


ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строящегося многоквартирного жилого дома № 4 по ГП по строительному адресу:
Краснодарский край, г.Новороссийск, Центральный внутригородской район, территория
квартала в границах улиц Суворовская, Куникова, пр-т Ленина, Снайпера Рубахо
ЖК «Суворовский»

по состоянию на 20 января 2017г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Кубаньжилстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Кубаньжилстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 353925
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Новороссийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Южная
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 9
	1.2.9	Тип помещений помещение 4

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник - суббота
	1.3.2	Рабочее время понедельник-четверг с 9.00 до 20.00; пятница с 9.00 до 19.00; суббота с 10.00 до 15.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона приемная (8617) 303-324; отдел продаж (8617) 303-505; факс/автомат (8617) 766-073
	1.4.2	Адрес электронной почты info@kubgs.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.kubgs.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Канаев
	1.5.2	Имя Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	<p>Коммерческое обозначение застройщика</p> 
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2315150772
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1092315000392
	2.1.3	Год регистрации 2009г.
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель</p>		

(участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1.	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «СВ-Холдинг»
	3.1.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика 5029150953
	3.1.4.	% голосов в органе управления 38,3
	3.1.5.	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.6.	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы "Цемесстрой"
	3.1.7.	Индивидуальный номер налогоплательщика 2315135478
	3.1.8.	% голосов в органе управления 19,15
	3.1.9.	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.10.	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «ВАРРА»
	3.1.11.	Индивидуальный номер налогоплательщика 2315140654
	3.1.12.	% голосов в органе управления 19,15
	3.1.13.	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.14.	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «Санс»
	3.1.15.	Индивидуальный номер налогоплательщика 2315129097
	3.1.16.	% голосов в органе управления 8,4

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица нет
	3.2.3	Дата регистрации нет
	3.2.4	Регистрационный номер нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации нет
	3.2.7	% голосов в органе управления нет
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Бережной
	3.3.2	Имя Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии) Иванович
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 15
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 15 микрорайон г. Новороссийска, 2-я очередь строительства, многоэтажный жилой дом №8 по ГП, блок-секция в осях «9-10»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации нет
	4.1.4	Вид населенного пункта город

	4.1.5	Наименование населенного пункта Новороссийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Южная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 15 микрорайон
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 11 февраля 2014г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU23308000-2018-14
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск, Краснодарского края
	4.1.14.	Вид объекта капитального строительства 15 микрорайон г. Новороссийска, 2-я очередь строительства, многоэтажный жилой дом №8 по ГП, блок-секция в осях «7-8»
	4.1.15.	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.16.	Район субъекта Российской Федерации нет
	4.1.17.	Вид населенного пункта город
	4.1.18.	Наименование населенного пункта Новороссийск
	4.1.19.	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.20.	Наименование элемента улично-дорожной сети Южная

4.1.21.	Тип здания (сооружения) дом 9
4.1.22.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 15 микрорайон
4.1.23.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2014г.
4.1.24.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 17 апреля 2014г.
4.1.25.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU23308000-2032-14
4.1.26.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск, Краснодарского края
4.1.27.	Вид объекта капитального строительства 9-ти этажный 90 квартирный жилой дом на пересечении улиц Видова-Тобольская в 13 микрорайоне г. Новороссийска. 1-й этап
4.1.28.	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
4.1.29.	Район субъекта Российской Федерации нет
4.1.30.	Вид населенного пункта город
4.1.31.	Наименование населенного пункта Новороссийск
4.1.32.	Элемент улично-дорожной сети улица
4.1.33.	Наименование элемента улично-дорожной сети Видова
4.1.34.	Тип здания (сооружения) дом 149
4.1.35.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 13 микрорайон
4.1.36.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2014г.

4.1.37.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16 мая 2014г.
4.1.38.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU23308000-2043-14
4.1.39.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск, Краснодарского края
4.1.40.	Вид объекта капитального строительства 15 микрорайон г. Новороссийска, 2-я очередь строительства, многоквартирный жилой дом №8 по ГП, блок-секция в осях «1-2»
4.1.41.	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
4.1.42.	Район субъекта Российской Федерации нет
4.1.43.	Вид населенного пункта город
4.1.44.	Наименование населенного пункта Новороссийск
4.1.45.	Элемент улично-дорожной сети улица
4.1.46.	Наименование элемента улично-дорожной сети Южная
4.1.47.	Тип здания (сооружения) дом 9
4.1.48.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 15 микрорайон
4.1.49.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2014г.
4.1.50.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 05 августа 2014г.
4.1.51.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU23308000-2080-14

