


«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Строй-Инвест»


Э.В. Сыродоев
«08» августа 2016 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на Жилой комплекс «Ривьера» по ул. Гоголя в г. Геленджике.
I этап строительства. Жилой дом Литер 6
на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0407021:14

дата внесения изменений: 08 августа 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Застройщик Коммандитное товарищество «Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. В наименование объекта: «Жилой комплекс «Ривьера» по ул. Гоголя в г. Геленджике. I этап строительства. Жилой дом Литер 6, подземная автостоянка литер 6/1 на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0407021:14»

2. Пункт 1 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

1.	Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан благоустроенным комфортным жильем и машиноместами, строительство жилого дома Литер 6 и подземной автостоянки на 78 м/мест Литер 6/1
----	-----------------------------	---

3. Пункт 3 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

3	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «КубСтройЭксперт») № 2-1-1-0054-15 от 15 сентября 2015 г. № 23-2-1-2-0053-16 от 5 августа 2016 г. (корректировка)
---	------------------------------------	---

4. Пункты 8 – 12, 18 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

8.	Описание строящегося объекта:	Объект: 1-секционный 62-квартирный 7-ми этажный жилой дом с подвальным этажом, чердачным пространством. Подземная автостоянка Литер 6/1. Конструктивные решения: монолитный железобетонный связевый каркас.
----	-------------------------------	---

	нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	и помещения венткамеры и электрощитовой), нежилые помещения (стояночные места) в количестве 99 м/мест
12.	Состав общего имущества в доме:	<p>Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, венткамера, узел теплового учета, чердачное пространство, проезды в подземной автостоянке.</p> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация.</p> <p>Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства.</p>
18.	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	123 614 700 рублей

5. В связи с корректировкой проекта строительства проектную декларацию и все изменения к ней на Жилой комплекс «Ривьера» по ул. Гоголя в г. Геленджике II этап строительства. Подземная автостоянка Литер 9, на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0407021:14 считать недействительной.

1.	Цель проекта строительства:	Объект строительства - многоквартирный дом, расположенный в границах земельного участка, кадастровый номер которого 23:40:0407021:14, площадью 78 кв.м, кадастровый номер 23:40:0407021:14.
2.	Экспертная оценка:	Будущее строительство многоквартирного дома (ООО «Ривьера») по адресу: ул. Гоголя, 9, г. Геленджик, Краснодарский край, кадастровый номер 23:40:0407021:14, площадью 78 кв.м, кадастровый номер 23:40:0407021:14.
3.	Описание строительного объекта:	Объект - 1-этажный 4-квартальный жилой дом с подземной автостоянкой, чердачным пространством, венткамерой, узлом теплового учета, лифтами, лифтовыми холлами, лестничными клетками, общими коридорами, лифтовыми шахтами, электрощитовой, венткамерой, узлом теплового учета, чердачным пространством, проездами в подземной автостоянке.