

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« 25 » декабря 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- 444 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-Восточный»
2.2.2. ИНН:	2308270148
2.2.3. ОГРН:	1192375079995
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5. Корректировка 4» 1 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Константиновская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.5 д.5, строение А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка	23:43:0143021:26061

о печатью

ов

Д

Д.М.Карамин
2023г.

(земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	12.12.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	N 23-43-5512-р-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5. Корректировка 4» Литер 8. 1 этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1797,3
6.1.5. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь (кв. м):	37315,3
6.1.7. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.8. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1224,4
6.1.9. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27235,5
6.1.10. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24999,3
6.1.11. Количество помещений (штук):	452
6.1.12. Количество нежилых помещений (штук):	18
6.1.13. Количество жилых помещений (штук):	434
6.1.14. в том числе квартир (штук):	434
6.1.15. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.16. Количество этажей:	25
6.1.17. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.18. Вместимость (человек):	-
6.1.19. Высота (м):	77,41
6.1.20. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.21. Другие показатели:	
Общий строительный объем (куб. м),	108329,86
в том числе подземной части (куб. м)	3483,7
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5) (кв. м)	2236,2
Количество мест общего пользования (шт.)	7
Площадь мест общего пользования (кв. м), в т.ч	6338,2
площадь технических помещений (кв.м)	341,6
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	434(71)
однокомнатные (шт.)	112

общая площадь (кв. м)	4212,5
жилая площадь (кв. м)	1758,7
двухкомнатные (студии) (шт.)	251 (69)
общая площадь (кв. м)	14706,3
жилая площадь (кв. м)	8226,2
трехкомнатные (студии) (шт.)	71(2)
общая площадь (кв. м)	6080,5
жилая площадь (кв. м)	3428,3
Жилая площадь квартир (кв. м)	13413,2
Количество лифтов (шт.)	9
Количество секций (шт.)	3
Протяженность сооружений:	
Хозяйственно-бытовая канализация, самотечная	334,0
Внутриплощадочные сети водоснабжения	413,0
Внутриплощадочные тепловые сети	226,0
Дождевая канализация, самотечная	499,0
Сети электроснабжения 0,4 кВ	110,0
Электроосвещение	1443,0
Сети связи	180,0
6.1.22. Дата подготовки технического плана: Здания, сооружений	01.12.2023
6.1.23. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания сооружений	147-130-072 26 125-727-870 77
6.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5. Корректировка 4» Литер 11. 1 этап строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	6443,13
6.2.5. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь (кв. м):	5583,7
6.2.7. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.8. Площадь нежилых помещений (кв. м):	626,6
6.2.9. Общая площадь помещений (кв.м)	5528,7
из них площадь машино-мест (кв.м)	2707,3
площадь пристроенных офисных помещений (кв.м)	626,6
6.2.10. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.11. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.12. Количество помещений (штук):	191

6.2.13. Количество нежилых помещений (штук):	13
6.2.14. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.15. в том числе квартир (штук):	-
6.2.16. Количество машино-мест (штук):	177
6.2.17. Количество этажей:	1
6.2.18. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.19. Вместимость (человек):	-
6.2.20. Высота (м):	5,0
6.2.21. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.2.21. Другие показатели:	17880,66
Общий строительный объем (куб. м),	
1-этажный блок пристроенных офисных помещений Литер 11 (в осях 3п-5п/Ап-ГП) (куб. м)	2505
подземная автостоянка Литер 11 (в осях 3п-5п/Ап-Гп) (куб. м)	15375,66
6.2.22. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	01.12.2023
6.2.23. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания	147-130-072 26

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)