4.1.52.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск, Краснодарского края
4.1.53.	Вид объекта капитального строительства 15 микрорайон г. Новороссийска, 3-я очередь строительства, многоэтажный жилой дом №19 (по ГП), блок-секция 1.
4.1.54.	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
4.1.55.	Район субъекта Российской Федерации нет
4.1.56.	Вид населенного пункта город
4.1.57.	Наименование населенного пункта Новороссийск
4.1.58.	Элемент улично-дорожной сети улица
4.1.59.	Наименование элемента улично-дорожной сети Мурата Ахеджака
4.1.60.	Тип здания (сооружения) дом 6
4.1.61.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 15 микрорайон
4.1.62.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2015г.
4.1.63.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16 февраля 2015г.
4.1.64.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU23308000-2019-15
4.1.65.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск, Краснодарского края
4.1.66.	Вид объекта капитального строительства 15 микрорайон г. Новороссийска, 2-я очередь строительства, многоэтажный жилой дом №8 по ГП, блок-секция в осях «3-4»

4.1.67.	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
4.1.68.	Район субъекта Российской Федерации нет
4.1.69.	Вид населенного пункта город
4.1.70.	Наименование населенного пункта Новороссийск
4.1.71.	Элемент улично-дорожной сети улица
4.1.72.	Наименование элемента улично-дорожной сети Южная
4.1.73.	Тип здания (сооружения) дом 9
4.1.74.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 15 микрорайон
4.1.75.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2015г.
4.1.76.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 21 августа 2015г.
4.1.77.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 23-308000-2110-2015
4.1.78.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск, Краснодарского края
4.1.79.	Вид объекта капитального строительства 15 микрорайон г. Новороссийска, 3-я очередь строительства, многоэтажный жилой дом №19 (по ГП), блок-секция №2.
4.1.80.	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
4.1.81.	Район субъекта Российской Федерации нет
4.1.82.	Вид населенного пункта город

4.1.83.	Наименование населенного пункта Новороссийск
4.1.84.	Элемент улично-дорожной сети улица
4.1.85.	Наименование элемента улично-дорожной сети Мурата Ахеджака
4.1.86.	Тип здания (сооружения) дом 6
4.1.87.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 15 микрорайон
4.1.88.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2015г.
4.1.89.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 25 сентября 2015г.
4.1.90.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 23-308000-2123-15
4.1.91.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск, Краснодарского края
4.1.92.	Вид объекта капитального строительства Многоэтажный жилой дом №8 по ГП, 15 микрорайон г. Новороссийска, 2-я очередь строительства, блок-секция в осях «5-6».
4.1.93.	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
4.1.94.	Район субъекта Российской Федерации нет
4.1.95.	Вид населенного пункта город
4.1.96.	Наименование населенного пункта Новороссийск
4.1.97.	Элемент улично-дорожной сети улица
4.1.98.	Наименование элемента улично-дорожной сети Южная

4.1.99.	Тип здания (сооружения) дом 9
4.1.100.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 15 микрорайон
4.1.101.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2015г.
4.1.102.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30 ноября 2015г.
4.1.103.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 23-308000-2153-2015
4.1.104.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск, Краснодарского края
4.1.105.	Вид объекта капитального строительства 15 микрорайон г. Новороссийска, 3-я очередь строительства, многоэтажный жилой дом №19 по ГП, блок-секция №3.
4.1.106.	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
4.1.107.	Район субъекта Российской Федерации нет
4.1.108	Вид населенного пункта город
4.1.109	Наименование населенного пункта Новороссийск
4.1.110	Элемент улично-дорожной сети улица
4.1.111.	Наименование элемента улично-дорожной сети Мурата Ахеджака
4.1.112	Тип здания (сооружения) дом 6
4.1.113.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 15 микрорайон
4.1.114.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2016г.

