

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик

«СтройРегионСервис»

(наименование застройщика)

НСО, г. Бердск, ул. Зеленая роща, дом 5/13

его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

29.12.2020

№ 54-301000-31-2019

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоэтажный жилой дом № 24 с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже по адресу: г. Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская обл. г. Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010447:436

строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-301000-31-2019, дата выдачи «03» июля 2019 года, орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	36589,0	36595,0
в том числе подземной части	куб.м	3768,0	3771,0
Общая площадь здания (с учетом лоджий)	кв.м.	8894,76	11138,5
Общая площадь здания (за исключением лоджий)	кв.м.	---	---
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	3367,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей		---	---

в том числе подземных		---	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	
Материалы стен		---	
Материалы перекрытий		---	
Материалы кровли		---	
Иные показатели		---	---
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	---	5554,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	---	3367,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	---	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	96/---	96/5554,3
1-комнатные	шт./кв.м.	36/---	36/1412,9
2-комнатные	шт./кв.м.	44/---	44/2716,4
3-комнатные	шт./кв.м.	16/---	16/1425,0
1-комнатные студии	шт./кв.м.	---/---	---/---
Офисные помещения	кв.м.	---/---	397,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	---	5968,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, канализация	
Лифты	шт.	3	
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		Свайно-плитные с монолитной ж/б плитой из бетона	
Материалы стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		Железобетонная многопустотная плита	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели		---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---

Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность	м	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	мм мм мм	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	В
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/м ³ год	---	22,79
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/год	---	561544
Общие теплопотери здания за отопительный период	кВт*ч/год	---	828947

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного 18.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Зориной Ульяной Владимировной № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-13-510, выдан 06.09.2013. Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженере – Зорина У.В. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 05.05.2016.

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

(подпись)

В.Н.Захаров
(расшифровка подписи)

«29» декабря 2020 г.

М.П.



(Handwritten signature)

№ СИЛТО, ПРОИЗВЕДЕНОГО

3 (три) тысячи 500 (пятьсот) штук

Ф.И.О. *Виноградов С.П.*

Должность *нач. деп. Управления*

подпись *С.П. Виноградов*

Новосибирская область

Россия, Новосибирская область г.Бердск

г. Бердск

Управления

радиостроительства

