

ИЗМЕНЕНИЕ №3 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
25- ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА БАШЕННОГО ТИПА С ПЕРВЫМ НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ
НА ИЗДЕЛИЯХ КОПЭ (КОРПУС 53), А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Московская область,
город Люберцы, микрорайон 7-8, квартал 7, корпус 53
от 18 ноября 2015г.

<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Проектом предусматривается строительство 25-этажного жилого дома башенного типа с первым нежилым этажом на изделиях КОПЭ (корпус 53), а также объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, расположенного по адресу: Московская область, город Люберцы, микрорайон 7-8, квартал 7, корпус 53. Участок расположен в г.Люберцы и граничит: с северо-запада – красной линией дублера Комсомольского проспекта; с северо-востока – красной линией Преображенской улицы; с юго-запада – красной линией Новопреображенской улицы; с юго-востока – придомовой территорией корпуса №53А. Технические характеристики здания: Площадь участка – 4749 кв.м, общая площадь здания – 15 004,41 кв.м; площадь квартир 8742,30 кв.м, площадь летних помещений 373,14 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 9115,44 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения – 269,37 кв.м; количество этажей – 25. В соответствии с "СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003"(утв. Приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 N 778) технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включается. Количество квартир – 168, в том числе: однокомнатных – 72, двухкомнатных – 72, трехкомнатных – 24.</p>																																																												
<p>6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Общая площадь помещений общественного назначения – 269,37 кв.м, количество помещений -2.</p> <table border="1" data-bbox="544 1003 1362 1216"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Секция</th> <th>Этаж</th> <th>Номер на площадке</th> <th>Номер условный</th> <th>Площадь по проекту, кв.м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>143,99</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>125,38</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Итого:</td> <td>269,37</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Номер условный	Площадь по проекту, кв.м	1	1	1	1	1	143,99	2	1	1	2	2	125,38	Итого:					269,37																																				
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Номер условный	Площадь по проекту, кв.м																																																								
1	1	1	1	1	143,99																																																								
2	1	1	2	2	125,38																																																								
Итого:					269,37																																																								
<p>7). Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Номенклатура помещений, не являющимися частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме:</p> <table border="1" data-bbox="544 1554 1513 2087"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Секция</th> <th>Этаж</th> <th>Назначение</th> <th>Проектная площадь, кв.м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>техническое подполье</td> <td>техническое подполье, включая ИТП</td> <td>961,25</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>вестибульная зона, включающая тех. пом.</td> <td>302,02</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>лестнично-лифтовой узел</td> <td>146,61</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>лестнично-лифтовой узел</td> <td>146,61</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>1</td> <td>4</td> <td>лестнично-лифтовой узел</td> <td>146,61</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>1</td> <td>5</td> <td>лестнично-лифтовой узел</td> <td>146,61</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>1</td> <td>6</td> <td>лестнично-лифтовой узел</td> <td>146,61</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>1</td> <td>7</td> <td>лестнично-лифтовой узел</td> <td>146,61</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>1</td> <td>8</td> <td>лестнично-лифтовой узел</td> <td>146,61</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>1</td> <td>9</td> <td>лестнично-лифтовой узел</td> <td>146,61</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>1</td> <td>10</td> <td>лестнично-лифтовой узел</td> <td>146,61</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь, кв.м	1	1	техническое подполье	техническое подполье, включая ИТП	961,25	2	1	1	вестибульная зона, включающая тех. пом.	302,02	3	1	2	лестнично-лифтовой узел	146,61	4	1	3	лестнично-лифтовой узел	146,61	5	1	4	лестнично-лифтовой узел	146,61	6	1	5	лестнично-лифтовой узел	146,61	7	1	6	лестнично-лифтовой узел	146,61	8	1	7	лестнично-лифтовой узел	146,61	9	1	8	лестнично-лифтовой узел	146,61	10	1	9	лестнично-лифтовой узел	146,61	11	1	10	лестнично-лифтовой узел	146,61
№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь, кв.м																																																									
1	1	техническое подполье	техническое подполье, включая ИТП	961,25																																																									
2	1	1	вестибульная зона, включающая тех. пом.	302,02																																																									
3	1	2	лестнично-лифтовой узел	146,61																																																									
4	1	3	лестнично-лифтовой узел	146,61																																																									
5	1	4	лестнично-лифтовой узел	146,61																																																									
6	1	5	лестнично-лифтовой узел	146,61																																																									
7	1	6	лестнично-лифтовой узел	146,61																																																									
8	1	7	лестнично-лифтовой узел	146,61																																																									
9	1	8	лестнично-лифтовой узел	146,61																																																									
10	1	9	лестнично-лифтовой узел	146,61																																																									
11	1	10	лестнично-лифтовой узел	146,61																																																									

12	1	11	лестнично-лифтовой узел	146,61
13	1	12	лестнично-лифтовой узел	146,61
14	1	13	лестнично-лифтовой узел	146,61
15	1	14	лестнично-лифтовой узел	146,61
16	1	15	лестнично-лифтовой узел	146,61
17	1	16	лестнично-лифтовой узел	146,61
18	1	17	лестнично-лифтовой узел	146,61
19	1	18	лестнично-лифтовой узел	146,61
20	1	19	лестнично-лифтовой узел	146,61
21	1	20	лестнично-лифтовой узел	146,61
22	1	21	лестнично-лифтовой узел	146,61
23	1	22	лестнично-лифтовой узел	146,61
24	1	23	лестнично-лифтовой узел	146,61
25	1	24	лестнично-лифтовой узел	146,61
26	1	25	лестнично-лифтовой узел	146,61
27	1	чердак	технический чердак	837,69
ИТОГО:				5 619,6

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.pik.ru/>

Дата размещения изменений к проектной декларации 28.06.2016 г.

**Генеральный директор
АО «ПИК-Регион»**



Граб С.И.

Всего прошнуровано и
скреплено печатью

2 (два) ЛИСТОВ

Генеральный директор
АО «ПИК-Регион»
С.И. Граб

