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	30789,6

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	688
6.1.11. в том числе квартир (штук):	688
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	143
6.1.13. Количество этажей:	2-34
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	корп. 2.4 -99,14; корп. 2.5 - 64,32
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	корп. 2.4 - А (очень высокий); корп. 2.5 - А (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь машино-мест (кв. м):	1934,8
6.1.18.2. Количество мото-мест (шт.):	2
6.1.18.3. Площадь мото-мест (кв. м):	15,6
6.1.18.4. Площадь нежилых помещений общественного назначения для коммерческого использования (кв.м):	1738,1
6.1.18.5. Площадь помещений общего имущества (кв.м):	9192
6.1.18.6. Площадь внеквартирных кладовых (кв.м):	310,4
6.1.18.7. Количество внеквартирных кладовых (шт.):	81
6.1.18.8. Материалы стен:	Смешанные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры: Корпуса 2.3-2.6. 1 этап. Корпусы 2.3, 2.6
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5689,69
6.2.5. Площадь (кв. м):	48864,8
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29946,6

6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29946,6
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	752
6.2.11. в том числе квартир (штук):	752
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	124
6.2.13. Количество этажей:	2-34
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	корп. 2.3 - 64,45; корп. 2.6 - 99,94
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	корп. 2.3- А (очень высокий); корп. 2.6 - А+ (высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Площадь машино-мест (кв. м):	1687,7
6.2.18.2. Количество мото-мест (шт.):	2
6.2.18.3. Площадь мото-мест (кв. м):	15,6
6.2.18.4. Площадь нежилых помещений общественного назначения для коммерческого использования (кв.м):	1148,1
6.2.18.5. Площадь помещений ГБР (кв.м):	32,7
6.2.18.6. Площадь помещений охраны (кв.м):	42,1
6.2.18.7. Площадь помещений ТП (кв.м):	46,4
6.2.18.8. Площадь помещений общего имущества (кв.м):	10044,9
6.2.18.9. Площадь внеквартирных кладовых (кв.м):	281,7
6.2.18.10. Количество внеквартирных кладовых (шт.):	81
6.2.18.11. Материалы стен:	Смешанные
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	27.10.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация

7.1.2. Протяженность (м):	62
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	66
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	218
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	30
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	68
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.6. Наименование линейного объекта,	Кабельная канализация

предусмотренного проектной документацией:	
7.6.2. Протяженность (м):	373
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.7.2. Протяженность (м):	29
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.8.2. Протяженность (м):	16
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2023
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.9.2. Протяженность (м):	201
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2023
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.10.2. Протяженность (м):	10
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2023
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

7.11. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.11.2. Протяженность (м):	15
7.11.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2023
7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.12. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.12.2. Протяженность (м):	122
7.12.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2023
7.12.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

16.11.2023 14:18:51

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена