



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Акционерное общество  
Кому «Московский городской центр продажи недвижимости»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7702745198, ОГРН 1107746890987,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
129090, Москва, ул. Гиляровского, д. 4, корп. 1  
info@mgcprn.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36146

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 10 » сентября 2021 г.

№ 77-202000-010285-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **город Москва, ЦАО, внутригородская территория муниципального округа Таганский, Серебрянический переулок, дом 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0001020:1842**

строительный адрес: **г. Москва, ЦАО, Таганский район, Серебрянический пер., вл. 4/3, стр.2,3; вл 6/5 стр.2.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-202000-016732-2018**, дата выдачи «**03**» **апреля 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	57431,5	57431,5
в том числе надземной части	куб.м.	45537,5	45537,5
Общая площадь	кв.м.	13289,6	13289,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	806,6	806,4
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7689,7	7690,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3023,7	3023,7
Количество этажей	шт.	7-9+1 подземный этаж	8-10
в том числе подземных	шт.	1 подземный	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	63/7757,9	63/7759,0
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	16/2179,3	16/2180,6
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	10/1410,5	10/1410,2



в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	3/840,8	3/841,0
студии	шт./кв.м.	34/3323,1	34/3327,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7757,9	7759,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ИТП	шт./кв.м.	1/108,2	1/108,2
Теплосеть (общая протяженность) в т.ч	м	112,0	112,0
2ф160/225изопрофлекс 115А+ф75/110изопрофлекс 95А+ф63/100изопрофлекс 95А в мон. канале 1600х525	м	31,7	31,7
2ф140/200изопрофлекс 115А+ф63/100изопрофлекс 95А+ф50/90изопрофлекс 95А в мон. канале 1600х525	м	26,0	26,0
2ф110/160+ф50/90+ф40/75в мон. канале 1600х440	м	45,0	45,0
2ф110/160изопрофлекс 115А+ф50/90изопрофлекс 95А+ф40/75изопрофлекс 95Ав футляре 2d=273, 2d=219	м	4,4	4,4
2ф63/110изопрофлекс 115А+55/90изопрофлекс 95А+40/75изопрофлекс 95Ав мон. канале 1600х440	м	5,0	5,0
Теплосеть (выпуска) (общая протяженность) в т.ч	-	11,0	11,0
Водовыпуск d=100 ВЧШГ	м	5,4	5,4
Водовыпуск2 d=45 ВЧШГ	м	5,4	5,4
Канализация (выпуска) (общая протяженность) в т.ч.	м	30,0	30,0
ВЧШГ 2d=100	м	26,5	26,5
ВЧШГ d=100, d=150	м	3,5	3,5
Канализация (общая протяженность) в т.ч.	м	206,0	206,0
ВЧШГ d=200	м	193,4	193,4
ПЭ d=200	м	12,9	12,9
Водосток (общая протяженность) в т.ч.	м	248,0	248,0
ж/б d=400	м	232,2	232,2
ж/б d=500	м	15,9	15,9
Водосток выпуски (общая протяженность), в т. ч.ВЧШГ 2d=150	м	27,0	27,0
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-

Площадь кладовых	кв.м.	5,5	5,5
Площадь мест для хранения мото-вело-техники	шт.	52,1	52,1
Количество мест хранения мото-вело-техники	-	15	15
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	1826,3	1826,3
Площадь машиномест	кв.м.	842,2	842,2
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	шт.	59	59
в том числе зависимых	шт.	14	14
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитные, железобетонные	монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	плита; тип 1: пароизоляция - Технониколь Унифлекс ЭПП 2 слоя, по праймеру Технониколь №1; утеплитель минераловатный; паропроницаемая мембрана Фибраизол; контробрешетка - шляпный профиль; обрешетка - шляпный профиль; сплошное основание - стекломagnesитовый лист; подкладочный ковер – Икопал К-ЕЛ; фальцевая кровля – медь. Тип 2: Пароизоляционная мембрана	плита; тип 1: пароизоляция - Технониколь Унифлекс ЭПП 2 слоя, по праймеру Технониколь №1; утеплитель минераловатный; паропроницаемая мембрана Фибраизол; контробрешетка - шляпный профиль; обрешетка - шляпный профиль; сплошное основание - стекломagnesитовый лист; подкладочный ковер – Икопал К-ЕЛ; фальцевая кровля – медь. Тип 2: Пароизоляционная мембрана "Бикрост СПП - 3,5" (1 слой); утеплитель –



		"Бикрост СПП - 3,5" (1 слой); утеплитель – экструзионный пенополистиро л; геотекстиль; уклонообразую щая армированная цементно- песчаная стяжка; гидроизоляцио нный ковер: верхний слой – Икопал Ультрадрайв, нижний слой – Икопал Ультра Н ЭПП, праймер – СБС Икопал; мембрана Тэфонд «Plus»; армированная цементно- песчаная стяжка; плитка керамогранитн ая	экструзионный пенополистирол; геотекстиль; уклонообразующа я армированная цементно- песчаная стяжка; гидроизоляционн ый ковер: верхний слой – Икопал Ультрадрайв, нижний слой – Икопал Ультра Н ЭПП, праймер – СБС Икопал; мембрана Тэфонд «Plus»; армированная цементно- песчаная стяжка; плитка керамогранитная
--	--	--	---

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
-------------------	---	---	---

