


Литер

Улица Стахановская, д. 1/5,

Поставлен на технический учет за корпус № 2

ООО «НСИ-Юг»

24.12.2021 г.

 Анатолий В.В.
Ф.И.О.

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Нефтестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597,
350004, г.Краснодар, ул.Каляева, 1/4, Nsi-oks@mail.ru
генеральный директор Ушаков Г.Т.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2021 г.

№ 23-RU23306000-5735-2021

Дата

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 2». (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Стахановская, дом 1/5, корпус №2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 12.12.2019 № 8344-А. (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0127004:1729
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU 23-43-4929-р-2017, дата выдачи от 15.08.2017 орган, выдавший разрешение на строительство – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 08.11.2017 № 328, от 08.02.2019 №38, 28.02. 2019 №60

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	48 622,28	51 053
в том числе: подземной части	куб.м	6 099,47	6 070
Общая площадь здания	кв.м	14 146,04	13 674,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	374,2	372,9

Количество зданий сооружений	шт.	1 -	1 6
---------------------------------	-----	--------	--------

Объекты жилищного фонда

**«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями,
ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул.
Стахановская в г. Краснодаре. Литер 2»**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8 447,43	8 450,6
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	151	151
в том числе:			
общая площадь	кв.м	8 889,54	8450,6
жилая площадь	кв.м	4 084,13	4085,6
1-комнатные	шт.	75	75
общая площадь	кв.м.	-	3 146,0
жилая площадь	кв.м.	-	1 499,6
2-комнатные	шт.	76	76
общая площадь	кв.м.	-	5 304,6
жилая площадь	кв.м.	-	2 586,0
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м.	-	-
жилая площадь	кв.м.	-	-
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	кв.м.	-	3 855,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	4	4
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета соответствующих понижающих коэффициентов)	кв.м.	-	995,8
Площадь лоджий, балконов и террас (с учетом соответствующих понижающих коэффициентов)	кв.м.	-	-
Материалы фундаментов		плоская монолитная ж/б плита	
Материал стен		кирпичные, монолитные ж/бетонные	
Материалы перекрытий		монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	

Иные показатели:			
Сети электроснабжения 0.4 кВ.	М	-	55
Тепловые сети	М	-	60
Сети ливневой канализации	М	-	65
Сети хоз-бытовой канализации	М	-	86
Сети водоснабжения	М	-	94
Сети уличного освещения	М	-	85

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	33, 203
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Полистиролбетон, минераловатная плита.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Стеклопакеты в ПВХ рамах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 №23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2016, а именно:

- от 14.12.2021 в отношении здания – Многоэтажный жилой дом;
- от 14.12.2021 в отношении сооружения – Сети электроснабжения 0,4 кВ.;
- от 14.12.2021 в отношении сооружения – Тепловые сети;
- от 14.12.2021 в отношении сооружения – Сети ливневой канализации;
- от 14.12.2021 в отношении сооружения – Сети хоз-бытовой канализации;
- от 14.12.2021 в отношении сооружения – Сети водоснабжения;
- от 14.12.2021 в отношении сооружения – Сети уличного освещения

Исполняющий обязанности
заместителя директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



" 22 " декабря 2021 г.

М.П.

А.В.Вечера

Ю.О.Юдина

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
<i>2</i> листов
Начальник общего отдела ДАиГ
Д.М.Карамин
« <i>22</i> » <i>12</i> 2021г.

