



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,
полное наименование организации – для юридических лиц),

108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение
Сосенское, пос. Коммунарка, д. 35, корп. 2

priemnaya@a101.ru; info@a101.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33257

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 17 » марта 2020 г.

№ 77-245000-009422-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Комплексная застройка территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, уч. 14 (ППТ 2-3), жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями № 10, № 11.
2 этап - жилой многоквартирный дом № 11**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, пос. Сосенское, Скандинавский б-р, д. 3, к.3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:9880**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-245000-013345-2016**, дата выдачи «**24**» **сентября 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	32954,8	32954,8
в том числе надземной части	куб.м.	31167,8	31167,8
Общая площадь	кв.м.	8330,0	8330,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	510,8	525,2
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6022,65	6058,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2124,35	2102,20
Количество этажей	шт.	14+подземный этаж	15
в том числе подземных	шт.	подземный этаж	1
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	117/6022,65	117/6058,90
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	52/1893,00	52/1 900,50
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	39/2215,52	39/2 227,60
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	26/1914,13	26/1 930,80
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	6205,59	6234,60

РВ 0022375

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сеть водоснабжения в т.ч. труба ВЧШГ 2d=150	п.м.	103,2	103,0
Сеть хозяйственно-бытовой канализации в т.ч. труба ВЧШГ d=150	п.м.	10,0	10,0
Сеть дождевой канализации в т.ч.	п.м.	77,8	78,0
Труба ВЧШГ Ду150	п.м.	6,3	6,3
Труба Прага Ду400	п.м.	71,5	71,5
Сеть теплоснабжения в т.ч.	п.м.	202,8	203,0
Труба Изопрофлекс А 2x110/145	п.м.	101,4	101,4
Труба Изопрофлекс А 75/110	п.м.	50,7	50,7
Труба Изопрофлекс А 63/100	п.м.	50,7	50,7
Сеть электроснабжения 0,4 кВ, в т.ч. АВБШв 4x240	п.м.	285,0	285,0
Сеть наружного освещения в т.ч.: Кабель наружного освещения ВБШв-1 4x16мм ²	п.м.	741,0	741,0
Опоры освещения	шт.	24	24
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С+	С+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	61,11	61,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные	двухкамерные

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009422-2020

4

		стеклопакеты в ПВХ профиле, однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	стеклопакеты в ПВХ профиле, однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета	-	-	-
Отопление	-	-	-
Теплосчетчик ВИС.ТЗ	шт.	3	3
Распределитель тепловой энергии INDIV-X-10	шт.	377	377
Теплосчетчик СТК, с импульсным выходом, Ду 15 ООО "Аква-С"	шт.	4	4
Теплосчетчик СТК, с импульсным выходом, Ду 20 ООО "Аква-С"	шт.	3	3
Водоснабжение	-	-	-
Счетчик ВСХНд-32	шт.	1	1
Счетчик воды универсальный "ПУЛЬС"-15УИ-80 ООО "Аква-С"	шт.	250	250
Электроснабжение	-	-	-
Меркурий 230 ART-01 CN	шт.	8	8
Меркурий 230 ART-03 CN	шт.	5	5
Меркурий 200	шт.	3	3
Меркурий-200.02	шт.	117	117

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.09.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 10.12.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 14.12.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 10.12.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 10.12.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 10.12.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 10.12.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)



марта 2020 г.

PB 0022375