	4.1.115.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 05 августа 2016г.
	4.1.116.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 23-308000-2060-16
	4.1.117	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск, Краснодарского края
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы "Саморегулируемая организация "Региональное Объединение Строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-006-23-0630-23-181116
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 18.11.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Региональное Объединение Работодателей "Союз
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации нет

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 630,65 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 239 667,59 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 274 312,50 тыс.руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> Данный раздел не подлежит заполнению в силу закона</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере

		строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.1.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.1.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.1.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>
7.1.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности

	застройщиков в установленном порядке <19>	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к

		взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	нет
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории нет
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации нет
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте -
	9.2.7	Район в населенном пункте Центральный район
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы Куникова
	9.2.10	Дом №5
	9.2.11	Литера нет
	9.2.12	Корпус нет
	9.2.13	Строение нет
	9.2.14	Владение нет
	9.2.15	Блок-секция №1
	9.2.16	Уточнение адреса нет

	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 18
	9.2.20	Общая площадь объекта 12162,8
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – монолитные железобетонные стены
	9.2.22	Материал перекрытий монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость 8
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора Договор о развитии территории
	10.1.2	Номер договора 1/33
	10.1.3	Дата заключения договора 21.03.2012 г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой «Геолоджикс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания нет

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7726586490
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Новоросгражданпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2315007902
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Кама-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное

		проектирование 5905996549
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 8.11.2013 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23-1-4-0814-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное автономное учреждение Краснодарского Края
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы « Краснодаркрайэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2308009183
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы нет
10.6. Об индивидуализирующем	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК

объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>		«Суворовский»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU23308000-1 387-13
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 13.11.2013 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 31.03.2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 3.11.2016 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок – Право аренды
	12.1.2	Вид договора – Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 4700005249
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок- 06.06.2013 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 14.06.2013 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – 28.05.2018 г.

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности нет
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка - Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок - муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Администрация муниципального образования город Новороссийск
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка – 23:47:0307019:199
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 1205 кв. м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предлагается организация проезда с асфальтобетонным покрытием по всему периметру проектируемого здания. Вдоль проездов устраиваются тротуары с покрытием из тротуарной мелко-размерной бетонной плитки. Конструкция тротуара рассчитана на автомобильную нагрузку для возможности проезда спец.автотранспорта.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) в пределах участка для благоустройства жилого дома предусмотрены 16 гостевых парковочных мест (из них 2 места для парковки МГН)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) размещение спортивных площадок, площадок отдыха, детских игровых комплексов предусмотрено со строительством ж.д.№5, в связи со стесненными условиями застройки квартала и необходимостью организации строительной площадки при возведении ж.д.№5. До окончания строительства ж.д.№5 с устройством всех предусмотренных проектом элементов благоустройства предполагается использование жителями ж.д.№4 площадок (отдыха, детских игровых и спортивных), расположенных в прибрежной зоне, на расстоянии 350м от проектируемого жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) на 1-м этаже с северной стороны жилого дома предусмотрены помещения для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время. После завершения строительства ж.д.№5 (по ГП) дополнительно оборудуется площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО в пределах земельного участка для благоустройства ж.д.№5 (по ГП)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению предусмотрено
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Предусмотрено в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от

		30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Законом Краснодарского края от 27.04.2007 №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае», СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35—01-2001».
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Решение по фасадной подсветке выполнено в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства нет
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «НЭСК-электросети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения декабрь 2009
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5-55-12-2009 (ТУ выданы на подключение объектов запроектированных для строительства квартала в границах улиц: Суворовская – Куникова - пр-т Ленина - Снайпера

	Рубахо)
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20936639 руб. (ТУ выданы на подключение объектов запроектированных для строительства квартала в границах улиц: Суворовская – Куникова - пр-т Ленина - Снайпера Рубахо)
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Водоканал города Новороссийска
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2315178760
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12.11.2014 г. с изменениями от 18.05.2016 г. (письмо 02.4/1962)
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1854/14
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7692835.70 р.
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения Диспетчеризация лифтов
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Закрытое акционерное общество

14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Новороссийский филиал Союзлифтомонтаж-Юг
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6164102073
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 23.07.2002 г.
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 42
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0.00
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения Отвод ливневых вод
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2315093806
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02.07.2012 г.
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3-3/1.6-1115
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического

	обеспечения 3 года
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0.00
14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Филиал Открытого акционерного общества
14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Филиал Открытого акционерного общества «Автономная теплоэнергетическая компания» «Новороссийские тепловые сети»
14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2312054894
14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 23.10.2014 г.
14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4452-10/12 (ТУ выданы для теплоснабжения жилых домов №4 и №5 (по ГП), строящихся в квартале улиц: Суворовская – Куникова - пр-т Ленина - Снайпера Рубахо)
14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5900000.00 руб. (ТУ выданы для теплоснабжения жилых домов №4 и №5 (по ГП), строящихся в квартале улиц: Суворовская, Куникова, пр-т Ленина, Снайпера Рубахо)
14.1.41	Вид сети инженерно-технического обеспечения Организация дорожного движения
14.1.42	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Отдел государственной инспекции безопасности дорожного движения

