

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "СпецСтройКубань", ИНН 2308195067, 350910, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Фадеева, 214, директор Мелишев А.И.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

29 мая 2017 г.

N RU 23306000- 4875 -р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименован уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой и торгово-офисное здание по ул. Бородинская, дом 156/2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО "Экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 29.03.2017 № 77-2-1-3-0025-17 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0428005:448, площадь земельного участка 8628 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

23:43:0428005:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005806 от 22.03.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, приказ департамента от 22.03.2016 № 497-ГП «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице

Бородинской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление главы муниципального образования город Краснодар от 06.11.2008 №3749 "Об утверждении проекта планировки района въезда со стороны города Горячий Ключ до ул им Игнатова в городе Краснодаре

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген. проектировщик: ИП Щербинин Ю.Д. проект разработан в 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. литер 1 - многоэтажный жилой дом литер 2 - подземная парковка литер 3 - торгово-офисное здание

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

Многоэтажный жилой дом литер 1

| № | Показатели | Ед. | Значение |
|-----|--|-----|-----------|
| 1 | Количество этажей | ед. | 27 |
| 1.1 | - подземных | ед. | 2 |
| 2 | Этажность | ед. | 25 |
| | Общая площадь жилого здания | м2 | 35784,72 |
| 3.1 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м2 | 25690,64 |
| 3.2 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м2 | 27235,92 |
| 3.3 | Жилая площадь квартир | м2 | 12115,68 |
| 3.4 | Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений | м2 | 1140,11 |
| 3.5 | Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений | м2 | 930,24 |
| 4 | Количество квартир | ед. | 520 |
| 4.1 | - однокомнатных | ед. | 282 |
| 4.2 | - двухкомнатных | ед. | 188 |
| 4.3 | - трехкомнатных | ед. | 46 |
| 4.4 | - трехкомнатных-студий | ед. | 2 |
| 4.5 | - четырехкомнатных | ед. | 2 |
| 5 | Строительный объем здания | м3 | 135023,58 |
| 5.1 | - выше отметки ±0.000 | м3 | 120939,30 |
| 5.2 | - ниже отметки ±0.000 | м3 | 14084,28 |

Подземная парковка Литер 2

| № | Наименование | Ед. | Кол-во |
|-----|--|-----|----------|
| 1 | Количество этажей | ед. | 2 |
| 1.1 | - подземных | ед. | 2 |
| 2 | Этажность | ед. | - |
| 3 | Общая площадь | м2 | 11892,92 |
| 4 | Количество машиномест подземной парковки | ед. | 442 |
| 5 | Строительный объем здания | м3 | 40958,36 |

Торгово-офисное здание Литер 3

| № | Наименование | Ед. | Кол-во |
|---|-------------------|-----|--------|
| 1 | Количество этажей | ед. | 7 |
| 2 | - подземных | ед. | 2 |
| 3 | Этажность | ед. | 5 |

| | | | |
|---|---------------------------|----|----------|
| 4 | Общая площадь здания | м2 | 7013,08 |
| 5 | Полезная площадь здания | м2 | 6829,09 |
| 6 | Расчетная площадь здания | м2 | 5851,67 |
| 7 | Строительный объем здания | м3 | 30820,56 |

Иные показатели: класс энергетической эффективности – «С+» нормальный; утеплитель – плиты минераловатные 80-ё125 мм, удельный расход тепловой энергии на отопление здания (Вт/м3Сo) – 0,284; балконные оконные и дверные блоки – в металлопластиковом исполнении, площадки для подвижных игр и занятий физкультурой – 491,0 кв.м на территории комплекса и 368 кв.м на первом этаже литер «1»

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 156/2

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 29 " Октября 2021 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

О.В.Шишковский

" 29 " август 2017 г.

М.П.