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	А (очень высокий)	А (очень высокий)
Секция 1 Секция 2 Секция 3 Секция 4	кВт*ч/кв.м.	69,91; 74,76; 74,32 72,74	69,91; 74,76; 74,32 72,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки ЛЛУ и витражные конструкции 1 этажа с однокамерными стеклопакетами и в алюминиевом ипрофиле, деревянные и оконные дверные блоки с двухкамерными стеклопакетами и	оконные блоки ЛЛУ и витражные конструкции 1 этажа с однокамерными стеклопакетами в алюминиевом ипрофиле, деревянные и оконные дверные блоки с двухкамерными стеклопакетами
Электрические счетчики: – «Меркурий 236 ART-01»	шт.	79	79
«Меркурий 236 ART-03»	шт.	27	27
«Меркурий 236 ART-02»	шт.	3	3
«Пульсар Ду15 с RS-485г»	шт.	201	201
Счетчики холодной воды – «Пульсар Ду15 с RS-485х»	шт.	202	202
Теплосчетчики – «Пульсар Ду 15 Gном=0,6м3/ч»	шт.	12	12
«Пульсар Ду 15 Q=0,6м3/ч»	шт.	68	68
«ВИСТ.ТЗ»	шт.	3	3
Счетчик турбинный D50 с импульсным	шт.	1	1



ВЫХОДОМ			
Водосчетчик горячеводный крыльчатый: ДУ15. ETWi-15	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
**02.09.2021** Вит Анастасия Александровна СРО КИ №2646, № 77-16-58;  
**02.09.2021** Вит Анастасия Александровна СРО КИ №2646, № 77-16-58;  
**02.09.2021** Вит Анастасия Александровна СРО КИ №2646, № 77-16-58;  
**02.09.2021** Вит Анастасия Александровна СРО КИ №2646, № 77-16-58;  
**02.09.2021** Вит Анастасия Александровна СРО КИ №2646, № 77-16-58;  
**02.09.2021** Вит Анастасия Александровна СРО КИ №2646, № 77-16-58;  
**02.09.2021** Вит Анастасия Александровна СРО КИ №2646, № 77-16-58;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

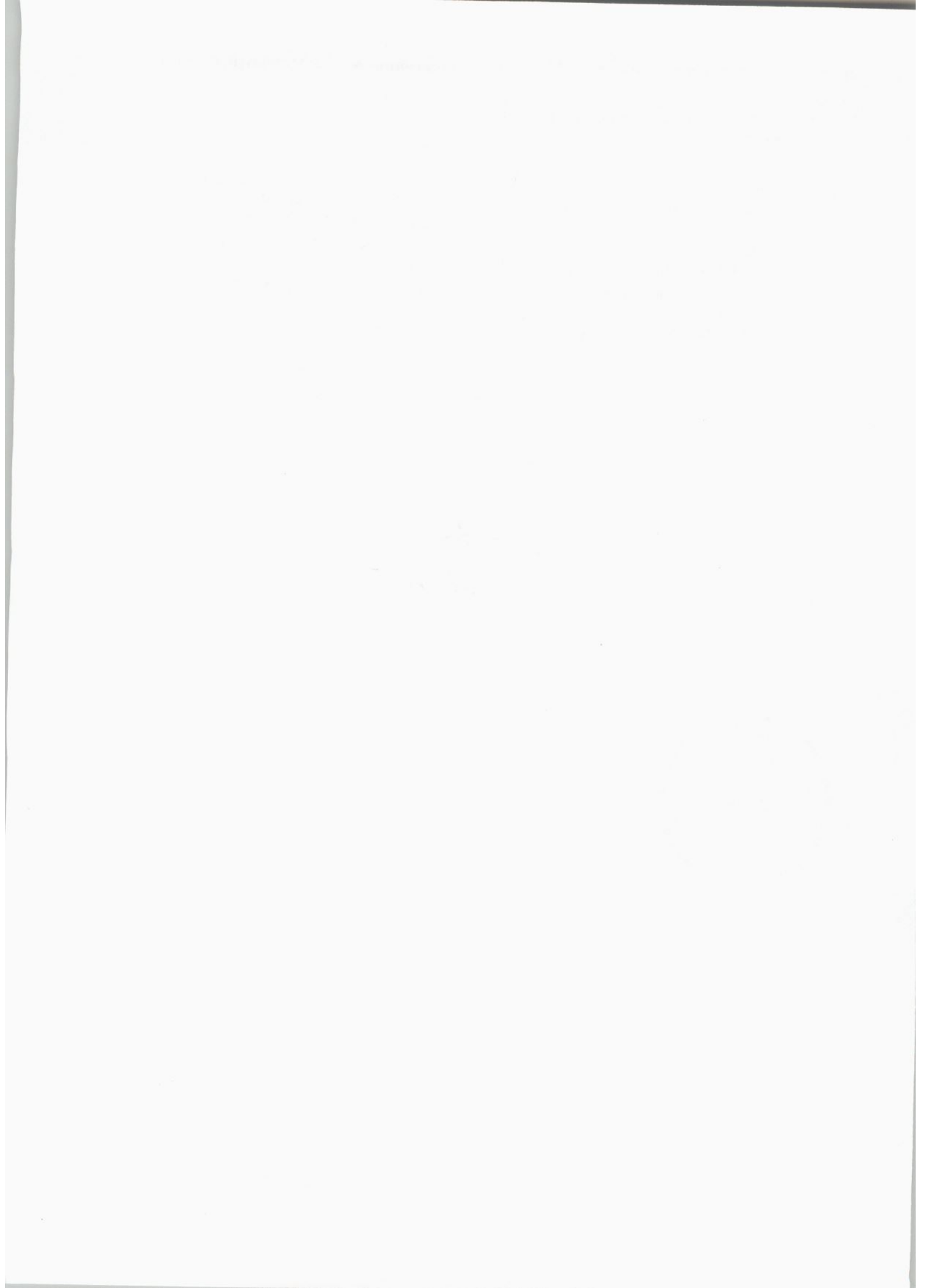
Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 10 » сентября 2021 г.

М.П.







## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

10.09.2021 16:22:22

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена