



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Аквамарин"**

193318, Санкт-Петербург, проспект Пятилеток, дом 7, корпус 2, литер А,  
помещение 1-Н  
e-mail: stroysila.spb@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«13» сентября 2017 года

№ 78-12-30-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой,  
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка,  
Славянская улица, дом 3, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0721102:1;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская улица, дом 3,  
литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-12024921-2014, дата выдачи 05.05.2015 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	27 113,59	26 956,00
в том числе надземной части	куб.м	22 609,49	22 512,00

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	7 667,30	8 159,80
Площадь нежилых помещений	кв.м	1 852,64	1 936,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1 416,9	1 380,6
в том числе по использованию:			
1-Н Автостоянка	кв.м	1 181,79	1 089,70
7-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н Офисное помещение	кв.м	235,11	290,90
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3 914,31	3 931,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2 902,3 в том числе 1 485,4	2 866,0 в том числе 1 485,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	25,2	25,2
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	104	104
Общая площадь квартир	кв.м	3 914,31	3 931,20
Количество 1-комнатных квартир	шт.	78	78
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2 450,77	2 485,20
Количество 2-комнатных квартир	шт.	26	26
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1 463,54	1 446,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4 027,0	4 112,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон, железобетон	газобетон, железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели: количество машино-мест подземной автостоянки	м/мест	29	29
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	97,96	97,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита, газобетонные блоки	минераловатная плита, газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.04.2017, кадастровый инженер Шуйгин Андрей Николаевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1082 от 09.03.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 23.03.2016.

И. о. начальника  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Е.Н. Ким

«13» сентября 2017 года

