

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Нефтьестройиндустрия-
Юг», ИНН 2310133597, 350004, Россия,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4,
генеральный директор Ушаков Геннадий Тимофеевич,
e-mail: nsi-oks@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

« 08 » февраля 2019 г.
Дата

№ 23-43 4904 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Многоэтажные жилые дома по пр. им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре. Литер 3. Корректировка 3»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд им. Репина, 3/1, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.03.2018 № 1532-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0139096:2.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. им. Репина, 3/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3147-р-2013, дата выдачи 20.12.2013, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 29.11.2016 № 459, от 01.10.2018 № 452.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб.м	49638,62	49638
в том числе: подземной части:	куб.м	2347,9	2347
Общая площадь здания	кв.м	14470,8	14319,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9055,59	9029,5
Количество этажей	шт.	17 в т.ч. тех чердак	17 в т.ч. тех чердак
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	160	160
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	9029,5
жилая площадь	кв.м	-	4857,3
1-комнатные	шт.	65	65
общая площадь	кв.м	-	2881,7
жилая площадь	кв.м	-	1304,1
2-комнатные	шт.	65	65
общая площадь	кв.м	-	3897,3
жилая площадь	кв.м	-	2085,5
3-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	2250,5
жилая площадь	кв.м	-	1467,7
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	10692,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1662,6
Общая площадь нежилых помещений технического подвала	кв.м	-	715,2
Площадь жилого здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	12657
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома	кв.м	-	3627,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		плоская монолитная ж/бетонная плита	
Материалы стен		кирпичные, монолитные ж/бетонные	
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетонные	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели:			
Тепловая сеть	м	19	
Сеть водоснабжения	м	81	
Канализация бытовая	м	123	
Ливневая канализация	м	147	
Сеть электроснабжения 0,4 кВ	м	110	
Уличное освещение	м	125	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	51,958	39,118
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		утеплитель минераловатные плиты	
Стены –		В металлопластиковом исполнении	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)		В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Костюшковым Ярославом Валерьевичем, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата

внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **05.07.2016**, а именно:

- от 09.11.2018 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 19.10.2018 в отношении сооружения – **тепловая сеть;**
- от 19.10.2018 в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от 19.10.2018 в отношении сооружения – **канализация бытовая;**
- от 19.10.2018 в отношении сооружения – **ливневая канализация;**
- от 19.10.2018 в отношении сооружения – **сеть электроснабжения 0,4 кВ;**
- от 19.10.2018 в отношении сооружения – **уличное освещение.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 09 февраля 2019

М.П.



В.И.Цой