	14.1.43	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Отдел государственной инспекции безопасности дорожного движения
	14.1.44	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2315061385
	14.1.45	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20.07.2012 г.
	14.1.46	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 48/20-2600
	14.1.47	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 год
	14.1.48	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0.00
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках	15.1.1	Количество жилых помещений 142
	15.1.2	Количество нежилых помещений 88

проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест нет
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 85

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	39,7	1	1	16,8	коридор	6,7
								кухня	8,4
								санузел	4,2
								балкон	3,6
2	квартира	1	1	39,7	1	1	16,8	коридор	6,7
								кухня	8,4
								санузел	4,2
								балкон	3,6
3	квартира	1	1	63,1	2	1	16	коридор	14,4
						2	13	кухня	8,3
								санузел	1,4

								лоджия	5
8	квартира	2	1	105,5	3	1	17,5	коридор	18,1
						2	13,6	кухня	9,2
						3	30,35	санузел	1,95
								ванная комната	4,7
								кладовая	1,95
								лоджия	3,7
								балкон	5
9	квартира	2	1	39,7	1	1	16,8	коридор	6,7
								кухня	8,4
								санузел	4,2
								балкон	3,6
10	квартира	2	1	39,7	1	1	16,8	коридор	6,7
								кухня	8,4
								санузел	4,2
								балкон	3,6
11	квартира	2	1	61,1	2	1	16	коридор	14,4
						2	13	кухня	8,3
								санузел	1,4
								ванная комната	3

								лоджия	5
12	квартира	2	1	41,4	1	1	17,4	коридор	6,4
								кухня	10
								санузел	3,9
								лоджия	3,7
13	квартира	2	1	44,2	1	1	19,6	коридор	7
								кухня	10
								санузел	3,9
								лоджия	3,7
14	квартира	2	1	80,1	3	1	15,4	коридор	15,9
						2	18,6	кухня	10,5
						3	9,3	санузел	1,6
								ванная комната	3,8
								балкон	5
15	квартира	2	1	81,1	3	1	9,2	коридор	17,6
						2	18,2	кухня	10,6
						3	16	санузел	1,5
								ванная комната	3
								балкон	5
16	квартира	2	1	43,2	1	1	19,8	коридор	6,6

								кухня	9,2
								санузел	3,9
								лоджия	3,7
17	квартира	3	1	105,5	3	1	17,5	коридор	18,1
						2	13,6	кухня	9,2
						3	30,35	санузел	1,4
								ванная комната	4,7
								кладовая	1,95
								лоджия	3,7
								балкон	5
18	квартира	3	1	39,7	1	1	16,8	коридор	6,7
								кухня	8,4
								санузел	4,2
								балкон	3,6
19	квартира	3	1	39,7	1	1	16,8	коридор	6,7
								кухня	8,4
								санузел	4,2
								балкон	3,6
20	квартира	3	1	61,1	2	1	16	коридор	14,4
						2	13	кухня	8,3

								санузел	1,4
								ванная комната	3
								лоджия	5
21	квартира	3	1	41,4	1	1	17,4	коридор	6,4
								кухня	10
								санузел	3,9
								лоджия	3,7
22	квартира	3	1	44,2	1	1	19,6	коридор	7
								кухня	10
								санузел	3,9
								лоджия	3,7
23	квартира	3	1	80,1	3	1	15,4	коридор	15,9
						2	18,6	кухня	10,5
						3	9,3	санузел	1,6
								ванная комната	3,8
								балкон	5
24	квартира	3	1	81,1	3	1	9,2	коридор	17,6
						2	18,2	кухня	10,6
						3	16	санузел	1,5
								ванная комната	3

29	квартира	4	1	61,1	2	1	16	коридор	14,4
						2	13	кухня	8,3
								санузел	1,4
								ванная комната	3
								лоджия	5
30	квартира	4	1	41,4	1	1	17,4	коридор	6,4
								кухня	10
								санузел	3,9
								лоджия	3,7
31	квартира	4	1	44,2	1	1	19,6	коридор	7
								кухня	10
								санузел	3,9
								лоджия	3,7
32	квартира	4	1	80,1	3	1	15,4	коридор	15,9
						2	18,6	кухня	10,5
						3	9,3	санузел	1,6
								ванная комната	3,8
								балкон	5
33	квартира	4	1	81,1	3	1	9,2	коридор	17,6
						2	18,2	кухня	10,6

