

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоэтажного жилого дома (корпус №1) по адресу:
Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 13

II-й, IV-й и V-й этапы строительства

город Королёв Московской области

03 марта 2016 года

1. Внести в пункты 1, 2, 4–6, 8 раздела II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации следующее изменение:

1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Строительство многоэтажного жилого дома (корпус №1 – блоки 1, 2) по адресу: Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 13 (II-й, IV-й и V-й этапы строительства). Планируемый срок ввода в эксплуатацию: - II-й этап строительства – II квартал 2016 г. - IV-й этап строительства – IV квартал 2018 г. - V-й этап строительства – IV квартал 2018 г. Положительные заключения: ООО «Негосударственная экспертиза проектов» №2-1-1-0069-12 от 12.07.2012 г.; ООО «Триострой» №2-1-1-0007-12 от 28.12.2012 г.; ООО «Триострой» №2-1-1-0057-13 от 08.05.2013 г.
2	Разрешение на строительство	Разрешение №RU50302000-679 на II-й, IV-й и V-й этапы строительства объекта капитального строительства от 01.03.2013 г. Срок действия разрешения – до 30.06.2016 г.
4	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящийся многоэтажный жилой дом (корпус №1 – блоки 1, 2) расположен по адресу: Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 13. Здание многоэтажного жилого дома (II-й, IV-й и V-й этапы строительства) – 25-этажное, с несущими монолитными железобетонными конструкциями. Наружные стены: тип 1 – внутренний слой – из камня керамического толщиной 250мм, утеплитель – минераловатные плиты толщиной 150 мм, наружный слой – облицовочный кирпич толщиной 120 мм; тип 2 – внутренний слой – из керамзитобетонных блоков толщиной 240 мм, наружный слой – навесной вентилируемый фасад с облицовкой композитными панелями и утеплением минераловатными плитами толщиной 150мм; тип 3 – внутренний слой – из керамзитобетонных блоков толщиной 240 мм, утеплитель – минераловатные плиты толщиной 150 мм с декоративным тонкослойным штукатурным покрытием. Внутренние стены и перегородки выполняются из газосиликатных и керамзитобетонных блоков. Кровля – плоская рулонная, с внутренним водостоком

5	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>В строящемся многоквартирном жилом доме предусмотрено:</p> <p><u>- II-й этап строительства</u> 568 квартир, общей площадью 30 836,91 кв. м; 5 нежилых помещений офисного назначения, расположенных на 1 этаже, не входящих в состав общего имущества дома, общей 1 076,09 кв. м. Секций – 3. Высота потолков – от 2,70 до 3,90 м. Окна – одно-/двухкамерный стеклопакет. Жилая часть здания оборудована 9-ю лифтами (шесть – грузоподъемностью 400 кг, три – 1 000 кг). Количество подземных этажей – 1;</p> <p><u>- IV-й этап строительства</u> 33 нежилых помещения торгового назначения, расположенных на 1-м и 2-м этажах, не входящих в состав общего имущества дома, общей площадью 4 272,00 кв. м; - подземный гараж на 165 м/мест, не входящих в состав общего имущества дома, общей площадью 7 332,00 кв. м. Высота потолков – от 2,50 до 3,70 м. Окна, витражи – однокамерный стеклопакет;</p> <p><u>- V-й этап строительства</u> 528 квартир, общей площадью 28 685,65 кв. м; 8 нежилых помещений торгового назначения, расположенных в подвале, на 1-м и 2-м этажах, не входящих в состав общего имущества дома, общей 4 938,24 кв. м. Секций – 3. Высота потолков – от 2,70 до 3,90 м. Окна – одно-/двухкамерный стеклопакет. Жилая часть здания оборудована 9-ю лифтами (шесть – грузоподъемностью 400 кг, три – 1 000 кг). Количество подземных этажей – 1</p>
6	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Помещения торгового, офисного назначения</p>
8	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома</p>	<p>Ориентировочно:</p> <p>- II-й этап строительства – II квартал 2016 г. - IV-й этап строительства – IV квартал 2018 г. - V-й этап строительства – IV квартал 2018 г.</p> <p>Администрация городского округа Королёв Московской области; Главное Управление государственного строительного надзора Московской области; Министерство строительного комплекса Московской области; ООО «РУСИНВЕСТ» – заказчик-застройщик; ООО «ДСТ Строй» – генеральный подрядчик</p>

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.