



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Акционерному обществу «Арсенал-3»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
188662, Ленинградская область, Всеволожский
полное наименование организации – для юридических лиц).
район, п. Мурино, бульвар Менделеева, д. 5, корп. 1,
пом. 31Н д. 115, корп. 1, лит. А, пом. 25Н
его почтовый индекс и адрес.
e-mail: sk@arsenalestate.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 марта 2019 г.

№ 47-RU47504307-97-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (корпус 17)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское сельское поселение, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 8**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановления администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
от 21.12.2016 № 358 и от 22.02.2019 № 27 и № 28)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:0722001:421

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САЗОТ «Ручьи»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 25 ноября 2014 года № RU47504307-97 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	73657	73657
в том числе надземной части	куб. м	71000	71000
Общая площадь	кв. м	19421,1	19421,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	802,5	802,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (корпус 17).			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	10721,6	10721,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4999,3
Количество этажей	шт.	1, 21, 22	1-22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	237/10721,6	237/10721,6
1-комнатные	шт./кв. м	144/-	144/4608,9
2-комнатные	шт./кв. м	93/-	93/6112,7

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11300,9	11300,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный ж/б	Свайный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Общая площадь встроенных помещений (книгохранилище с лекционным залом)	кв. м	802,5	802,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	79,8	79,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Оконные металлопластиковые блоки с двухкамерным стеклопакетом и клапанами проветривания	Оконные металлопластиковые блоки с двухкамерным стеклопакетом и клапанами проветривания

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20 февраля 2019 года, подготовленного Поповой Анастасией Павловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 34-13-485, выдан 21.11.2013 комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2014.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 14 ” марта 20 19 г.

М.П.