46	квартира	6	1	39,7	1	1	16,8	коридор	6,7
								кухня	8,4
								санузел	4,2
								балкон	3,6
47	квартира	6	1	61,1	2	1	16	коридор	14,4
						2	13	кухня	8,3
								санузел	1,4
								ванная комната	3
								лоджия	5
48	квартира	6	1	41,4	1	1	17,4	коридор	6,4
								кухня	10
								санузел	3,9
								лоджия	3,7
49	квартира	6	1	44,2	1	1	19,6	коридор	7
								кухня	10
								санузел	3,9
								лоджия	3,7
50	квартира	6	1	80,1	3	1	15,4	коридор	15,9
						2	18,6	кухня	10,5
						3	9,3	санузел	1,6

								санузел	4,2
								балкон	3,6
55	квартира	7	1	39,7	1	1	16,8	коридор	6,7
								кухня	8,4
								санузел	4,2
								балкон	3,6
56	квартира	7	1	61,1	2	1	16	коридор	14,4
						2	13	кухня	8,3
								санузел	1,4
								ванная комната	3
								лоджия	5
57	квартира	7	1	41,4	1	1	17,4	коридор	6,4
								кухня	10
								санузел	3,9
								лоджия	3,7
58	квартира	7	1	44,2	1	1	19,6	коридор	7
								кухня	10
								санузел	3,9
								лоджия	3,7
59	квартира	7	1	80,1	3	1	15,4	коридор	15,9

								лоджия	3,7
								балкон	5
72	квартира	9	1	39,7	1	1	16,8	коридор	6,7
								кухня	8,4
								санузел	4,2
								балкон	3,6
73	квартира	9	1	39,7	1	1	16,8	коридор	6,7
								кухня	8,4
								санузел	4,2
								балкон	3,6
74	квартира	9	1	61,1	2	1	16	коридор	14,4
						2	13	кухня	8,3
								санузел	1,4
								ванная комната	3
								лоджия	5
75	квартира	9	1	41,4	1	1	17,4	коридор	6,4
								кухня	10
								санузел	3,9
								лоджия	3,7
76	квартира	9	1	44,2	1	1	19,6	коридор	7

								кухня	10
								санузел	3,9
								лоджия	3,7
77	квартира	9	1	80,1	3	1	15,4	коридор	15,9
						2	18,6	кухня	10,5
						3	9,3	санузел	1,6
								ванная комната	3,8
								балкон	5
78	квартира	9	1	81,1	3	1	9,2	коридор	17,6
						2	18,2	кухня	10,6
						3	16	санузел	1,5
								ванная комната	3
								балкон	5
79	квартира	9	1	43,2	1	1	19,8	коридор	6,6
								кухня	9,2
								санузел	3,9
								лоджия	3,7
80	квартира	10	1	105,5	3	1	17,5	коридор	18,1
						2	13,6	кухня	9,2
						3	30,35	санузел	1,4

								лоджия	3,7
85	квартира	10	1	44,2	1	1	19,6	коридор	7
								кухня	10
								санузел	3,9
								лоджия	3,7
86	квартира	10	1	80,1	3	1	15,4	коридор	15,9
						2	18,6	кухня	10,5
						3	9,3	санузел	1,6
								ванная комната	3,8
								балкон	5
87	квартира	10	1	81,1	3	1	9,2	коридор	17,6
						2	18,2	кухня	10,6
						3	16	санузел	1,5
								ванная комната	3
								балкон	5
88	квартира	10	1	43,2	1	1	19,8	коридор	6,6
								кухня	9,2
								санузел	3,9
								лоджия	3,7
89	квартира	11	1	105,5	3	1	17,5	коридор	18,1

						2	13,6	кухня	9,2
						3	30,35	санузел	1,4
								ванная комната	4,7
								кладовая	1,95
								лоджия	3,7
								балкон	5
90	квартира	11	1	39,7	1	1	16,8	коридор	6,7
								кухня	8,4
								санузел	4,2
								балкон	3,6
91	квартира	11	1	39,7	1	1	16,8	коридор	6,7
								кухня	8,4
								санузел	4,2
								балкон	3,6
92	квартира	11	1	61,1	2	1	16	коридор	14,4
						2	13	кухня	8,3
								санузел	1,4
								ванная комната	3
								лоджия	5
93	квартира	11	1	41,4	1	1	17,4	коридор	6,4

