



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
 тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-40-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЛАГОВЕЩЕНКА»
2.2.2. ИНН:	5408015161
2.2.3. ОГРН:	1175476042609



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома – I, II этапы строительства многоквартирных жилых домов
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Советский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:091000:603
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.11.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-262-2020

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	288,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	879,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	278,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	548,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	486,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	13
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	8
6.1.11. в том числе квартир (штук):	8
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	12,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 3471,0 куб. м, в том числе надземной части – 2673,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка - 576,4 кв. м, количество квартир – 8, в том числе: 1-комнатные – 3/141,5 кв. м, 2-комнатные – 5/344,7 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 179,5 кв. м, площадь помещений общего имущества – 99,2 кв. м, материал стен – кирпичные.</p> <p>I этап строительства многоквартирных жилых домов.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 19.12.2023 № 347</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	116-416-986 60
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	288,2
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	879,3

6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	275,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	542,8
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	481,4
6.2.8. Количество помещений (штук):	13
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	8
6.2.11. в том числе квартир (штук):	8
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	4
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	12,9
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	-
6.2.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 3472,0 куб. м, в том числе надземной части – 2672,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 576,4 кв. м, количество квартир – 8, в том числе: 1-комнатные – 3/133,5 кв. м, 2-комнатные – 5/347,9 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 176,4 кв. м, площадь помещений общего имущества – 98,8 кв. м, материал стен – кирпичные.</p> <p>II этап строительства многоквартирных жилых домов.</p> <p>Окончательный этап строительства.</p> <p>Разрешение на строительство от 30.11.2020 № 54-Ru54303000-262-2020 (в ред. от 28.08.2023)</p>

	№ 54-Ru54303000-262-2020). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 25.10.2023 № 239. Объект расположен в границах земельного участка по пер. Серебряному в Советском районе
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	29.11.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	116-416-986 60

Начальник управления архитектурно-
строительной инспекции мэрии города
Новосибирска

Е. В. Улитко

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-03-14 14:54:25
Сертификат: 85232733558156938663173610229402564047
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Казначейство России
Действителен: с 2023-03-06 по 2024-05-29