

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :	« <u>26</u> » декабря 2023
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :	23-43- <u>383</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :	« <u>26</u> » ноября 2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП8:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Дельта»
2.2.2. ИНН:	2311315737
2.2.3. ОГРН:	1212300006544
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка в п. Березовом в Березовском сельском округе в г. Краснодар. 1 очередь строительства. Жилые многоквартирные дома Литер 1, Литер 2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Березовский сельский округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	посёлок Берёзовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ейское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :	23:43:0108020:19307
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :	14 035 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>	
4.3.1.1. Дата:	29.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2022-2655
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	19.07.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	3240
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.11.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-070725-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Региональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>	

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства<sup>31</sup></b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	<b>«Многоэтажная жилая застройка в п. Березовом в Березовском сельском округе в г. Краснодар. 1 очередь строительства. Жилые многоквартирные дома Литер 1. 2 этап строительства».</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Жилое здание
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	2 058,93
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	
БС-1.1	854,98
БС-1.2	825,28
БС-1.3	378,67
7.1.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	25 522,79

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	
БС-1.1	14 268,47
БС-1.2	7 807,59
БС-1.3	3 446,57
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	718,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8206,89
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	359
7.1.11. в том числе квартир (штук):	359
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9-18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели <sup>40</sup> :	
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м)	15 458,64
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, (кв.м)	16 290,76
Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	14749,43
Этажность (эт)	9-18
Жилая площадь квартир (кв.м)	6 262,82
Строительный объем (куб.м)	81 655,15
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	6 825,75
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	74 829,4
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	3
Площадь лоджий, балконов, террас без понижающего коэффициента (кв.м)	1 541,33
Количество студий- (шт.):	
БС-1.1	32
БС-1.2	36
БС-1.3	16
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	
БС-1.1	105
БС-1.2	52
БС-1.3	9
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	

БС-1.1 БС-1.2 БС-1.3 Количество 3-комнатных квартир (шт.): БС-1.1 БС-1.2 БС-1.3 Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы) (кв.м) Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м) Количество кладовых	54 18 9 10 9 9 776,2 1 541,33 161
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	<b>«Многоэтажная жилая застройка в          п. Березовом в Березовском          сельском округе в г. Краснодар. 1          очередь строительства. Жилые          многоквартирные дома Литер 2.          1 этап строительства».</b>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	1716.18
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> : БС 1.4 БС 1.5	856,17 860,01
7.2.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	21 408.16
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> : БС 1.4 БС 1.5	13 983.21 7 424.95
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	649,55
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12529,55
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	314
7.2.11. в том числе квартир (штук):	314
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10-19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	

7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели <sup>40</sup> :	
Этажность (эт)	9-18
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м)	13146,38
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента)	13 824,89
Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	12529,55
Жилая площадь квартир (кв.м)	4 973,89
Строительный объем (куб.м)	69 085,60
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	5 474,1
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	63 611,5
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	2
Площадь коридоров и мест общего пользования (Подвал. 1й этаж не включен)(кв.м)	205,08
Количество студий- (шт.):	
БС-1.4	34
БС-1.5	25
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	
БС-1.4	104
БС-1.5	66
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	
БС-1.4	54
БС-1.5	12
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	
БС-1.4	9
БС-1.5	9
Количество 4-комнатных квартир (шт.):	
БС 1.4	1
Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы) (кв.м)	688,85
Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м)	1295,34
Количество кладовых	154

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя

Прошито, пронумеровано и скреп

4 листов

Начальник общего отдела ДАиГ



« 26 » гекон