								лоджия	3,7
98	квартира	12	1	105,5	3	1	17,5	коридор	18,1
						2	13,6	кухня	9,2
						3	30,35	санузел	1,4
								ванная комната	4,7
								кладовая	1,95
								лоджия	3,7
								балкон	5
99	квартира	12	1	39,7	1	1	16,8	коридор	6,7
								кухня	8,4
								санузел	4,2
								балкон	3,6
100	квартира	12	1	39,7	1	1	16,8	коридор	6,7
								кухня	8,4
								санузел	4,2
								балкон	3,6
101	квартира	12	1	61,1	2	1	16	коридор	14,4
						2	13	кухня	8,3
								санузел	1,4
								ванная комната	3

								лоджия	5
102	квартира	12	1	41,4	1	1	17,4	коридор	6,4
								кухня	10
								санузел	3,9
								лоджия	3,7
103	квартира	12	1	44,2	1	1	19,6	коридор	7
								кухня	10
								санузел	3,9
								лоджия	3,7
104	квартира	12	1	80,1	3	1	15,4	коридор	15,9
						2	18,6	кухня	10,5
						3	9,3	санузел	1,6
								ванная комната	3,8
								балкон	5
105	квартира	12	1	81,1	3	1	9,2	коридор	17,6
						2	18,2	кухня	10,6
						3	16	санузел	1,5
								ванная комната	3
								балкон	5
106	квартира	12	1	43,2	1	1	19,8	коридор	6,6

								кухня	9,2
								санузел	3,9
								лоджия	3,7
107	квартира	13	1	105,5	3	1	17,5	коридор	18,1
						2	13,6	кухня	9,2
						3	30,35	санузел	1,4
								ванная комната	4,7
								кладовая	1,95
								лоджия	3,7
								балкон	5
108	квартира	13	1	39,7	1	1	16,8	коридор	6,7
								кухня	8,4
								санузел	4,2
								балкон	3,6
109	квартира	13	1	39,7	1	1	16,8	коридор	6,7
								кухня	8,4
								санузел	4,2
								балкон	3,6
110	квартира	13	1	61,1	2	1	16	коридор	14,4
						2	13	кухня	8,3

								санузел	1,4
								ванная комната	3
								лоджия	5
111	квартира	13	1	41,4	1	1	17,4	коридор	6,4
								кухня	10
								санузел	3,9
								лоджия	3,7
112	квартира	13	1	44,2	1	1	19,6	коридор	7
								кухня	10
								санузел	3,9
								лоджия	3,7
113	квартира	13	1	80,1	3	1	15,4	коридор	15,9
						2	18,6	кухня	10,5
						3	9,3	санузел	1,6
								ванная комната	3,8
								балкон	5
114	квартира	13	1	81,1	3	1	9,2	коридор	17,6
						2	18,2	кухня	10,6
						3	16	санузел	1,5
								ванная комната	3

119	квартира	14	1	61,1	2	1	16	коридор	14,4
						2	13	кухня	8,3
								санузел	1,4
								ванная комната	3
								лоджия	5
120	квартира	14	1	41,4	1	1	17,4	коридор	6,4
								кухня	10
								санузел	3,9
								лоджия	3,7
121	квартира	14	1	44,2	1	1	19,6	коридор	7
								кухня	10
								санузел	3,9
								лоджия	3,7
122	квартира	14	1	80,1	3	1	15,4	коридор	15,9
						2	18,6	кухня	10,5
						3	9,3	санузел	1,6
								ванная комната	3,8
								балкон	5
123	квартира	14	1	81,1	3	1	9,2	коридор	17,6
						2	18,2	кухня	10,6

136	квартира	16	1	39,7	1	1	16,8	коридор	6,7
								кухня	8,4
								санузел	4,2
								балкон	3,6
137	квартира	16	1	69,5	2	1	16	коридор	14,4
						2	13	кухня	8,3
								санузел	1,4
								ванная комната	3
								балкон	13,4
138	квартира	16	1	41,4	1	1	17,4	коридор	6,4
								кухня	10
								санузел	3,9
								лоджия	3,7
139	квартира	16	1	44,2	1	1	19,6	коридор	7
								кухня	10
								санузел	3,9
								лоджия	3,7
140	квартира	16	1	88,5	3	1	15,4	коридор	15,9
						2	18,6	кухня	10,5
						3	9,3	санузел	1,6

