



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.02.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-42-23393-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Инвест"
2.2.1.2. ИНН:	7714869543
2.2.1.3. ОГРН:	1127746264744
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д.2. 4-й пусковой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз. 7 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, с подземным гаражом- стоянкой»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Долгопрудный
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Долгопрудный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Парковая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 46, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:42:0000000:80297
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-42-17233-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д.2. 4-й пусковой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз. 7 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, с подземным гаражом-стоянкой»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	66927,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	66927,9
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	40992,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	40757,1
6.8. Количество помещений (штук):	1244
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	991
6.11. в том числе квартир (штук):	991
6.12. Количество машино-мест (штук):	164
6.13. Количество этажей:	2-24
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"B"

6.18. Иные показатели:	<p>1244 помещения, в том числе 991 жилых; 16 встроенных нежилых помещений; 73 нежилых помещений, являющихся общим имуществом собственников; 164 машино-мест. Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, террас (с понижающим коэффициентом 0,5; 0,3) составляет – 40878,4 кв.м. Общая площадь площадь машино-мест (164 шт.) - 2296.0 кв.м; Общая площадь нежилых помещений – 2021,0 кв.м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Офисные помещения (9шт) – 807,5 кв.м; -Помещение врача общей практики – 51,9 кв.м; -Поликлиника – 516,2 кв.м; -Аптека – 78,4 кв.м; -Библиотека – 65,1 кв.м; - Пункт выдачи молочной кухни – 46,9 кв.м; - Участковый пункт полиции – 64,0 кв.м; - Магазин – 391,0 кв.м; <p>Площадь нежилых помещений, составляющие общее имущество в многоквартирном доме (МОП - 73 шт.) - 208,6 кв.м, из них на 1 этаже расположены: - колясочная (8 шт.) – 75,4 кв.м; - помещение консьержа (8 шт.) – 103,9 кв.м; - ПУИ (9 шт.) – 24,9 кв.м; - помещение МОП (1 шт.) – 4,4 кв.м; 1282 кв.м.в подземном этаже расположены: - венткамера (16 шт.) – 348,6 кв.м; - венткамера автостоянки (4 шт.) – 136,1 кв.м; - ИТП (2 шт.) – 149,0 кв.м; - помещение охраны (1 шт.) – 16,1кв.м; - помещение СС (8шт.) – 105,9 кв.м; - помещение хранения ламп (2шт.) – 17,4 кв.м; - ПУИ (1шт.) – 4,2 кв.м; - техпомещение (1шт.) – 89,4 кв.м; - узел ввода/насосная (3шт) – 229,2кв.м; - электрощитовая (7 шт.) – 124,9 кв. м; - венткамера поликлиники (1шт.) - 38,0 кв. м; - венткамера магазина (1шт.)- 23,2 кв. м</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	20.02.2023

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	048-255-368 73
--	----------------

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)