

**Изменения № 1 в Проектную декларацию  
реконструкции жилого дома по адресу: г. Москва, ул.Нагорная, дом 7, корп.1.**

город Москва

28.03.2013 года

**Внести изменения в проектную декларацию реконструкции жилого дома по адресу: г. Москва, ул.Нагорная, дом 7, корп.1:**

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.3.	Место регистрации	117186, город Москва, ул.Нагорная, дом 7, корп.1,
	Фактическое местонахождение	117186, город Москва, ул.Нагорная, дом 5, корп.1,
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Реализация проекта реконструкции существующего здания жилого дома, с увеличением этажности (надстройка) и площади этажей (пристройка), расположенного на земельном участке 0,625 га по адресу: город Москва, ул.Нагорная, д.7, корп.1.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № М-06-506325 от 29.08.2003 года (площадь 6250 кв.м.; кадастровый номер 77:06:02018:048; условный номер: 60106775; адрес: город Москва, ул.Нагорная, вл.7, корп.1), зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 14.11.2003 года за № 77-01/05-550/2003-1087. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № М-06-506325/2 от 08.02.2010. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № М-06-506325/3 от 05.10.2012 .
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Местоположение земельного участка установлено на местности и закреплено межевыми знаками. Участок граничит с улицей Нагорной с Запада, с детским учреждением с Востока, с проездом 1778 с Севера и 1413 с Юга. Почтовый адрес: город Москва, ул.Нагорная, вл.7, корп.1.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Прилегающая к жилому дому территория будет благоустроена газонами и проездами, площадками для отдыха и спорта, стоянками для машин. Полузамкнутое дворовое пространство будет связано двумя выездами с общеквартирной системой автопроездов. Проектом предусмотрено компенсационное озеленение, устройство, оздоровление газонов.
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Адрес объекта реконструкции: город Москва, ул.Нагорная, вл. 7, корп.1.
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома: кирпичный. Этажность: 7 Количество секций (подъездов): 6 В подвальном этаже, существующем и пристраиваемом, предусматривается инженерно-

		<p>технические помещения, подсобные и складские помещения для магазинов, а также служебные помещения общей площадью 1134,8 кв.м.</p> <p>На первом этаже размещаются нежилые помещения общественного назначения общей площадью 882 кв.м., жилые помещения общей площадью 567,5 кв.м.</p> <p>Входы в нежилые помещения изолированы от жилых помещений.</p> <p>Со второго по седьмой этажи предусматриваются жилые помещения общей площадью 8575,3 кв.м.</p> <p>Фундамент — ленточный бутовой, под колоннами — отдельно стоящий бетонный.</p> <p>Цоколь и стены подвала пристраиваемой части — сборные ж/б блоки и фундаментные ж/б подушки до отметки 0,000, утепление наружное пенополистиролом с облицовкой цоколя керамическим гранитом.</p> <p>Перекрытия существующей части монолитные железобетонные по металлическим балкам, пристраиваемой — сборные железобетонные плиты.</p> <p>Наружные стены пристраиваемой и надстраиваемой части здания — кирпичные трехслойные толщиной 640 мм в соответствии с указаниями серии 2.130-8.</p> <p>Внутренние стены и перегородки — кирпичные.</p> <p>Межкомнатные перегородки — гипсокартонные с металлическим каркасом с индексом изоляции воздушного шума 43 дБ.</p> <p>Кровли скатные из плоской кровельной стали по деревянной обрешетки.</p> <p>По периметру здания — асфальтобетонная отмостка.</p>
2.13.	<p>Информация о количестве в составе реконструируемого многоквартирного жилого дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома</p>	<p>Всего 135 квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных — 68 квартир;</li> <li>- двухкомнатных — 49 квартир;</li> <li>- трехкомнатных — 18 квартир.</li> </ul> <p>Нежилые помещения общественного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилые помещения на 1 этаже общей площадью 922,2 кв.м.;</li> <li>- нежилые подвальные складские помещения общественного назначения общей площадью 314,25 кв.м.;</li> <li>- нежилые подвальные помещения общественного назначения общей площадью 493,89 кв.м.;</li> </ul>
2.14.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Всего 135 квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных — 68 квартир от 42,9 кв.м. до 65,2 кв.м.;</li> <li>- двухкомнатных — 49 квартир от 51,3 кв.м. до 78,6 кв.м.;</li> <li>- трехкомнатных — 18 квартир от 95,4 кв.м. до 110,5 кв.м.</li> </ul> <p>Нежилые помещения общественного назначения:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилые помещения на 1 этаже общей площадью 922,2 кв.м.;</li> <li>- нежилые подвальные складские помещения общественного назначения общей площадью 314,25 кв.м.;</li> <li>- нежилые подвальные помещения общественного назначения общей площадью 493,89 кв.м.;</li> </ul>
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Нежилые помещения общественного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилые помещения на 1 этаже общей площадью 922,2 кв.м.;</li> <li>- нежилые подвальные складские помещения общественного назначения общей площадью 314,25 кв.м.;</li> <li>- нежилые подвальные помещения общественного назначения общей площадью 493,89 кв.м.;</li> </ul>
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, техподполье, системы инженерного обеспечения здания, ИТП, чердак, тамбуры, коридоры, световые карманы.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	1 квартал 2014 г.
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) 121059, г.Москва, ул.Брянская, дом 9, тел/факс (499) 240-03-12
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на Генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Заказчик: ООО «Ринго-Трэйд», 117186, город Москва, ул.Нагорная, дом 7, корп.1, Проектная организация: ООО «ЗАРУБЕЖСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ», 103009, г.Москва, ул.Тверская, дом 24, стр.1, Генеральный подрядчик: ООО «Строительная

		корпорация «РВК» 107140, Москва, Краснопрудная, 12/1, стр.1, пом. 15, 17, дополнительный офис: 107078, Москва, Басманный пер., дом 7
2.22.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Ипотека в пользу дольщиков.
2.23.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	321620,00 тысяч рублей необходимо для завершения реконструкции.
2.24	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	<ul style="list-style-type: none"> <li>- инвестиционный договор № 28-09/04 от 28.09.2004 года с ООО «Финмаркет»;</li> <li>- инвестиционный договор № 777 от 30.12.2004 года с ООО «Развитие ХС»;</li> <li>- инвестиционный договор № 10/07-06/1 от 10.07.2006 года с ООО «Север 2000»;</li> <li>- инвестиционный договор № 03/11-06/2 от 03.11.2006 года с ООО «Артикс»;</li> </ul>

Генеральный директор  
ООО «Ринго-Трэйд»



Червяков С.А.

В настоящем документе  
прошито, пронумеровано  
4 (четыре) листа(ов)



*[Handwritten signature]*