

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«АКВАТЕРН»**

полное наименование организации– для юридических лиц),

**197101, г. Санкт-Петербург,**

**ул. Воскова, д. 22, лит. Б, пом. 3Н**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: akv4585301@yandex.ru**

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ**

### **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25 ноября 2016 г.

№ 47-RU47504304-5-2013

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирный жилой дом позиция 3 по генеральному плану.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**3 этап строительства**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,**

**Колтушское сельское поселение, д. Старая, пер. Школьный, д. 5, корп. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**Постановление администрации муниципального образования**

**«Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района**

**Ленинградской области от 13.05.2016 г. № 220**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:09:0110010:54**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
дер. Старая, пер. Школьный**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство от 02 июля 2013 года № RU47504304-5 администрацией муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	36804,7	37714
в том числе надземной части	куб. м	33664,2	33934
Общая площадь	кв. м	9587	9411,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	24,4	24,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	6419,49	6449,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2962,2
Количество этажей		10	10
В том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	143/6419,49	143/6449,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	89/3337,09	89/3353,1
2-комнатные	шт./кв. м	54/3082,4	54/3096,2



3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6642	6655,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	24,4	24,2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	91,92	91,92
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Однокамерные энергосберегающие стеклопакеты	Однокамерные энергосберегающие стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19 сентября 2016 года, подготовленного Хорошиловой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-12-0378 выдан 09.04.2012 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 16.05.2012 г.

**Заместитель председателя комитета-  
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**К. А. Федосеев**  
(расшифровка подписи)



“ 25 ” ноября 20 16 г.

М.П.



В настоящем документе прошито и пронумеровано  
3 (три) листа (ов)

*[Handwritten signature]*