



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

«Специализированный Застройщик

(наименование застройщика)

«ЧЕЛНЫ-ГРАД ГРУПП»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Раскольниково, дом № 65 «А», пом. 9

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.08.2022г.

№ RU16302000-125-2022

I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или орган

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющий выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Жилой комплекс «Прибрежный» 61 микрорайоне 61/33, в г. Набережные Челны РТ». Жилой дом № 3 (3 этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Прибрежная, дом 23Б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:060201:68

строительный адрес: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 61 микрорайон 61/33

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№RU16302000-122-2022, дата выдачи 27 мая 2022г., орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	22344,00	21227,0
в том числе:	куб. м		
-надземной части		19152	18536,0
-подземной части		3192,00	2961,0
Площадь здания	кв. м	4313,5	4502,8
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	-	4690,2
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Количество зданий, сооружений				
2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3455,2	3459,6	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме	кв.м		Всего: 1150,4	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 1150,4	
Количество нежилых помещений	шт.		3	
Количество этажей	шт.		6	
в том числе количество подземных этажей			1	
Количество секций	секций		1	
			<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	50	50/3459,6	50/3539,8
1-комнатные	шт./кв.м	10	10/445,5	10/458,9
2-комнатные	шт./кв.м	20	20/1257,9	20/1284,2
3-комнатные	шт./кв.м	20	20/1756,2	20/1796,7
4-комнатные	шт./кв.м		-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3536,8	3539,8	
Общая жилая площадь	кв.м	1719,6	1718,9	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:				
- Наружное газоснабжение	м	141,15	141,15	
- Хозяйственно-бытовая канализация	м	254,72	261,07	
- Наружное освещение	м	324,0	327,26	
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов			Бетонно-ленточный	
Материал наружных стен			Керамические блоки «POROTHERM», облицованные кирпичом	
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты	
Материалы кровли			Битумная черепица	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		<i>Повышенный - С</i>	<i>Повышенный - С</i>	

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «04» августа 2022г., выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной (СНИЛС 038-037-234-38), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009); дата подготовки технического плана «04» августа 2022г., выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной (СНИЛС 038-037-234-38), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009); дата подготовки технического плана «04» августа 2022г., выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной (СНИЛС 038-037-234-38), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009); дата подготовки технического плана «04» августа 2022г., выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной (СНИЛС 038-037-234-38), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009).

Руководитель
Исполнительного комитета

«11» августа 2022 г.

М.П.



Ф. Ш. Салахов