

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| | | |
|-----------------|--|---|
| реплено печатью | Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
| листов | 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 29.12.2022 |
| г | 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 23-43- <u>113</u> -2022 |
| Д.М.Карамин | 1.3. Наименование органа (организации): | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 2022г. | 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| | Раздел 2. Информация о застройщике | |
| | 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| | 2.1.1. Фамилия: | - |
| | 2.1.2. Имя: | - |
| | 2.1.3. Отчество: | - |
| | 2.1.4. ИНН: | - |
| | 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| | 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| | 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СБЮ-1» |
| | 2.2.2. ИНН: | 2310213771 |
| | 2.2.3. ОГРН: | 1192375027514 |
| | Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| | 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6. Жилой комплекс №8» I этап строительства: Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «41» |
| | 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| | 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| | 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| | 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Краснодар |
| | 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| | 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Краснодар |
| | 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| | 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. им. 75-летия Победы |
| | 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 26, корпус 1 |
| | Раздел 4. Информация о земельном участке | |

| | |
|--|---|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 23:43:0143021:18627 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 29.06.2018 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 23-43-5218-р-2018 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6. Жилой комплекс №8» I этап строительства: Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «41» |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м): | 1842,0 |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.5. Площадь (кв. м): | 24027,9 |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 508,8 |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 16552,1 |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 14734,5 |
| 6.8. Количество помещений (штук): | 354 |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | 34 |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 320 |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 320 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.13. Количество этажей: | 17 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.16. Высота (м): | 49,91 |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | D (нормальный) |
| 6.18. Другие показатели: | |
| Общий строительный объем (куб. м), | 68857,0 |
| в том числе подземной части (куб. м) | 3875,0 |
| Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5) (кв. м) | 1817,6 |
| Площадь мест общего пользования (кв. м) | 4085,9 |
| Количество мест общего пользования (шт.) | 12 |
| Количество квартир в том числе: | |

| | |
|--|--|
| однокомнатные (шт.) | 128 |
| общая площадь (кв. м) | 4934,2 |
| жилая площадь (кв. м) | 2496,0 |
| однокомнатные смарт (шт.) | 64 |
| общая площадь (кв. м) | 1772,6 |
| жилая площадь (кв. м) | 985,6 |
| двухкомнатные (шт.) | 48 |
| общая площадь (кв. м) | 3094,7 |
| жилая площадь (кв. м) | 1564,8 |
| двухкомнатные смарт (шт.) | 32 |
| общая площадь (кв. м) | 1276,9 |
| жилая площадь (кв. м) | 793,6 |
| трехкомнатные (шт.) | 32 |
| общая площадь (кв. м) | 2665,8 |
| жилая площадь (кв. м) | 1513,6 |
| трехкомнатные смарт (шт.) | 16 |
| общая площадь (кв. м) | 990,3 |
| жилая площадь (кв. м) | 679,9 |
| Жилая площадь квартир (кв. м) | 8033,5 |
| Количество секций (шт.) | 4 |
| Количество лифтов (шт.) | 8 |
| Протяженность сооружений: | |
| Сети электроснабжения 0,4 кВ (м) | 170,0 |
| Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный (м) | 46,0 |
| Канализация бытовая (м) | 252,0 |
| Наружные сети теплоснабжения (м) | 45,0 |
| Наружное электроосвещение (м) | 335,0 |
| Канализация дождевая (м) | 478,0 |
| 2БКТП-1000-10/0,4 кВ (кв. м) | 25,7 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений | 16.12.2022 06.12.2022 13.12.2022 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания сооружений | 147-130-072 26 125-727-870 77 |

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.В.Сергиенко



В.А.Домрин
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и
подписано
Генеральный директор
Общего отдела Д
» 12