								ванная комната	3,8
								балкон	13,4
141	квартира	16	1	89,5	3	1	9,2	коридор	17,6
						2	18,2	кухня	10,6
						3	16	санузел	1,5
								ванная комната	3
								балкон	13,4
142	квартира	16	1	43,2	1	1	19,8	коридор	6,6
								кухня	9,2
								санузел	3,9
								лоджия	3,7

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Комплексный приемный пункт бытового обслуживания	подвал	-	147,4	Зал бытового обслуживания	126,8
					с/у (универсальная кабина)	3,6
					Комната уборочного инвентаря	3
					Тамбур	14

2	Пункт проката	подвал	-	216,2	Зал бытового обслуживания	126,8
					с/у (универсальная кабина)	3,6
					Комната уборочного инвентаря	3
					Тамбур	19,8
3	Офис	1 этаж	-	105,8	Рабочий зал	78,3
					Кабинет руководителя	16,1
					с/у (универсальная кабина)	3,3
					Комната уборочного инвентаря	2,5
					Тамбур	5,6

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	1 этаж	Вход в жилой дом	4,8
2	Тамбур	1 этаж	Вход в жилой дом	3,7
3	Коридор	1 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	46,8
4	Лифтовый холл	1 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	23

5	Вахта	1 этаж		14
6	С/у	1 этаж		2,4
7	Комната уборочного инвентаря	1 этаж		2,6
8	Мусорокамера	1 этаж		5,3
9	АТС	1 этаж		8,1
10	Лестничная клетка	1 этаж	обеспечивает связь между этажами	15,3
11	Общественный коридор	2 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	65,8
12	Лифтовый холл	2 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	8,5
13	Незадымляемая лоджия	2 этаж	обеспечивает связь между лестничными клетками	8,3
14	Тамбур	2 этаж	Вход в жилой дом	3
15	Тамбур	2 этаж	Вход в жилой дом	3,9
16	Общественный коридор	3 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	65,8
17	Лифтовый холл	3 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	8,5
18	Незадымляемая лоджия	3 этаж	обеспечивает связь между лестничными клетками	8,3
19	Тамбур	3 этаж	Вход в жилой дом	3
20	Тамбур	3 этаж	Вход в жилой дом	3,9
21	Общественный коридор	4 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	65,8
22	Лифтовый холл	4 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	8,5
23	Незадымляемая лоджия	4 этаж	обеспечивает связь между лестничными клетками	8,3
24	Тамбур	4 этаж	Вход в жилой дом	3

25	Тамбур	4 этаж	Вход в жилой дом	3,9
26	Общественный коридор	5 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	65,8
27	Лифтовый холл	5 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	8,5
28	Незадымляемая лоджия	5 этаж	обеспечивает связь между лестничными клетками	8,3
29	Тамбур	5 этаж	Вход в жилой дом	3
30	Тамбур	5 этаж	Вход в жилой дом	3,9
31	Общественный коридор	6 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	65,8
32	Лифтовый холл	6 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	8,5
33	Незадымляемая лоджия	6 этаж	обеспечивает связь между лестничными клетками	8,3
34	Тамбур	6 этаж	Вход в жилой дом	3
35	Тамбур	6 этаж	Вход в жилой дом	3,9
36	Общественный коридор	7 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	65,8
37	Лифтовый холл	7 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	8,5
38	Незадымляемая лоджия	7 этаж	обеспечивает связь между лестничными клетками	8,3
39	Тамбур	7 этаж	Вход в жилой дом	3
40	Тамбур	7 этаж	Вход в жилой дом	3,9
41	Общественный коридор	8 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	65,8
42	Лифтовый холл	8 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	8,5
43	Незадымляемая лоджия	8 этаж	обеспечивает связь между лестничными клетками	8,3
44	Тамбур	8 этаж	Вход в жилой дом	3

