

ФОРМА
разрешения на строительство

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
"ЮгТауэр"
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 2317081669
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Сочи, ул. Свердлова, д. 46, оф. 10
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 27. апреля 2017.

№ RU-23-309-5662-2017

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство: Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр Архитектурно-Строительного Надзора"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0060-16 от 10.10.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0201018:1141
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0201018
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.09.2015 № RU 233090000-000000000008044 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие	ООО «Сочиархпроект», договор от 19.08.2016 № 12/2016; ООО «Новый дом Проект»

характеристики надежности и безопасности объекта			
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Общая площадь (кв.м), в том числе:	5033,0	Площадь участка (кв.м):	
- надземная	4337,2		2415,0
- подземная	695,8		
Объем (куб.м):	15395,3	в том числе подземной части (куб.м):	2435,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	128
Площадь застройки (кв.м):	735,0		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м.)	3836,4		
Площадь помещений общего пользования (кв.м.)	500,8		
Общая площадь подземной автостоянки (кв.м.)	695,8		
Количество квартир, в том числе (шт.):	90		
- квартира студия	1		
- 1-комнатная квартира	49		
- 2-комнатная квартира	40		
Количество машино-мест (м/мест), в том числе:	48		
- в подземной автостоянке,	19		
- на придомовой территории	29		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: --			
5. Адрес (местоположение) объекта:		Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Волжская	
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			--
Протяжённость:			--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			--
ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач:			--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			--
Иные показатели:			--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” апреля 20 20 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» 12/2016-ПОС

Первый заместитель Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.М. Чермит
(расшифровка подписи)

“ 27 ” апреля 20 17 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.