45	Тамбур	8 этаж	Вход в жилой дом	3,9
46	Общественный коридор	9 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	65,8
47	Лифтовый холл	9 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	8,5
48	Незадымляемая лоджия	9 этаж	обеспечивает связь между лестничными клетками	8,3
49	Тамбур	9 этаж	Вход в жилой дом	3
50	Тамбур	9 этаж	Вход в жилой дом	3,9
51	Общественный коридор	10 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	65,8
52	Лифтовый холл	10 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	8,5
53	Незадымляемая лоджия	10 этаж	обеспечивает связь между лестничными клетками	8,3
54	Тамбур	10 этаж	Вход в жилой дом	3
55	Тамбур	10 этаж	Вход в жилой дом	3,9
56	Общественный коридор	11 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	65,8
57	Лифтовый холл	11 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	8,5
58	Незадымляемая лоджия	11 этаж	обеспечивает связь между лестничными клетками	8,3
59	Тамбур	11 этаж	Вход в жилой дом	3
60	Тамбур	11 этаж	Вход в жилой дом	3,9
61	Общественный коридор	12 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	65,8
62	Лифтовый холл	12 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	8,5
63	Незадымляемая лоджия	12 этаж	обеспечивает связь между лестничными клетками	8,3
64	Тамбур	12 этаж	Вход в жилой дом	3

65	Тамбур	12 этаж	Вход в жилой дом	3,9
66	Общественный коридор	13 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	65,8
67	Лифтовый холл	13 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	8,5
68	Незадымляемая лоджия	13 этаж	обеспечивает связь между лестничными клетками	8,3
69	Тамбур	13 этаж	Вход в жилой дом	3
70	Тамбур	13 этаж	Вход в жилой дом	3,9
71	Общественный коридор	14 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	65,8
72	Лифтовый холл	14 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	8,5
73	Незадымляемая лоджия	14 этаж	обеспечивает связь между лестничными клетками	8,3
74	Тамбур	14 этаж	Вход в жилой дом	3
75	Тамбур	14 этаж	Вход в жилой дом	3,9
76	Общественный коридор	15 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	65,8
77	Лифтовый холл	15 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	8,5
78	Незадымляемая лоджия	15 этаж	обеспечивает связь между лестничными клетками	5,1
79	Тамбур	15 этаж	Вход в жилой дом	3
80	Тамбур	15 этаж	Вход в жилой дом	3,9
81	Общественный коридор	16 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	65,8
82	Лифтовый холл	16 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	8,5
83	Незадымляемая лоджия	16 этаж	обеспечивает связь между лестничными клетками	5,1
84	Тамбур	16 этаж	Вход в жилой дом	3

85	Тамбур	16 этаж	Вход в жилой дом	3,9
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	ИТП	709,0 кВт/ч	Отопление жилых и встроенных помещений
2	Техническое подполье	Повысительная насосная установка	Q=10,6 м ³ /ч	Обеспечение гарантированного напора хозяйственно-питьевого водоснабжения
3	Встроенные и жилые помещения	Охранно-пожарная сигнализация	С 2000-4	Извещение о возникновении пожара
4	Надземная часть здания. Лифтовые шахты.	Лифтовое	Лифты пассажирские 2 шт. Евролифтмаш ELM 0610, ELM 0410	Вертикальный транспорт
5	Этажные коридоры	Устройства этажные распределительные модульные УЭРМ	220 В	Распределение и учет электроэнергии
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Земельный участок	Для строительства многоквартирного	Краснодарский край г.Новороссийск, ул.Куникова, р-н ж.д.№7. Кадастровый номер 23:47:0307019:199	

		жилого дома №4 (по ГП)	
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 20%	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 кв.2014 г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 40%	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 кв.2015 г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 60%	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1 кв.2016 г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 80%	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 кв.2016 г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 кв.2017 г.	
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 319 549 685,00 руб.	

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>- нет
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>- нет
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу- нет
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы- нет
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу- нет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>- нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств-

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>-
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> Данный раздел не подлежит заполнению в силу закона</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71> Данный раздел не подлежит заполнению в силу закона</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его</p>		

проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75> Данный раздел не подлежит заполнению в силу закона

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>			
<p align="center">Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> - нет	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры - нет	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом

или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			строительстве	
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте нет		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	
1	10.13	Архитектурные решения	Уточнение площадей	

2	10.13	Система электроснабжения. Электрооборудование.	Дополнения по нежилым помещениям
3	10.13	Конструктивные решения	Уточнение площадей
4	10.13	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменения оформительского характера
5	10.13	Пояснительная записка	Уточнение площадей
6	10.13	Схема планировочной организации земельного участка	Изменения оформительского характера
7	10.13	Проект организации строительства	Уточнение площадей

Генеральный директор

ООО «Кубаньжилстрой»

Канаев С.В.

